

施設名称

はくさんホーム

平成26年11月11日 作成

略称・通称

はくさんホーム

所在区: 白山区

管理番号: 09-I-06/3506-S-S-S



大分類 09 保健・福祉施設 分野 I 福祉施設

区分 06 グループホーム
施設番号 3506 複数施設
建物記号 S 下層存在
部分記号 S 下層存在
所管課等 健康福祉部 障がい福祉課 TEL 059-229-3157

登記情報 table containing land and building details such as owner (津市), location (白山町川口1994番地2), and floor area (261.94 m²).

法定要件等 table detailing zoning (都市計画区域外), fire safety (防火指定なし), and other regulatory requirements.

行政コスト計算書 (維持管理費) table showing a breakdown of costs and income, with a total net cost of 1,239,217 yen.

カルテ table with columns for category (施設カルテ), type (複数施設), and management number (09-I-06/3506-S-S-S).

概要 table providing details on residence (白山町川口1994番地2), purpose (寮舎、倉庫), and facility area (842.00 m²).

交通 table listing parking (3 cars), nearest station (JR名松線 関の宮駅), and bus stop (三重交通(多気線) 辻屋前停留所).

価額 table showing acquisition price (78,080,000 yen) and land price (8,050 yen/m²).

建築時財源 table detailing funding sources like general funds, municipal debt, and national subsidies.

老朽化 table showing construction year and renovation history (平成23年2月21日 大規模改修工事).

耐震化 table indicating seismic diagnosis (新耐法適用) and reinforcement (新耐法適用).

バリア table listing accessibility features like wheelchair access, elevators, and automatic doors.

有害物質 table checking for asbestos and other hazardous materials, with results showing none present.

各室等面積 table providing a detailed area breakdown for each room, including the main home (261.94 m²) and warehouse (61.27 m²).

施設名称

はくさんホーム

平成26年11月11日 作成

略称・通称

はくさんホーム

所在区: 白山区

管理番号: 09-I-06/3506-Y-V-X



大分類 09 保健・福祉施設 分野 I 福祉施設

区分 06 グループホーム

施設番号 3506 単独施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 障がい福祉課 TEL 059-229-3157

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	白山町川口1994番2	
		地目	宅地	地積	644.00 m <sup>2</sup>	
		取得原因	寄付	測量図	○	
	建物	所有者	津市	所在地	津市白山町川口1994番地2	
	種類	寮舎	構造	鉄骨造		
	家屋番号	-	階層	2F	屋根	鋼板葺
	新築	平成23年2月21日	取得原因	新築		
	建物図面等	はくさんホーム大規模改修工事				
各階床面積	計	261.94 m <sup>2</sup>	3F	- m <sup>2</sup>	7F	- m <sup>2</sup>
	B1	- m <sup>2</sup>	4F	- m <sup>2</sup>	8F	- m <sup>2</sup>
	1F	150.12 m <sup>2</sup>	5F	- m <sup>2</sup>	9F	- m <sup>2</sup>
	2F	111.82 m <sup>2</sup>	6F	- m <sup>2</sup>	10F	- m <sup>2</sup>
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	-		
	用途地域	-				
	その他事項	-				
	防火指定	防火指定なし	耐火建築等	2級構造建物		
	都市計画法上の規定	容積率	- %	建ぺい率	- %	
	主接道	幅員	10 m	接地長さ	32 m	方角
文化財等の指定	周知の埋蔵文化財包蔵地(関ノ宮遺跡)					
行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目		金額	%		
	経常業務費用	① 人件費	1,010,768 円	98.61 %		
		② 物件費	0 円	0.00 %		
		③ 経費	14,199 円	1.39 %		
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %		
	経常業務費用合計		1,024,967 円	100.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %		
	移転支出合計		0 円	0.00 %		
	経常費用合計(総行政コスト)		1,024,967 円			
	業経常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %		
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %		
		経常収益合計	0 円	0.00 %		
純経常費用(純行政コスト)		1,024,967 円				

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	母棟-単一建物			
	関係カルテ管理番号	09-I-06/3506-S-S-S/09-I-06/3506-X-V-X, 09-I-06/3506-Z1-V-X					
概要	住居表示	白山町川口1994番地2	〒	514-2211			
	対象名称	はくさんホーム					
	対象の主要用途	寮舎					
	設置年月日	平成23年2月21日	施設の地積	842.00 m <sup>2</sup>			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市知的障害者指定共同生活援助事業所の設置及び管理に関する条例					
	業務内容等の概略	共同生活の場を提供するとともに、共同生活を営むための世話人を配置し、入浴、排泄又は食事の介護および相談その他の日常生活上の援助並びに心身の状況に応じた適切な生活指導を行う。					
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	49.10 m		
		指定状況	指定無し				
	会計	会計	一般会計	款	民生費		
		項	社会福祉費	目	障害者福祉費		
大事業		障害者総合支援法関係事業	中事業	障害者総合支援法関係事業			
交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	3 台	
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	屋内	0 台	
	最寄駅	JR名松線 関の宮駅(1,000m)					
	最寄バス停	三重交通(多気線) 辻屋前停留所(0m)					
価額	取得等価額	73,400,000 円(保)		不明 円			
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円		
	路線価等	8,050 円/m <sup>2</sup>					
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)			
	市債	-	不明 円	耐用年数	34 年		
	県補助	-	不明 円	経過年数	3年経過		
	国補助	-	不明 円	年減価額	- 円		
	その他	-	不明 円	償却残価	- 円		
老朽化	建築年	平成23年2月21日	経過年数	3年経過			
	改修歴	平成23年2月21日 はくさんホーム大規模改修工事(71,287,696円)					
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)	-		
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値	0.6		
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○	エレベーター	-	
	自動ドア	-	点字ブロック	-	障害者用トイレ	○	トイレ洋式化
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有なし			
		飛散防止対策		-			
	P C B	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし		
		トランス	含有なし	その他	含有なし		
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積	
	1階居室A	専用	12.25 m <sup>2</sup>	1階食堂	共用	13.75 m <sup>2</sup>	
	1階居室B	専用	12.25 m <sup>2</sup>	管理人室	専用	7.45 m <sup>2</sup>	
	1階居室C	専用	12.25 m <sup>2</sup>	-	-	m <sup>2</sup>	
	2階居室D	専用	10.56 m <sup>2</sup>	-	-	m <sup>2</sup>	
	2階居室E	専用	12.60 m <sup>2</sup>	-	-	m <sup>2</sup>	
	2階居室F	専用	11.33 m <sup>2</sup>	-	-	m <sup>2</sup>	
	2階居室G	専用	11.33 m <sup>2</sup>	-	-	m <sup>2</sup>	
	2階居室H	専用	11.33 m <sup>2</sup>	専有部分合計面積	261.94 m <sup>2</sup>		
	当該項目に表記の部屋以外の有無	○	専有以外合計面積	- m <sup>2</sup>			

施設名称

はくさんホーム

平成26年11月11日 作成

略称・通称

はくさんホーム

所在区: 白山区

管理番号: 09-I-06/3506-Z1-V-X



大分類 09 保健・福祉施設 分野 I 福祉施設

区分 06 グループホーム

施設番号 3506 単独施設 个体記号 Z1 附属棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 健康福祉部 障がい福祉課 TEL 059-229-3157

Table with multiple sections: 登記情報 (土地, 建物), 法定要件等 (都市計画区域, 用途地域, 防火指定, etc.), 行政コスト計算書 (経常業務費用, 移転支出, 経常費用合計, etc.).

Table with multiple sections: カルテ (当該種類, 施設カルテ, 関係カルテ管理番号), 概要 (住居表示, 対象名称, 対象の主要用途, etc.), 交通 (駐車場, 思いやり区画, 最寄駅), 価額 (取得等価額, 鑑定評価額), 建築時財源 (一般財源, 市債, 国補助), 老朽化 (建築年, 経過年数), 耐震化 (耐震診断, 耐震補強), バリア (車椅子対応床面, 自動ドア), 有害物質 (吹付綿種け材, 飛散防止対策), 各室等面積 (部屋名, 専有, 面積).