

施設名称

津市北口保育園

平成27年6月23日 作成

略称・通称

北口保

所在区: 久居東区

管理番号: 03-G-06/3011-S-S-S



大分類 03 子育て支援施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

施設番号 3011 複数施設 個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

Table containing registration information (land/building), legal requirements (zoning, fire safety), and administrative cost calculation (operating expenses, transfer costs, net operating expenses).

Table containing facility details (address, area, capacity), general overview (purpose, business content), accounting information, and structural details (parking, accessibility, seismicity).

Table showing room area details, including room names, types, and floor areas.

施設名称

津市北口保育園

平成27年6月23日 作成

略称・通称

北口保

所在区: 久居東区

管理番号: 03-G-06/3011-Y-V-X



大分類 03 子育て支援施設医療施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

施設番号 3011 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

登記情報	土地	所有者	一志郡久居町	所在地	津市久居北口町560番3	地積	3,422.62 m ²
		地目	宅地	地積	3,422.62 m ²	取得原因	売買
		取得原因	売買	測量図	○		
		所有者	津市	所在地	津市久居北口町554番地		
建物		種類	児童福祉施設	構造	鉄筋コンクリート造		
		家屋番号	なし	階層	1階	屋根	陸屋根(一部除く)
		新築	平成23年3月11日	取得原因	新築		
		建物図面等	新築時設計図書				
		計	1,255.23 m ²	3F	- m ²	7F	- m ²
		B1	- m ²	4F	- m ²	8F	- m ²
		1F	1,255.23 m ²	5F	- m ²	9F	- m ²
		2F	- m ²	6F	- m ²	10F	- m ²
	法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域		
		用途地域	第1種住居地域				
防火指定		法22条地域	耐火建築等	1級構造建物			
都市計画法上の規定		容積率	200%	建ぺい率	60%		
主接道		幅員	6.0 m	接地長さ	74 m	方角	南
文化財等の指定		無					
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)		経常業務費用	勘定科目	金額	%		
	① 人件費		7,063,858 円	20.46 %			
	② 物件費		26,464,813 円	76.65 %			
	③ 経費		997,882 円	2.89 %			
	④ 業務関連費用		0 円	0.00 %			
	経常業務費用合計		34,526,553 円	100.00 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	70,689 円	100.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
	移転支出合計		70,689 円	100.00 %			
	経常費用合計(総行政コスト)		34,597,242 円				
	業務収益	① 業務収益	2,307,990 円	98.81 %			
		② 業務関連収益	27,912 円	1.19 %			
		経常収益合計	2,335,902 円	100.00 %			
純経常費用(純行政コスト)		32,261,340 円					

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	母棟-単一建物		
	関係カルテ管理番号	03-G-06/3011-S-S-S、03-G-06/3011-U1-X-X、03-G-06/3011-Y-V-X				
概要	住居表示	津市久居北口町554番	〒	514-1105		
	対象名称	津市北口保育園 園舎				
	対象の主要用途	児童福祉施設				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	3,422.62 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市保育所の設置及び管理に関する条例 津市保育所の設置及び管理に関する条例施行規則				
	業務内容等の概略	保育所業務				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	21.30 m	
		-				
	会計	会計	一般会計	款	民生費	
		項	児童福祉費	目	保育所費	
大事業		公立保育所管理運営事業	中事業	公立保育所管理運営事業		
交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	11 台
	思いやり区画	1 台	車いす区画	0 台	屋内	0 台
	最寄駅	近鉄久居駅(770m)、JR高茶屋駅(4,450m)				
	最寄バス停	三交バス一本松(560m)				
価額	取得等価額	387,336,277 円	3,610,000 円			
	鑑定評価額	- 円	土地	- 円		
	路線価等	30,300 円/m ²				
建築時財源	一般財源	22.47%	87,036,277 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	77.53%	300,300,000 円	耐用年数	47 年	
	県補助	-	- 円	経過年数	3年経過	
	国補助	-	- 円	年減価額	8,241,197 円	
	その他	-	- 円	償却残価	362,612,685 円	
老朽化	建築年	平成23年3月11日	経過年数	3年経過		
	改修履歴	平成23年3月11日 改築工事				
		-	-			
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)	-	
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値	-	
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○	エレベーター	-
	自動ドア	×	点字ブロック	×	障害者用トイレ	○
有害物質	(吹石6付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)	未調査(平成8年以降に竣工したため)			
		飛散防止対策	未対応			
	P C B	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし	
	トランス	含有なし	その他	含有なし		
各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	保育室1	専用	59.70 m ²	事務室	専用	63.25 m ²
	保育室2	専用	59.70 m ²	給食室	専用	52.73 m ²
	保育室3	専用	64.15 m ²	ホール	専用	25.55 m ²
	保育室4	専用	64.15 m ²	ランチルーム	専用	66.78 m ²
	乳児室1	専用	58.59 m ²	予備保育室	専用	55.44 m ²
	乳児室2	専用	62.46 m ²	配膳室	専用	30.06 m ²
	遊戯室	専用	123.25 m ²	洗浄室	専用	13.40 m ²
	多目的室	専用	53.51 m ²	専有部分合計面積	1,255.23 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	○	専有以外合計面積	0.00 m ²		

施設名称

津市北口保育園

平成27年6月23日 作成

略称・通称

北口保

所在区: 久居東区

管理番号: 03-G-06/3011-U1-X-X



大分類 03 子育て支援施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

施設番号 3011 複数施設 個体記号 U1 附属面

建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

登記情報	所有者	一志郡久居町		地目	学校用地		
	代表筆	所在地 津市久居北口町560番3					
	他筆	所在地 津市久居北口町559番1					
法定要件等	地積	3,341.00 ㎡		測量図	○		
	取得原因	売買		取得年月日	昭和35年3月10日		
	筆数	- 筆		総面積	81.62 ㎡		
	都市計画区域	津都市計画区域		区域区分	市街化区域		
	用途地域	第1種住居地域		その他事項			
取得時財源	都市計画法上の規定	容積率	200 %	建ぺい率	60 %		
	主接道	幅員	6.0 m	接地長さ	74 m	方角	南
	文化財等の指定	無					
	一般財源	不明	円	-	%		
	市債	不明	円	-	%		
価額	取得価格	3,610,000 円					
	鑑定評価額	- 円					
	路線価等	30,300 円/㎡					
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	経常業務費用	勘定科目	金額	%			
		① 人件費	0 円	0.00 %			
		② 物件費	0 円	0.00 %			
		③ 経費	0 円	0.00 %			
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %			
	経常業務費用合計		0 円	0.00 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
	移転支出合計		0 円	0.00 %			
	経常費用合計(総行政コスト)				0 円		
	業務常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %			
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %			
		経常収益合計		0 円	0.00 %		
純経常費用(純行政コスト)				0 円			

カルテ	当該種類	個体カルテ		類別	附属面		
	関係カルテ管理番号	03-G-06/3011-Y-V-X、03-G-06/3011-S-S-S、03-G-06/3011-U1-X-X					
概要	住居表示	津市久居北口町554番			〒	514-1105	
	対象名称	津市北口保育園					
	対象の主要用途	児童福祉施設 園庭					
	設置年月日	平成18年1月1日		施設の地積	3,422.62 ㎡		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市保育所の設置及び管理に関する条例 津市保育所の設置及び管理に関する条例施行規則					
	利用状況等の概略	保育所園庭					
	周辺環境・地形・特徴等	北側約450mに北部保育園、南側約410mに成美小学校、東側約900mに久居体育館、西側約150mに久居北口文化会館がある。					
	管理運営方法	トイレ清掃、日常清掃、除草は直営 遊具定期点検は業者委託					
	会計	会計	一般会計		款	民生費	
		項	児童福祉費		目	保育所費	
大事業		公立保育所管理運営事業		中事業	公立保育所管理運営事業		
交通	駐車場	○	形状	平面式		駐車台数	11 台
	思いやり区画	1 台	車いす区画	0 台	屋内	0 台	
	最寄駅	近鉄久居駅(770m)、JR高茶屋駅(4,450m)					
	最寄バス停	三交バス一本松(560m)					
バリア	施設内の車いすバリアフリー	対応済		車いす用駐車場	対応済		
	身体障害者対応トイレ	対応済		点字ブロック等表示	未対応		
対象の機能等	機能名	園庭	機能数	1 面	面積	910.00 ㎡	
	設備等						
	機能名	遊戯施設	機能数	6 基	面積	- ㎡	
	設備等						
	機能名	-	機能数	- 基	面積	- ㎡	
	設備等						
	機能名	-	機能数	- 基	面積	- ㎡	
	設備等						
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- ㎡	
	設備等						
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- ㎡	
	設備等						
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- ㎡	
	設備等						
	機能名	-	機能数	- 基	面積	- ㎡	
設備等							
簡易建物	名称	-	概要	-			
	名称	-	概要	-			
	名称	-	概要	-			
	名称	-	概要	-			
	名称	-	概要	-			