

施設名称

# 津市八知保育園

平成27年10月20日 作成

略称・通称

## 八知保

所在区: 美杉区

管理番号: 03-G-06/3022-S-S-S



大分類 03 子育て支援施設医療施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

施設番号 3022 複数施設 個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

登記情報	土地	所有者	一志郡美杉村		所在地	津市美杉町八知5516番1			
		地目	雑種地		地積	1,323.92 m <sup>2</sup>			
		取得原因	売買		測量図	○			
	建物	所有者	津市		所在地	津市美杉町八知5516番地1			
	種類	保育所		構造	鉄骨造				
	家屋番号	なし		階層	1F		屋根	片流れ等	
	新築	昭和56年5月29日		取得原因	新築				
	建物図面等	新築時設計図書、耐震補強工事設計図書							
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外		区域区分	-				
	用途地域	-							
	その他事項	-							
	防火指定	防火指定なし		耐火建築等	2級構造建物				
	都市計画法上の規定	容積率	-		建ぺい率	-			
	主接道	幅員	4 m		接地長さ	15 m		方角	西
	文化財等の指定	無							
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%					
	経常業務費用	① 人件費	5,268,883 円		26.76 %				
		② 物件費	7,878,152 円		40.01 %				
		③ 経費	6,543,892 円		33.23 %				
		④ 業務関連費用	0 円		0.00 %				
	経常業務費用合計		19,690,927 円		100.00 %				
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円		0.00 %				
		② 補助金等移転支出	70,689 円		71.12 %				
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円		0.00 %				
		④ その他の移転支出	28,700 円		28.88 %				
	移転支出合計		99,389 円		100.00 %				
	経常費用合計(総行政コスト)		19,790,316 円						
	業務常収益	① 業務収益	818,700 円		100.00 %				
		② 業務関連収益	0 円		0.00 %				
	経常収益合計		818,700 円		100.00 %				
純経常費用(純行政コスト)		18,971,616 円							

カルテ	当該種類	施設カルテ		類別	複数施設		
	関係カルテ管理番号	03-G-06/3022-S-S-S、03-G-06/3022-Y-V-X、03-G-06/3022-U1-X-X					
概要	住居表示	津市美杉町八知5516番地1			〒	515-3421	
	対象名称	津市八知保育園					
	対象の主要用途	保育所					
	設置年月日	平成18年1月1日		施設の地積	1,323.92 m <sup>2</sup>		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市保育所の設置及び管理に関する条例 津市保育所の設置及び管理に関する条例施行規則					
	業務内容等の概略	保育所業務					
	避難所の指定状況	収容人数	- 人		海拔	169.50 m	
		会計	一般会計		款	民生費	
	会計	項	児童福祉費		目	保育所費	
		大事業	公立保育所管理運営事業		中事業	公立保育所管理運営事業	
交通	駐車場	×		形状	なし		
	思いやり区画	0 台		車いす区画	0 台		
	屋内	0 台		最寄駅	近鉄榊原温泉駅(18,800m)、JR伊勢八知駅(300m)		
	最寄バス停	三交バス竹原(8,000m)					
価額	取得等価額	64,081,000 円		土地	不明 円		
	鑑定評価額	- 円		建物	- 円		
	路線価等	5,590 円/m <sup>2</sup>					
建築時財源	一般財源	-		不明 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-		不明 円	耐用年数	34 年	
	県補助	-		不明 円	経過年数	32年経過	
	国補助	-		不明 円	年減価額	1,884,735 円	
	その他	-		不明 円	償却残価	3,769,471 円	
老朽化	建築年	昭和56年5月29日		経過年数	32年経過		
	改修歴	平成22年9月30日 耐震補強工事 61,473,000円					
		-					
耐震化	耐震診断	実施済		平成19年2月14日	ls値(lw値)	0.56	
	耐震補強	実施済		平成22年3月1日	対象棟基準値	0.75	
バリア	車椅子対応床面、通路面	×		階段等手すり	×		
	エレベーター	-		自動ドア	×		
有害物質	点字ブロック	×		障害者用トイレ	×		
	トイレ洋式化	○		(吹石6付綿種け材)	不明		
P C B	照明用安定器	含有なし		コンデンサ	含有なし		
	トランス	含有なし		その他	含有なし		

各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	園舎		541.00 m <sup>2</sup>	-		- m <sup>2</sup>
	園庭		565.00 m <sup>2</sup>	-		- m <sup>2</sup>
	-		- m <sup>2</sup>	-		- m <sup>2</sup>
	-		- m <sup>2</sup>	-		- m <sup>2</sup>
	-		- m <sup>2</sup>	-		- m <sup>2</sup>
	-		- m <sup>2</sup>	-		- m <sup>2</sup>
	-		- m <sup>2</sup>	-		- m <sup>2</sup>
	-		- m <sup>2</sup>	専有部分合計面積		541.00 m <sup>2</sup>
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×		専有以外合計面積		0.00 m <sup>2</sup>

施設名称

# 津市八知保育園

平成27年10月21日 作成

略称・通称

## 八知保

所在区: 美杉区

管理番号: 03-G-06/3022-Y-V-X



大分類 03 子育て支援施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

施設番号 3022 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

登記情報	土地	所有者	一志郡美杉村		所在地	津市美杉町八知5516番1		
		地目	雑種地		地積	1,323.92 ㎡		
		取得原因	売買		測量図	○		
	建物	所有者	津市		所在地	津市美杉町八知5516番地1		
	種類	保育所		構造	鉄骨造			
	家屋番号	なし	階層	1F	屋根	片流れ等		
	新築	昭和56年5月29日		取得原因	新築			
	建物図面等	新築時設計図書、耐震補強工事設計図書						
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外		区域区分	-			
	用途地域	-						
	防火指定	防火指定なし		耐火建築等	2級構造建物			
	都市計画法上の規定	容積率	-		建ぺい率	-		
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	経常業務費用	勘定科目	金額	%				
		① 人件費	5,268,883 円	26.76 %				
		② 物件費	7,878,152 円	40.01 %				
		③ 経費	6,543,892 円	33.23 %				
	④ 業務関連費用	0 円	0.00 %					
	経常業務費用合計		19,690,927 円	100.00 %				
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %				
		② 補助金等移転支出	70,689 円	71.12 %				
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %				
		④ その他の移転支出	28,700 円	28.88 %				
	移転支出合計		99,389 円	100.00 %				
	経常費用合計(総行政コスト)		19,790,316 円					
業務常収益	① 業務収益	818,700 円	100.00 %					
	② 業務関連収益	0 円	0.00 %					
経常収益合計		818,700 円	100.00 %					
純経常費用(純行政コスト)		18,971,616 円						

カルテ	当該種類	個体カルテ		類別	母棟-単一建物		
	関係カルテ管理番号	03-G-06/3022-S-S-S、03-G-06/3022-Y-V-X、03-G-06/3022-U1-X-X					
概要	住居表示	津市美杉町八知5516番地1			〒	515-3421	
	対象名称	津市八知保育園 園舎					
	対象の主要用途	保育所					
	設置年月日	平成18年1月1日		施設の地積	1,323.92 ㎡		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市保育所の設置及び管理に関する条例 津市保育所の設置及び管理に関する条例施行規則					
	業務内容等の概略	保育所業務					
	避難所の指定状況	収容人数	- 人		海拔	169.50 m	
		会計	一般会計		款	民生費	
	会計	項	児童福祉費		目	保育所費	
		大事業	公立保育所管理運営事業		中事業	公立保育所管理運営事業	
交通	駐車場	×	形状	なし	駐車台数	0 台	
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	屋内	0 台	
	最寄駅	近鉄榊原温泉駅(18,800m)、JR伊勢八知駅(300m)					
	最寄バス停	三交バス竹原(8,000m)					
価額	取得等価額	64,081,000 円		不明 円			
	鑑定評価額	- 円		土地	- 円		
	路線価等	5,590 円/㎡					
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)			
	市債	-	不明 円	耐用年数	34 年		
	県補助	-	不明 円	経過年数	32年経過		
	国補助	-	不明 円	年減価額	1,884,735 円		
	その他	-	不明 円	償却残価	3,769,471 円		
老朽化	建築年	昭和56年5月29日		経過年数	32年経過		
	改修歴	平成22年3月1日 耐震補強工事 61,473,000円					
		-					
耐震化	耐震診断	実施済	平成19年2月14日	ls値(lw値)	0.56		
	耐震補強	実施済	平成22年3月1日	対象棟基準値	0.75		
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	×	エレベーター	-	
	自動ドア	×	点字ブロック	×	障害者用トイレ	×	トイレ洋式化
有害物質	(吹石6付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		不明			
		飛散防止対策		未対応			
P C B	照明用安定器	含有なし		コンデンサ	含有なし		
	トランス	含有なし		その他	含有なし		
各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積	
	保育室1	専用	64.00 ㎡	休憩室	専用	8.80 ㎡	
	保育室2	専用	64.00 ㎡	調乳室	専用	4.00 ㎡	
	保育室3	専用	64.00 ㎡	児童用便所1	専用	15.20 ㎡	
	乳児室	専用	49.00 ㎡	児童用便所2	専用	13.75 ㎡	
	事務室	専用	35.75 ㎡	児童用便所3	専用	13.75 ㎡	
	給食室	専用	42.25 ㎡	職員用トイレ1	専用	2.00 ㎡	
	遊戯室	専用	118.80 ㎡	職員用トイレ2	専用	2.21 ㎡	
	保健室	専用	10.80 ㎡	専有部分合計面積	541.00 ㎡		
	当該項目に表記の部屋以外の有無	○		専有以外合計面積	0.00 ㎡		

施設名称

# 津市八知保育園

平成27年10月21日 作成

略称・通称

## 八知保

所在区: 美杉区

管理番号: 03-G-06/3022-U1-X-X



大分類 03 子育て支援施設 分野 G 教育児童施設

区分 06 保育所

施設番号 3022 複数施設 個体記号 U1 附属面

建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 子育て推進課 TEL 059-229-3167

登記情報	所有者	一志郡美杉村		地目	雑種地		
	代表筆	所在地 津市美杉町八知5516番1		地積	1,238.00 m <sup>2</sup>	測量図	○
		取得原因	売買		取得年月日	昭和56年10月20日	
	他筆	所在地	津市美杉町八知5513番12、5514番2、5517番2		筆数	3筆	総面積
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外		区域区分	-		
	用途地域	-		その他事項	-		
	都市計画法上の規定	容積率	- %	建ぺい率	- %		
	主接道	幅員	4 m	接地長さ	15 m	方角	西
取得時財源	文化財等の指定	無					
	一般財源	不明	円	-	%		
	市債	不明	円	-	%		
	県補助	不明	円	-	%		
	国補助	不明	円	-	%		
価額	土地	取得価格	不明 円				
		鑑定評価額	- 円				
		路線価等	5,590 円/m <sup>2</sup>				
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	経常業務費用	勘定科目	金額	%			
		① 人件費	0 円	0.00 %			
		② 物件費	0 円	0.00 %			
		③ 経費	0 円	0.00 %			
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %			
		経常業務費用合計	0 円	0.00 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
		移転支出合計	0 円	0.00 %			
		<b>経常費用合計(総行政コスト)</b>	<b>0 円</b>				
	業務常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %			
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %			
		経常収益合計	0 円	0.00 %			
	<b>純経常費用(純行政コスト)</b>	<b>0 円</b>					

カルテ	当該種類	個体カルテ		類別	附属面		
	関係カルテ管理番号	03-G-06/3022-S-S-S、03-G-06/3022-Y-V-X、03-G-06/3022-U1-X-X					
概要	住居表示	津市美杉町八知5516番地1			〒	515-3421	
	対象名称	津市八知保育園 園庭					
	対象の主要用途	保育所					
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	1,323.92 m <sup>2</sup>			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市保育所の設置及び管理に関する条例 津市保育所の設置及び管理に関する条例施行規則					
	利用状況等の概略	保育所園庭					
	周辺環境・地形・特徴等	北側約50mに津市立美杉中学校、東側約80mに雲出川、西側約250mに美杉総合支所がある。					
	管理運営方法	トイレ清掃、日常清掃、除草は直営 遊具定期点検は業者委託					
	会計	会計	一般会計	款	民生費		
		項	児童福祉費	目	保育所費		
大事業		公立保育所管理運営事業	中事業	公立保育所管理運営事業			
交通	駐車場	○	形状	平面式		駐車台数	50 台
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	屋内	0 台	
	最寄駅	近鉄榊原温泉駅(18,800m)、JR伊勢八知駅(300m)					
	最寄バス停	三交バス竹原(8,000m)					
バリア	施設内の車いすバリアフリー	未対応	車いす用駐車場	未対応			
	身体障害者対応トイレ	未対応	点字ブロック等表示	未対応			
対象の機能等	機能名	園庭	機能数	1 面	面積	565.00 m <sup>2</sup>	
	設備等	-					
	機能名	遊戯施設	機能数	13 基	面積	- m <sup>2</sup>	
	設備等	-					
	機能名	-	機能数	- 基	面積	- m <sup>2</sup>	
	設備等	-					
	機能名	-	機能数	- 基	面積	- m <sup>2</sup>	
	設備等	-					
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- m <sup>2</sup>	
	設備等	-					
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- m <sup>2</sup>	
	設備等	-					
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- m <sup>2</sup>	
	設備等	-					
	機能名	-	機能数	- 基	面積	- m <sup>2</sup>	
設備等	-						
簡易建物	名称	-	概要	-			
	名称	-	概要	-			
	名称	-	概要	-			
	名称	-	概要	-			
	名称	-	概要	-			