

施設名称

津市北部保育園

平成27年10月16日 作成

略称・通称

北部保

所在区: 久居東区

管理番号: 03-G-06/3015-S-S-S



大分類 03 子育て支援施設医療施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

施設番号 3015 複数施設 個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

登記情報	土地	所有者	久居市	所在地	津市久居北口町859番3	地積	1,429.00 m ²	
	土地	地目	学校用地	地積	1,429.00 m ²	取得原因	売買	
	土地	取得原因	売買	測量図	○			
	建物	所有者	津市	所在地	津市久居北口町859番地3	種類	児童福祉施設	
		種類	児童福祉施設	構造	鉄骨造	新築	昭和51年3月25日	
		新築	昭和51年3月25日	取得原因	新築	建物図面等	新築時設計図書、便所改修工事設計図書	
		各階床面積	計	498.59 m ²	3F	- m ²	7F	- m ²
		各階床面積	B1	- m ²	4F	- m ²	8F	- m ²
		各階床面積	1F	498.59 m ²	5F	- m ²	9F	- m ²
	法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
用途地域		第2種中高層住居専用地域	その他事項	-	防火指定	法22条地域		
防火指定		法22条地域	耐火建築等	2級構造建物	都市計画法上の規定	容積率 200%		
都市計画法上の規定		容積率 200%	建ぺい率	60%	主接道	幅員 6m		
主接道		幅員 6m	接地長さ	29m	方角	南		
文化財等の指定		無						
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	経常業務費用	勘定科目	金額	%				
		① 人件費	4,378,267 円	28.51 %				
		② 物件費	10,077,989 円	65.61 %				
		③ 経費	903,151 円	5.88 %				
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %				
	経常業務費用合計		15,359,407 円	100.00 %				
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %				
		② 補助金等移転支出	70,689 円	100.00 %				
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %				
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %				
		移転支出合計		70,689 円	100.00 %			
	経常費用合計(総行政コスト)		15,430,096 円					
	業務収益	① 業務収益	1,212,159 円	100.00 %				
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %				
		経常収益合計		1,212,159 円	100.00 %			
純経常費用(純行政コスト)		14,217,937 円						

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	複数施設	
	関係カルテ管理番号	03-G-06/3015-S-S-S、03-G-06/3015-Y-V-X、03-G-06/3015-Z1-V-X、03-G-06/3015-U1-X-X			
概要	住居表示	津市久居北口町859番3	〒	514-1105	
	対象名称	津市北部保育園			
	対象の主要用途	児童福祉施設			
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	1,429.00 m ²	
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市保育所の設置及び管理に関する条例 津市保育所の設置及び管理に関する条例施行規則			
	業務内容等の概略	保育所業務			
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	19.50 m
	会計	会計	一般会計	款	民生費
		項	児童福祉費	目	保育所費
		大事業	公立保育所管理運営事業	中事業	公立保育所管理運営事業
交通	駐車場	×	形状	なし	
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	
	屋内	0 台			
	最寄駅	近鉄久居駅(1,120m)、JR高茶屋駅(4,400m)			
最寄バス停	三交バス新町二丁目(750m)				
価額	取得等価額	50,249,800 円	不明 円		
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円
	路線価等	- 円/m ²		27,900 円/m ²	
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)	
	市債	-	不明 円	耐用年数	- 年
	県補助	-	不明 円	経過年数	-
	国補助	-	不明 円	年減価額	- 円
	その他	-	不明 円	償却残価	- 円
老朽化	建築年	昭和51年3月25日	経過年数	38年経過	
	改修歴	平成15年3月24日 幼児室増築工事 8,752,800円			
	改修歴	平成25年5月1日 便所改修工事 12,322,000円			
耐震化	耐震診断	実施済	平成19年1月11日	ls値(lw値)	0.99
	耐震補強	未実施	-	対象棟基準値	0.75
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	×	
	エレベーター	-	障害者用トイレ	×	
有害物質	自動ドア	×	点字ブロック	×	
	トイレ洋式化	○			
P C B	(吹石6付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)	不明		
		飛散防止対策	未対応		
	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし	
	トランス	含有なし	その他	含有なし	

各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	園舎	専用	452.95 m ²	-	-	- m ²
	幼児棟	専用	45.64 m ²	-	-	- m ²
	園庭	専用	380.00 m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	専有部分合計面積		878.59 m ²
	当該項目に表記の部屋以外の有無		○	専有以外合計面積		0.00 m ²

施設名称

津市北部保育園

平成27年10月16日 作成

略称・通称

北部保

所在区: 久居東区

管理番号: 03-G-06/3015-Y-V-X



大分類 03 子育て支援施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

施設番号 3015 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

Table containing registration information (land, building, legal requirements) and administrative cost calculation (operating expenses, transfer expenses, net operating expenses).

Table containing detailed facility information (type, address, area, capacity), financial details (valuation, depreciation), and room area breakdown (classrooms, staff room, etc.).

施設名称

津市北部保育園

平成27年10月16日 作成

略称・通称

北部保育園

所在区: 久居東区

管理番号: 03-G-06/3015-Z1-V-X



大分類 03 子育て支援施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

施設番号 3015 複数施設 個体記号 Z1 附属棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

登記情報	土地	所有者	久居市	所在地	津市久居北口町859番3
		地目	学校用地	地積	1,429.00 m ²
		取得原因	売買	測量図	○
	建物	所有者	津市	所在地	津市久居北口町859番地3
	種類	児童福祉施設	構造	鉄骨造	
	家屋番号	なし	階層	1階	
	屋根	片流れ	新築	平成15年3月24日	
	取得原因	新築	建物図面等	-	
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域	
	用途地域	第2種中高層住居専用地域			
	防火指定	法22条地域	耐火建築等	2級構造建物	
	都市計画法上の規定	容積率	200%	建ぺい率	60%
	主接道	幅員	6m	接地長さ	29m
	方角	南			
	文化財等の指定	無			
	行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目	金額	%	
		① 人件費	400,778円	28.51%	
		② 物件費	922,520円	65.61%	
③ 経費		82,673円	5.88%		
④ 業務関連費用		0円	0.00%		
経常業務費用合計		1,405,972円	100.00%		
① 他会計へ移転支出		0円	0.00%		
② 補助金等移転支出		6,471円	100.00%		
③ 社会保障関係費等移転支出		0円	0.00%		
④ その他の移転支出		0円	0.00%		
移転支出合計		6,471円	100.00%		
経常費用合計(総行政コスト)		1,412,442円			
① 業務収益		110,959円	100.00%		
② 業務関連収益		0円	0.00%		
経常収益合計		110,959円	100.00%		
純経常費用(純行政コスト)	1,301,483円				

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属棟-単一建物		
	関係カルテ管理番号	03-G-06/3015-S-S-S, 03-G-06/3015-Y-V-X, 03-G-06/3015-Z1-V-X, 03-G-06/3015-U1-X-X				
概要	住居表示	津市久居北口町859番3	〒	514-1105		
	対象名称	津市北部保育園園庭 幼児棟				
	対象の主要用途	児童福祉施設				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	1,429.00 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市保育所の設置及び管理に関する条例 津市保育所の設置及び管理に関する条例施行規則				
業務内容等の概略	業務内容	保育所業務				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	19.50 m	
会計	会計	一般会計	款	民生費		
	項	児童福祉費	目	保育所費		
	大事業	公立保育所管理運営事業	中事業	公立保育所管理運営事業		
交通	駐車場	×	形状	なし	駐車台数	0台
	思いやり区画	0台	車いす区画	0台	屋内	0台
	最寄駅	近鉄久居駅(1,120m)、JR高茶屋駅(4,400m)				
	最寄バス停	三交バス新町二丁目(750m)				
価額	取得等価額	8,752,800円	不明円			
	鑑定評価額	建物 - 円	土地 - 円			
	路線価等	- 円/m ²	27,900 円/m ²			
建築時財源	一般財源	-	不明円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	不明円	耐用年数	34年	
	県補助	-	不明円	経過年数	11年経過	
	国補助	-	不明円	年減価額	257,435円	
	その他	-	不明円	償却残価	5,921,012円	
	老朽化	建築年	平成15年3月24日	経過年数	11年経過	
改修歴	平成25年5月1日 便所改修工事 12,322,000円					
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)	-	
	耐震補強	未実施	-	対象棟基準値	0.75	
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	×	エレベーター	-
	自動ドア	×	点字ブロック	×	障害者用トイレ	×
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		不明		
		飛散防止対策		未対応		
P C B	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし		
	トランス	含有なし	その他	含有なし		
各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	保育室4	専有	44.71 m ²	-	-	- m ²
	その他	専有	0.93 m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	専有部分合計面積	45.64 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	0.00 m ²		

施設名称

津市北部保育園

平成27年10月16日 作成

略称・通称

北部保

所在区: 久居東区

管理番号: 03-G-06/3015-U1-X-X



大分類 03 子育て支援施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

施設番号 3015 複数施設 個体記号 U1 附属面

建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

登記情報	所有者	久居市		地目	学校用地		
	代表筆	所在地		津市久居北口町859番3			
		地積	1,429.00 m ²	測量図	○		
		取得原因	売買	取得年月日	昭和50年9月26日		
他筆	所在地	-					
	筆数	-	筆	総面積	- m ²		
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域		区域区分	市街化区域		
	用途地域	第2種中高層住居専用地域		その他事項	-		
	都市計画法上の規定	容積率	200 %	建ぺい率	60 %		
	主接道	幅員	6 m	接地長さ	29 m	方角	南
	文化財等の指定	無					
取得時財源	一般財源	不明	円	-	%		
	市債	不明	円	-	%		
	県補助	不明	円	-	%		
	国補助	不明	円	-	%		
	その他	不明	円	-	%		
価額	土地	取得価格	不明 円				
		鑑定評価額	- 円				
		路線価等	27,900 円/m ²				
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	経常業務費用	勘定科目	金額	%			
		① 人件費	0 円	0.00 %			
		② 物件費	0 円	0.00 %			
		③ 経費	0 円	0.00 %			
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %			
		経常業務費用合計	0 円	0.00 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
		移転支出合計	0 円	0.00 %			
		経常費用合計(総行政コスト)	0 円				
	業務常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %			
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %			
		経常収益合計	0 円	0.00 %			
	純経常費用(純行政コスト)	0 円					

カルテ	当該種類	個体カルテ		類別	附属面		
	関係カルテ管理番号	03-G-06/3015-S-S-S、03-G-06/3015-Y-V-X、03-G-06/3015-Z1-V-X、03-G-06/3015-U1-X-X					
概要	住居表示	津市久居北口町859番3			〒	514-1105	
	対象名称	津市北部保育園 園庭					
	対象の主要用途	児童福祉施設					
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	1,429.00 m ²			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市保育所の設置及び管理に関する条例 津市保育所の設置及び管理に関する条例施行規則					
	利用状況等の概略	保育所園庭					
	周辺環境・地形・特徴等	北側約230mに相川、南側約400mに津市立蜜柑山幼稚園及び津市北口保育園、東側久居児童センターに隣接、西側約900mに津南警察署がある。					
	管理運営方法	トイレ清掃、日常清掃、除草は直営 遊具定期点検は業者委託					
	会計	会計	一般会計	款	民生費		
		項	児童福祉費	目	保育所費		
大事業		公立保育所管理運営事業	中事業	公立保育所管理運営事業			
交通	駐車場	×	形状	なし		駐車台数	0 台
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	屋内	0 台	
	最寄駅	近鉄久居駅(1, 120m)、JR高茶屋駅(4, 400m)					
	最寄バス停	三交バス新町二丁目(750m)					
バリア	施設内の車いすバリアフリー	未対応	車いす用駐車場	未対応			
	身体障害者対応トイレ	未対応	点字ブロック等表示	未対応			
対象の機能等	機能名	園庭	機能数	1 面	面積	380.00 m ²	
	設備等						
	機能名	遊戯施設	機能数	8 基	面積	- m ²	
	設備等						
	機能名	-	機能数	- 基	面積	- m ²	
	設備等						
	機能名	-	機能数	- 基	面積	- m ²	
	設備等						
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- m ²	
	設備等						
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- m ²	
	設備等						
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- m ²	
	設備等						
	機能名	-	機能数	- 基	面積	- m ²	
設備等							
簡易建物	名称	-	概要	-			
	名称	-	概要	-			
	名称	-	概要	-			
	名称	-	概要	-			
	名称	-	概要	-			