

施設名称

津市たるみ児童福祉会館

平成26年11月11日 作成

略称・通称

たるみ児福

所在区: 南郊区

管理番号: 09-I-08/3503-S-S-S



大分類 09 保健・福祉施設 分野 I 福祉施設

区分 08 児童養護施設

施設番号 3503 複数施設 個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 健康福祉部 こども支援課 TEL 059-229-3284

土地	所有者	津市	所在地	垂水1300番	
	地目	宅地	地積	14,760.21 ㎡	
	取得原因	売買	測量図	○	
建物	所有者	津市	所在地	津市垂水1300番地	
	種類	寄宿舎	構造	鉄筋コンクリート造	
	家屋番号	-	階層	1F	
	新築	昭和53年3月25日	取得原因	新築	
	建物図面等	津市児童福祉会館改築工事、津市児童福祉会館増築及び改修工事			
	各階床面積	計	1,202.97 ㎡	3F - ㎡ 7F - ㎡	
		B1	- ㎡	4F - ㎡ 8F - ㎡	
	1F	1,202.97 ㎡	5F - ㎡ 9F - ㎡		
	2F	- ㎡	6F - ㎡ 10F - ㎡		
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域			
	その他事項	-			
	防火指定	法22条地域	耐火建築等	耐火建築物	
	都市計画法上の規定	容積率	200 %	建ぺい率	60 %
	主接道	幅員	7 m	接地長さ	110 m
文化財等の指定	指定なし				
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%	
	経常業務費用	① 人件費	1,245,202 円	0.43 %	
		② 物件費	14,015,964 円	4.84 %	
		③ 経費	274,114,495 円	94.73 %	
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %	
	経常業務費用合計		289,375,661 円	100.00 %	
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %	
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %	
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %	
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %	
移転支出合計		0 円	0.00 %		
経常費用合計(総行政コスト)		289,375,661 円			
業務収益	① 業務収益	0 円	0.00 %		
	② 業務関連収益	0 円	0.00 %		
経常収益合計		0 円	0.00 %		
純経常費用(純行政コスト)		289,375,661 円			

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	複数施設		
	関係カルテ管理番号	09-I-08/3503-S-S-X,09-I-08/3503-Y-V-X,09-I-08/3503-Z1-V-X,09-I-08/3503-Z2-V-X,09-I-08/3503-Z3-V-X,09-I-01/3503-Z4-V-X,09-I-07/3503-Z5-V-X,09-I-08/3503-U1-X-X				
概要	住居表示	津市垂水1300番地	〒	514-0821		
	対象名称	津市たるみ児童福祉会館				
	対象の主要用途	児童養護施設、食堂、宿泊棟、倉庫、会館、授産施設				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	17,468.06 ㎡		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	・児童福祉法、三重県児童福祉施設の設備及び運営に関する基準を定める条例、三重県児童福祉施設の設備及び運営に関する基準を定める条例施行規則、津市たるみ児童福祉会館の設置及び管理に関する条例、津市たるみ児童福祉会館の管理に関する規則、老人福祉法(第15条、第20条の7)、老人福祉法による老人福祉センターの設置及び運営について(昭和52年8月1日、社老第48号、厚生省社会局長通達)他				
	業務内容等の概略	児童養護施設、老人福祉センター、作業所の機能を持つ複数施設。				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	21.40 m	
	会計	会計	一般会計	款	民生費	
		項	児童福祉費	目	児童福祉総務費	
		大事業	子育て支援対策事業	中事業	子育て支援対策事業	
交通	駐車場	○	形状	平面式		
	思いやり区画	1 台	車いす区画	3 台		
	最寄駅	近鉄南が丘駅(1,300m)				
	最寄バス停	三交バス垂水山福祉センター(100m)				
価額	取得等価額	595,252,384 円	土地	不明 円		
	鑑定評価額	建物 0 円	土地	- 円		
	路線価等	29,000 円/㎡				
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	不明 円	耐用年数	- 年	
	県補助	-	不明 円	経過年数	-	
	国補助	-	不明 円	年減価額	- 円	
	その他	-	不明 円	償却残価	- 円	
老朽化改修歴	建築年	昭和53年3月30日	経過年数	36年経過		
	昭和53年3月30日 改築工事					
	平成6年3月25日 増築工事					
耐震化	耐震診断	実施済	平成19年1月13日	ls値(lw値)	1.35	
	耐震補強	補強不要	-	対象棟基準値	-	
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	-		
	自動ドア	×	点字ブロック	×		
有害物質	(吹石6付綿掛け材)	含有の有無(調査等の結果)	含有あり			
		飛散防止対策	除去工事済			
P C B	照明用安定器	未調査	コンデンサ	含有なし		
	トランス	含有なし	その他			
各空等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	本棟	専用	1,202.97 ㎡	-	-	㎡
	食堂棟	専用	196.07 ㎡	-	-	㎡
	車庫棟	専用	66.65 ㎡	-	-	㎡
	宿泊棟	専用	258.86 ㎡	-	-	㎡
	たるみ老人福祉	専用	1,202.20 ㎡	-	-	㎡
	たるみ作業所	専用	698.78 ㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	専有部分合計面積	-	3,625.53 ㎡
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	- ㎡		

施設名称

津市たるみ児童福祉会館

平成26年11月11日 作成

略称・通称

たるみ児福

所在区: 南郊区

管理番号: 09-I-08/3503-Y-V-X



大分類 09 保健・福祉施設 分野 I 福祉施設

区分 08 児童養護施設

施設番号 3503 複数施設

建物記号 V 単一建物

個体記号 Y 母棟

部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 こども支援課 TEL 059-229-3284

登記情報	所有者	津市	所在地	垂水1300番		
	地目	宅地	地積	14,760.21 m ²		
	取得原因	売買	測量図	○		
建物	所有者	津市	所在地	津市垂水1300番地		
	種類	寄宿舎	構造	鉄筋コンクリート造		
	家屋番号	-	階層	1F		
	屋根	陸屋根				
	新築	昭和53年3月25日	取得原因	新築		
	建物図面等	津市児童福祉会館改築工事、津市児童福祉会館増築及び改修工事				
	各階床面積	計	1,202.97 m ²	3F	- m ²	7F
	B1	- m ²	4F	- m ²	8F	- m ²
	1F	1,202.97 m ²	5F	- m ²	9F	- m ²
	2F	- m ²	6F	- m ²	10F	- m ²

法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域			
	その他事項	-			
	防火指定	法22条地域	耐火建築等	耐火建築物	
	都市計画法上の規定	容積率	200 %	建ぺい率	60 %
	主接道	幅員	7 m	接地長さ	110 m
	方角	西			
文化財等の指定	指定なし				

行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %
		② 物件費	2,516,361 円	1.40 %
		③ 経費	177,094,093 円	98.60 %
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %
	経常業務費用合計		179,610,454 円	100.00 %
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %
	移転支出合計		0 円	0.00 %
	経常費用合計(総行政コスト)		179,610,454 円	
	業務常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %
		経常収益合計		0 円
純経常費用(純行政コスト)		179,610,454 円		

当該種別	個体カルテ	類別	母棟-単一建物
関係カルテ管理番号	09-I-08/3503-S-S-X,09-I-08/3503-Y-V-X,09-I-08/3503-Z1-V-X,09-I-08/3503-Z2-V-X,09-I-08/3503-Z3-V-X,09-I-01/3503-Z4-V-X,09-I-07/3503-Z5-V-X,09-I-08/3503-U1-X-X		

住居表示	津市垂水1300番地	〒	514-0821	
対象名称	津市たるみ児童福祉会館 本棟			
対象の主要用途	児童養護施設			
設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	17,468.06 m ²	
根拠となる法律、条例、規則、要綱等	児童福祉法、三重県児童福祉施設の設備及び運営に関する基準を定める条例、三重県児童福祉施設の設備及び運営に関する基準を定める条例施行規則、津市たるみ児童福祉会館の設置及び管理に関する条例、津市たるみ児童福祉会館の管理に関する規則			
業務内容等の概略	乳児を入院させて養育し、保護者のない児童(乳児を除く。ただし、安定した生活環境の確保その他の理由により特に必要のある場合には、乳児を含む。)、虐待されている児童その他環境上養護を要する児童を入所させて養育し、あわせてその自立を支援する。			
避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	21.40 m
	グラウンドが一時避難場所(地震災害)			
会計	会計	一般会計	款	民生費
	項	児童福祉費	目	児童福祉総務費
	大事業	子育て支援対策事業	中事業	子育て支援対策事業

駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	81 台
思いやり区画	1 台	車いす区画	3 台	屋内	0 台
最寄駅	近鉄南が丘駅(1,300m)				
最寄バス停	三交バス垂水山福祉センター(100m)				

価額	取得等価額	118,269,000 円	不明 円
	鑑定評価額	建物 0 円	土地 - 円
	路線価等	29,000 円/m ²	

建築時財源	一般財源	24.49%	28,959,000 円	概算の減価償却費(均等減価)	
	市債	27.60%	32,640,000 円	耐用年数	47 年
	県補助	15.97%	18,890,000 円	経過年数	36年経過
	国補助	31.94%	37,780,000 円	年減価額	2,516,361 円
	その他	0.00%	0 円	償却残価	27,680,004 円

老朽化	建築年	昭和53年3月30日	経過年数	36年経過
	改修歴	平成22年3月15日 外壁、床等改修工事 平成25年1月28日 居室改修工事		

耐震化	耐震診断	実施済	平成19年1月13日	ls値(lw値)	1.35
	耐震補強	補強不要	-	対象棟基準値	0.6

バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	-	エレベーター	-
	自動ドア	×	点字ブロック	×	障害者用トイレ	×

有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)	含有あり	
		飛散防止対策	除去工事済	
P C B	照明用安定器	未調査	コンデンサ	含有なし
	トランス	含有なし	その他	-

各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	事務室	専用	32.00 m ²	和室1	専用	20.00 m ²
	医務室	専用	32.00 m ²	和室2	専用	20.00 m ²
	保育室	専用	30.00 m ²	和室3	専用	20.00 m ²
	プレールーム1	専用	32.00 m ²	和室4	専用	20.00 m ²
	プレールーム2	専用	120.00 m ²	和室5	専用	20.00 m ²
	幼児寝室	専用	48.00 m ²	和室6	専用	20.00 m ²
	ゲーム室	専用	19.00 m ²	和室7	専用	20.00 m ²
	図書室	専用	40.00 m ²	専有部分合計面積	1,202.97 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	○	専有以外合計面積	-		

施設名称

津市たるみ児童福祉会館

平成26年11月11日 作成

略称・通称

たるみ児福

所在区: 南郊区

管理番号: 09-I-08/3503-Z1-V-X



大分類 09 保健・福祉施設 分野 I 福祉施設

区分 08 児童養護施設

施設番号 3503 複数施設

建物記号 V 単一建物

個体記号 Z1 附属棟

部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 子ども支援課

TEL 059-229-3284

Table with 2 main sections: '登記情報' (Registration Information) and '建物' (Building). It details ownership (津市), location (津市垂水1300番), and floor area breakdown by floor (1F to 10F).

Table with '法定要件等' (Statutory Requirements) section, detailing zoning (津都市計画区域), land use (近隣商業地域), and other specifications like fire safety and setbacks.

Table with '行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)' (Administrative Cost Statement) section, showing a detailed breakdown of costs including personnel, materials, and depreciation, totaling 30,620,142 yen.

Table with 'カルテ' (Card) section, including '当該種類' (Category: Individual Card), '類別' (Type: Attached Building), and '関係カルテ管理番号' (Related Card Management Number).

Table with '住居表示' (Residential Address: 津市垂水1300番地), '対象名称' (Target Name: 津市たるみ児童福祉会館 食堂棟), and '対象の主要用途' (Main Use: 食堂).

Table with '設置年月日' (Installation Date: 平成18年1月1日), '施設の地積' (Facility Area: 17,468.06 m²), and '根拠となる法律、条例、規則、要綱等' (Legal Basis: Child Welfare Act, etc.).

Table with '業務内容等の概略' (Brief Description of Business Content: Caring for children, etc.) and '避難所の指定状況' (Designation Status: Ground as temporary shelter).

Table with '容容人数' (Capacity: - people) and '海拔' (Elevation: 21.40 m).

Table with '会計' (Accounting) section, showing '一般会計' (General Accounting) and '大事業' (Major Project: Child Support Policy).

Table with '交通' (Traffic) section, detailing '駐車場' (Parking: 81 spots), '思いやり区画' (Courtesy Area: 1 spot), and '最寄駅' (Nearest Station: 1,300m).

Table with '価額' (Value) section, showing '取得等価額' (Acquisition Value: 59,700,000 yen) and '鑑定評価額' (Appraisal Value: 0 yen).

Table with '建築時財源' (Construction Source) section, showing '一般財源' (General Source: 30.26%), '市債' (Municipal Bonds: 25.79%), and '国補助' (National Subsidy: 29.30%).

Table with '老朽化' (Aging) section, showing '建築年' (Construction Year: 平成6年3月25日) and '経過年数' (Elapsed Years: 20 years).

Table with '耐震化' (Seismicity) section, showing '耐震診断' (Seismic Diagnosis: New Method Applied) and '耐震補強' (Seismic Reinforcement: Not Required).

Table with 'バリア' (Barrier) section, showing '車椅子対応床面' (Wheelchair Accessible Floor: Yes) and '自動ドア' (Automatic Door: Yes).

Table with '有害物質' (Hazardous Substances) section, showing '吹付綿種け材' (Blow-applied Cotton Fiber Material) and '飛散防止対策' (Dispersion Prevention Measures).

Table with 'P C B' (PCB) section, showing '照明用安定器' (Lighting Ballast: Not Investigated) and 'コンデンサ' (Capacitor: None).

Table with '各室等面積' (Area of Each Room) section, listing areas for '食堂' (Dining Room: 81.90 m²), '厨房' (Kitchen: 63.00 m²), '前室' (Anteroom: 38.85 m²), and '廊下' (Corridor: 12.32 m²).

施設名称

津市たるみ児童福祉会館

平成26年11月11日 作成

略称・通称

たるみ児福

所在区: 橋南区

管理番号: 09-I-08/3503-Z2-V-X



大分類 09 保健・福祉施設 分野 I 福祉施設

区分 08 児童養護施設

施設番号 3503 複数施設

建物記号 V 単一建物

個体記号 Z 2 附属棟

部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 こども支援課

TEL 059-229-3284

Table with 2 main sections: '土地' (Land) and '建物' (Building). Land section includes owner (津市), location (津市垂水1300番), area (14,760.21 m²), and acquisition (purchase). Building section includes owner (津市), location (津市垂水1300番地), type (寄宿舎), structure (鉄骨造), and floor area details (Total 66.65 m²).

Table with 2 main sections: '法定要件等' (Legal Requirements) and '行政コスト計算書' (Administrative Cost Statement). Legal requirements include zoning (津都市計画区域), fire safety (法22条地域), and construction standards. Administrative cost statement lists items like personnel fees, property fees, and business-related expenses.

Table for '行政コスト計算書' (Administrative Cost Statement) showing a detailed breakdown of costs and income. Total administrative cost is 10,088,287 Yen. It includes categories like '経常業務費用' (Regular Business Expenses), '移転支出' (Relocation Expenses), and '純経常費用' (Net Regular Expenses).

Table for 'カルテ' (Card) information. Includes '当該種類' (Individual Card), '類別' (Attached Building), and '関係カルテ管理番号' (Related Card Management Number).

Table for '概要' (Overview) information. Includes '住居表示' (Residential Address: 津市垂水1300番地), '対象名称' (Target Name: 津市たるみ児童福祉会館 車庫棟), '対象の主要用途' (Main Use: 車庫), and '設置年月日' (Installation Date: 平成18年1月1日).

Table for '概要' (Overview) information. Includes '根拠となる法律、条例、規則、要綱等' (Legal Basis: 児童福祉法, etc.) and '業務内容等の概略' (Brief Description of Business: 乳児を入院させて養育し、保護者のない児童(乳児を除く。ただし、安定した生活環境の確保その他の理由により特に必要のある場合には、乳児を含む。)、虐待されている児童その他環境上養護を要する児童を入所させて養護し、あわせてその自立を支援する。)

Table for '概要' (Overview) information. Includes '避難所の指定状況' (Designation Status of Evacuation Site: グラウンドが一時避難場所(地震災害)) and '避難所の収容人数' (Evacuation Site Capacity: -人).

Table for '会計' (Accounting) information. Includes '一般会計' (General Account) and '民生費' (Welfare Expenses), with specific items like '児童福祉費' (Child Welfare Expenses) and '児童福祉総務費' (Child Welfare Administration Expenses).

Table for '交通' (Traffic) information. Includes '駐車場' (Parking: 81台), '最寄駅' (Nearest Station: 近鉄南が丘駅(1,300m)), and '最寄バス停' (Nearest Bus Stop: 三交バス垂水山福祉センター(100m)).

Table for '価額' (Value) information. Includes '取得等価額' (Acquisition Value: 9,400,000 Yen), '鑑定評価額' (Appraisal Value: 0 Yen), and '路線価等' (Line Value: 29,000 Yen/m²).

Table for '建築時財源' (Construction Source of Funds) information. Includes '一般財源' (General Source: 30.21%), '市債' (Municipal Bonds: 25.74%), '県補助' (Prefecture Subsidy: 14.68%), '国補助' (National Subsidy: 29.36%), and 'その他' (Others: 0.00%).

Table for '老朽化' (Aging) information. Includes '建築年' (Construction Year: 平成6年3月25日) and '経過年数' (Elapsed Years: 20年経過).

Table for '耐震化' (Seismicity) information. Includes '耐震診断' (Seismic Diagnosis: 新耐法適用) and '耐震補強' (Seismic Reinforcement: 新耐法適用).

Table for 'バリア' (Barrier) information. Includes '車椅子対応床面、通路面' (Wheelchair Accessible Floor, Pathway: あり) and 'エレベーター' (Elevator: あり).

Table for '有害物質' (Hazardous Substances) information. Includes '含有の有無(調査等の結果)' (Presence/Absence of Contaminants: 不明) and '飛散防止対策' (Dispersion Prevention Measures: -).

Table for '有害物質' (Hazardous Substances) information. Includes '照明用安定器' (Ballast: 未調査) and 'コンデンサ' (Capacitor: 含有なし).

Table for '有害物質' (Hazardous Substances) information. Includes 'トランス' (Transformer: 含有なし) and 'その他' (Others: 含有なし).

Table for '各室等面積' (Area of Each Room, etc.) information. Includes '部屋名' (Room Name: 車庫) and '面積' (Area: 66.65 m²).

Table for '各室等面積' (Area of Each Room, etc.) information. Includes '部屋名' (Room Name) and '面積' (Area).

Table for '各室等面積' (Area of Each Room, etc.) information. Includes '当該項目に表記の部屋以外の有無' (Presence/Absence of Rooms Other Than Those Listed) and '面積' (Area: 66.65 m²).

施設名称

津市たるみ児童福祉会館

平成26年11月11日 作成

略称・通称

たるみ児福

所在区: 南郊区

管理番号: 09-I-08/3503-Z3-V-X



大分類 09 保健・福祉施設 分野 I 福祉施設

区分 08 児童養護施設

施設番号 3503 複数施設 個体記号 Z3 附属棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 こども支援課 TEL 059-229-3284

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	垂水1300番		
		地目	宅地	地積	14,760.21 m ²		
		取得原因	売買	測量図	○		
		所有者	津市	所在地	津市垂水1300番地		
建物		種類	寄宿舎	構造	鉄骨造		
		家屋番号	-	階層	1F		
		屋根	陸屋根	新築	平成24年3月30日		
		取得原因	新築	建物図面等	津市児童福祉会館改築工事、津市児童福祉会館増築及び改修工事		
	各階床面積	計	258.86 m ²	3F	- m ²	7F	- m ²
		B1	- m ²	4F	- m ²	8F	- m ²
		1F	258.86 m ²	5F	- m ²	9F	- m ²
		2F	- m ²	6F	- m ²	10F	- m ²
	法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域		
用途地域		第1種中高層住居専用地域					
防火指定		法22条地域	耐火建築等	耐火建築物			
都市計画法上の規定		容積率	200 %	建ぺい率	60 %		
主接道		幅員	7 m	接地長さ	110 m		
文化財等の指定		指定なし					
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	経常業務費用	勘定科目	金額	%			
		① 人件費	0 円	0.00 %			
		② 物件費	1,898,726 円	4.75 %			
		③ 経費	38,107,830 円	95.25 %			
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %			
	経常業務費用合計		40,006,556 円	100.00 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
	移転支出合計		0 円	0.00 %			
	経常費用合計(総行政コスト)		40,006,556 円				
	業務常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %			
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %			
		経常収益合計	0 円	0.00 %			
純経常費用(純行政コスト)		40,006,556 円					

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属棟-単一建物		
	関係カルテ管理番号	09-I-08/3503-S-S-X,09-I-08/3503-Y-V-X,09-I-08/3503-Z1-V-X,09-I-08/3503-Z2-V-X,09-I-08/3503-Z3-V-X,09-I-01/3503-Z4-V-X,09-I-07/3503-Z5-V-X,09-I-08/3503-U1-X-X				
概要	住居表示	津市垂水1300番地	〒	514-0821		
	対象名称	津市たるみ児童福祉会館 宿泊棟				
	対象の主要用途	宿泊棟				
	設置年月日	平成24年3月30日	施設の地積	17,468.06 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	児童福祉法、三重県児童福祉施設の設備及び運営に関する基準を定める条例、三重県児童福祉施設の設備及び運営に関する基準を定める条例施行規則、津市たるみ児童福祉会館の設置及び管理に関する条例、津市たるみ児童福祉会館の管理に関する規則				
	業務内容等の概略	乳児を入院させて養育し、保護者のない児童(乳児を除く。ただし、安定した生活環境の確保その他の理由により特に必要のある場合には、乳児を含む。)、虐待されている児童その他環境上養護を要する児童を入院させて養育し、あわせてその自立を支援する。				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	21.40 m	
	会計	会計	一般会計	款	民生費	
		項	児童福祉費	目	児童福祉総務費	
		大事業	子育て支援対策事業	中事業	子育て支援対策事業	
交通	駐車場	○	形状	平面式		
	思いやり区画	1 台	車いす区画	3 台		
	屋内	0 台				
	最寄駅	近鉄南が丘駅(1,300m)				
価額	取得等価額	64,556,704 円	不明 円			
	鑑定評価額	建物	0 円	土地	- 円	
	路線価等	29,000 円/m ²				
建築時財源	一般財源	11.78%	7,604,704 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	36.25%	23,400,000 円	耐用年数	34 年	
	県補助	17.32%	11,184,000 円	経過年数	2年経過	
	国補助	34.65%	22,368,000 円	年減価額	1,898,726 円	
	その他	0.00%	円	償却残価	60,759,252 円	
老朽化	建築年	平成24年3月30日	経過年数	2年経過		
	改修履歴	平成24年3月30日 増築工事				
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)	-	
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値	0.6	
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	-		
	エレベーター	-	自動ドア	×		
有害物質	点字ブロック	×	障害者用トイレ	×		
	トイレ洋式化	×	(吸石6付綿種け)材	-		
	飛散防止対策	未調査(平成8年以降に竣工したため)				
P C B	照明用安定器	未調査	コンデンサ	含有なし		
	トランス	含有なし	その他			
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	居室1	専用	20.00 m ²	廊下	専用	100.06 m ²
	居室2	専用	20.00 m ²			
	居室3	専用	20.00 m ²			
	居室4	専用	20.00 m ²			
	居室5	専用	20.00 m ²			
	居室6	専用	20.00 m ²			
	自立支援室	専用	30.00 m ²			
	倉庫	専用	8.80 m ²	専有部分合計面積	258.86 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	- m ²		

施設名称

津市たるみ児童福祉会館

平成27年3月31日 作成

略称・通称

たるみ児福

所在区: 南郊区

管理番号: 09-I-01/3503-Z4-V-X



大分類 09 保健・福祉施設 分野 I 福祉施設

区分 01 老人福祉センター

施設番号 3503 複数施設 個体記号 Z 4 附属棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 高齢福祉課 TEL 059-229-3156

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	垂水1300番	地積	14,760.21 m ²
		地目	宅地			測量図	○
		取得原因	売買				
建物		所有者	津市	所在地	津市垂水1300番地	種類	会館
		構造	鉄筋コンクリート造	階層	1F	屋根	陸屋根
		新築	昭和56年5月1日	取得原因	新築	建物図面等	建築設計図書(図面・仕様書・構造計算書)あり
	各階床面積	計	1,202.20 m ²	3F	- m ²	7F	- m ²
		B	- m ²	4F	- m ²	8F	- m ²
		1F	1,202.20 m ²	5F	- m ²	9F	- m ²
		2F	- m ²	6F	- m ²	10F	- m ²
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	防火指定	法22条地域	耐火建築物	耐火建築物	都市計画法上の規定	容積率 200% 建ぺい率 60%	
	主接道	幅員 7m	接地長さ	110m	方角	西	
	文化財等の指定	-					
	行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%		
		経常業務費用	① 人件費	234,434 円	0.92 %		
② 物件費			5,007,325 円	19.66 %			
③ 経費			20,229,608 円	79.42 %			
④ 業務関連費用			0 円	0.00 %			
経常業務費用合計		25,471,367 円	100.00 %				
移転支出		① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
移転支出合計		0 円	0.00 %				
経常費用合計(総行政コスト)		25,471,367 円					
業務常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %				
	② 業務関連収益	0 円	0.00 %				
	経常収益合計		0 円	0.00 %			
純経常費用(純行政コスト)		25,471,367 円					

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属棟-単一建物		
	関係カルテ管理番号	09-I-08/3503-S-S-X,09-I-08/3503-Y-V-X,09-I-08/3503-Z1-V-X,09-I-08/3503-Z2-V-X,09-I-08/3503-Z3-V-X,09-I-01/3503-Z4-V-X,09-I-07/3503-Z5-V-X,09-I-08/3503-U1-X-X				
概要	住居表示	津市垂水1300番地	〒	514-0821		
	対象名称	津市たるみ老人福祉センター				
	対象の主要用途	会館				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	17,468.06 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	老人福祉法(第15条、第20条の7) 老人福祉法による老人福祉センターの設置及び運営について(昭和52年8月1日、社老第48号、厚生省社会局長通達) 津市たるみ老人福祉センターの設置及び管理に関する条例 津市たるみ老人福祉センターの設置及び管理に関する条例施行規則				
	業務内容等の概略	老人福祉センター業務 健康相談、健康づくり・介護予防講座、機能回復訓練、運動活動、文化教養活動、入浴サービス				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	21.40 m	
		グラウンドが一時避難場所(地震災害)				
	会計	会計	一般会計	款	民生費	
		項	社会福祉費	目	老人福祉費	
大事業		地域ケア推進事業	中事業	地域ケア推進事業		
交通	駐車場	○	形状	平面式		
	思いやり区画	1 台	車いす区画	3 台		
	最寄駅	近鉄南が丘駅(1,300m)				
	最寄バス停	三交バス垂水山福祉センター(100m)				
価額	取得等価額	196,790,000 円(保)	不明 円			
	鑑定評価額	建物 - 円	土地	- 円		
	路線価等	29,000 円/m ²				
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	不明 円	耐用年数 50 年		
	県補助	-	不明 円	経過年数 32年経過		
	国補助	-	不明 円	年減価額 3,935,800 円		
	その他	-	不明 円	償却残価 70,844,400 円		
老朽化	建築年	昭和56年5月1日	経過年数	32年経過		
	改修歴	平成24年9月10日 空調設備改修工事(平成24年度宮高福第36号)				
耐震化	耐震診断	実施済	平成19年7月10日	ls値(lw値) 2.49		
	耐震補強	補強不要	-	対象棟基準値 0.6		
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	-		
	自動ドア	○	点字ブロック	×		
有害物質	(吹付綿掛け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有なし		
		飛散防止対策		除去工事済		
	P C B	照明用安定器	未調査	コンデンサ	未調査	
		トランス	未調査	その他	未調査	
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	玄関ホール	専用	36.28 m ²	エントランス	専用	86.62 m ²
	ホール(ロビー)廊下	専用	239.75 m ²	西階段	専用	74.52 m ²
	事務室	専用	31.02 m ²	1階事務室	専用	74.52 m ²
	健康相談室	専用	28.05 m ²	1階便所	専用	103.65 m ²
	診察室・検査室	専用	19.47 m ²	東階段	専用	176.45 m ²
	栄養指導室	専用	43.31 m ²	警備室	専用	98.31 m ²
	生活相談室	専用	43.77 m ²	1階会議室	専用	50.05 m ²
	図書室	専用	37.32 m ²	専有部分合計面積	1,202.20 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	○	専有以外合計面積	- m ²		

施設名称

津市たるみ児童福祉会館

平成26年11月11日 作成

略称・通称

たるみ児福

所在区: 南郊区

管理番号: 09-I-07/3503-Z5-V-X



大分類 09 保健・福祉施設 分野 I 福祉施設

区分 07 授産施設

施設番号 3503 複数施設 個体記号 Z 5 附属棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 障がい福祉課 TEL 059-229-3157

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	垂水1300番		
		地目	宅地	地積	14,760.21 m ²		
		取得原因	売買	測量図	○		
	建物	所有者	津市	所在地	津市垂水1300番地		
	種類	作業所	構造	鉄筋コンクリート			
	家屋番号	-	階層	1F	屋根	鋼板ぶき	
	新築	昭和62年2月1日	取得原因	新築			
	建物図面等	たるみ作業所平面図(※正式名称無)					
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域			
	用途地域	第1種中高層住居専用地域					
	その他事項	指定無し					
	防火指定	法22条地域	耐火建築等	1級構造建物			
	都市計画法上の規定	容積率	200%	建ぺい率	60%		
	主接道	幅員	7 m	接地長さ	53 m	方角	西
	文化財等の指定	-					
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%			
	経常業務費用	① 人件費	1,010,768 円	28.24 %			
		② 物件費	2,561,200 円	71.56 %			
		③ 経費	6,887 円	0.19 %			
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %			
	経常業務費用合計		3,578,855 円	100.00 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
	移転支出合計		0 円	0.00 %			
	経常費用合計(総行政コスト)		3,578,855 円				
	業務常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %			
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %			
		経常収益合計	0 円	0.00 %			
純経常費用(純行政コスト)		3,578,855 円					

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属棟-単一建物			
	関係カルテ管理番号	09-I-08/3503-S-S-X,09-I-08/3503-Y-V-X,09-I-08/3503-Z1-V-X,09-I-08/3503-Z2-V-X,09-I-08/3503-Z3-V-X,09-I-01/3503-Z4-V-X,09-I-07/3503-Z5-V-X,09-I-08/3503-U1-X-X					
概要	住居表示	津市垂水1300番地	〒	514-0821			
	対象名称	たるみ作業所					
	対象の主要用途	授産施設					
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	17,468.06 m ²			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市障害者支援多機能型事業所の設置及び管理に関する条例					
	業務内容等の概略	身体障がい者等障がい福祉・地域活動支援事業等サービスを利用する者に対して事業を実施 ・生活介護に関すること。 ・就労継続支援に関すること。 ・日中一時支援に関すること。					
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	21.40 m		
		指定無し					
	会計	会計	一般会計	款	民生費		
		項	社会福祉費	目	障害者福祉費		
大事業		障害者総合支援法関係事業	中事業	障害者総合支援法関係事業			
交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	81 台	
	思いやり区画	1 台	車いす区画	3 台	屋内	0 台	
	最寄駅	近鉄南が丘駅(1,300m)					
	最寄バス停	三交バス垂水山福祉センター(100m)					
価額	取得等価額	128,060,000 円(保)	土地	不明 円			
	鑑定評価額	- 円	土地	- 円			
	路線価等	29,000 円/m ²					
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)			
	市債	-	不明 円	耐用年数	50 年		
	県補助	-	不明 円	経過年数	27年経過		
	国補助	-	不明 円	年減価額	2,561,200 円		
	その他	-	不明 円	償却残価	58,907,600 円		
老朽化	建築年	昭和62年2月1日	経過年数	27年経過			
	改修歴	-	-	-			
	耐震化	耐震診断	実施済	不明	ls値(lw値)	不明	
	耐震補強	補強不要	-	対象棟基準値	0.6		
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	-	エレベーター	-	
	自動ドア	○	点字ブロック	-	障害者用トイレ	○	トイレ洋式化
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有なし			
		飛散防止対策		-			
P C B	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし			
	トランス	含有なし	その他	含有なし			
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積	
	作業室	専用	143.50 m ²			m ²	
	相談室	専用	30.00 m ²			m ²	
	事務室	専用	36.00 m ²			m ²	
			m ²			m ²	
			m ²			m ²	
			m ²	専有部分合計面積	698.78 m ²		
当該項目に表記の部屋以外の有無	○	専有以外合計面積	- m ²				

施設名称

津市たるみ児童福祉会館

平成27年1月15日 作成

略称・通称

たるみ児福

所在区: 南郊区

管理番号: 09-I-08/3503-U1-X-X



大分類 09 保健・福祉施設 分野 I 福祉施設

区分 08 児童養護施設

施設番号 3503 複数施設 個体記号 U 1 附属面

建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 こども支援課 TEL 059-229-3284

登記情報	所有者	津市		地目	宅地		
	代表筆	所在地	垂水1300番地		地積	14,760.21 m ²	
		取得原因	売買		取得年月日	昭和54年3月31日	
	他筆	所在地	津市垂水1411番地		筆数	1筆	
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域		区域区分	市街化区域		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		その他事項			
	都市計画法上の規定	容積率	200%	建ぺい率	60%		
	主接道	幅員	7m	接地長さ	110m	方角	西
取得時財源	文化財等の指定	指定なし					
	一般財源	不明	円	-	%		
	市債	不明	円	-	%		
	県補助	不明	円	-	%		
	国補助	不明	円	-	%		
価額	取得価格	不明 円					
	鑑定評価額	- 円					
	路線価等	29,000 円/m ²					
行政コスト計算書(維持管理費)	経常業務費用	勘定科目	金額	%			
		① 人件費	0 円	0.00 %			
		② 物件費	0 円	0.00 %			
		③ 経費	0 円	0.00 %			
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %			
	経常業務費用合計		0 円	0.00 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
	移転支出合計		0 円	0.00 %			
	経常費用合計(総行政コスト)		0 円				
	業経常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %			
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %			
		経常収益合計	0 円	0.00 %			
純経常費用(純行政コスト)		0 円					

カルテ	当該種類	個体カルテ		類別	附属面		
	関係カルテ管理番号	09-I-08/3503-S-S-X,09-I-08/3503-Y-V-X,09-I-08/3503-Z1-V-X,09-I-08/3503-Z2-V-X,09-I-08/3503-Z3-V-X,09-I-01/3503-Z4-V-X,09-I-07/3503-Z5-V-X,09-I-08/3503-U1-X-X					
概要	住居表示	津市垂水1300番地			〒	514-0821	
	対象名称	津市たるみ児童福祉会館 グラウンド					
	対象の主要用途	グラウンド					
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の敷地面積	17,468.06 m ²			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	児童福祉法、三重県児童福祉施設の設備及び運営に関する基準を定める条例、三重県児童福祉施設の設備及び運営に関する基準を定める条例施行規則、津市たるみ児童福祉会館の設置及び管理に関する条例、津市たるみ児童福祉会館の管理に関する規則					
	利用状況等の概略	入所児童がスポーツや散歩をして体作りに役立っている。地域のソフトボールチームの練習場にもなっている。毎年、地域交流を目的として児童福祉会館・作業所・老人福祉センターが共同でたるみグリーンフェスタを開催している。また、地震災害時の一時避難所に指定されており、地域の幼稚園等が避難訓練に使用している。					
	周辺環境・地形・特徴等	小高い丘陵に位置している。同敷地内に、「たるみ児童福祉会館」「たるみ老人福祉センター」「たるみ作業所」が設置されている。					
	管理運営方法	津市社会福祉事業団へ指定管理委託					
	会計	会計	一般会計	款	民生費		
		項	児童福祉費	目	児童福祉総務費		
大事業		子育て支援対策事業	中事業	子育て支援対策事業			
交通	駐車場	○	形状	平面式		駐車台数	81台
	思いやり区画	1台	車いす区画	3台	屋内	0台	
	最寄駅	近鉄南が丘駅(1,300m)					
	最寄バス停	三交バス垂水山福祉センター(100m)					
バリア	施設内の車いすバリアフリー	-		車いす用駐車場	-		
	身体障害者対応トイレ	-		点字ブロック等表示	-		
対象の機能等	機能名	管理施設	機能数	1基	面積	- m ²	
	設備等	防球ネット					
	機能名	-	機能数	-	面積	- m ²	
	設備等						
	機能名	-	機能数	-	面積	m ²	
	設備等						
	機能名	-	機能数	-	面積	m ²	
	設備等						
	機能名	-	機能数	-	面積	m ²	
	設備等						
	機能名	-	機能数	-	面積	m ²	
	設備等						
	機能名	-	機能数	-	面積	m ²	
	設備等						
	簡易建物	名称	-	概要	-		
名称		-	概要	-			
名称		-	概要	-			
名称		-	概要	-			
名称		-	概要	-			