

施設名称

津市ふれあい会館

平成27年5月29日 作成

略称・通称

ふれ

所在区: 橋南区

管理番号: 09-I-05/3507-S-S-S



大分類 09 保健・福祉施設 分野 I 福祉施設

区分 05 障害者総合支援センター

施設番号 3507 単独施設 個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 健康福祉部 福祉政策課 TEL 059-229-3150

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	本町470番	地目	宅地	地積	692.21 m ²	取得原因	払下	測量図	×		
	建物	所有者	津市	所在地	津市本町35番3号	種類	会館	構造	鉄筋コンクリート造	家屋番号	-	階層	6階	屋根	陸屋根
		新築	平成2年3月28日	取得原因	新築	建物図面等 建物図面なし、設計図書(図面・仕様書・構造計算書)あり									
		各階床面積	計	957.78 m ²	3F	304.37 m ²	7F	- m ²							
B1			- m ²	4F	60.35 m ²	8F	- m ²								
1F			276.53 m ²	5F	29.45 m ²	9F	- m ²								
2F	287.08 m ²		6F	- m ²	10F	- m ²									
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域	用途地域	商業地域	その他事項	指定なし	防火指定	準防火地域	耐火建築等	1級構造建物			
	都市計画法上の規定		容積率	400 %	建ぺい率	80 %									
	主接道	幅員	10 m	接地長さ	52 m	方角	南								
	文化財等の指定		周知の埋蔵文化財包蔵地(津城跡隣接地)(県指定史跡津城跡保存管理地区「城下町Dゾーン」)												
	行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額		%									
		経常業務費用	① 人件費	1,792,412 円	7.81 %										
② 物件費			7,519,700 円	32.78 %											
③ 経費			13,624,875 円	59.40 %											
④ 業務関連費用			0 円	0.00 %											
経常業務費用合計		22,936,987 円	100.00 %												
移転支出		① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %											
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %											
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %											
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %											
移転支出合計		0 円	0.00 %												
経常費用合計(総行政コスト)		22,936,987 円													
業務常収益	① 業務収益	3,000 円	100.00 %												
	② 業務関連収益	0 円	0.00 %												
経常収益合計		3,000 円	100.00 %												
純経常費用(純行政コスト)		22,933,987 円													

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	単独施設			
	関係カルテ管理番号	09-I-05/3507-S-S-S、09-I-05/3507-X-W-Y、09-I-09/3507-X-W-Z1					
概要	住居表示	津市本町35番3号	〒	514-0831			
	対象名称	津市ふれあい会館					
	対象の主要用途	障害者総合支援センター、母子生活支援施設					
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	692.21 m ²			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市ふれあい会館の設置及び管理に関する条例 津市ふれあい会館内身体障害者福祉会館に関する規則 津市ふれあい会館内母子寡婦福祉会館に関する規則					
業務内容等の概略	身体障害者福祉会館業務 身体障害者団体の活動の支援(カラオケ、編み物教室等)、 ボランティア活動の活動の支援(手話サークル、学生との交流等) 母子寡婦福祉会館業務 母子寡婦福祉団体の活動の支援(健康づくり教室、社会見学等)						
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	2.00 m		
会計	会計	一般会計	款	民生費			
	項	社会福祉費	目	社会福祉総務費			
	大事業	社会福祉施設等管理運営事業	中事業	社会福祉施設等管理運営事業			
交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	4 台	
	思いやり区画	2 台	車いす区画	1 台	屋内	0 台	
	最寄駅	近鉄津新町駅(1,200m)、JR阿漕駅(1,700m)					
	最寄バス停	三交バス バス停伊予町(200m)					
価額	取得等価額	339,110,000 円(保)		不明 円			
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円		
	路線価等	48,300 円/m ²					
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)			
	市債	-	不明 円	耐用年数	- 年		
	県補助	-	不明 円	経過年数	- 年経過		
	国補助	-	不明 円	年減価額	- 円		
	その他	-	不明 円	償却残価	- 円		
	老朽化	建築年	平成2年3月28日	経過年数	24年経過		
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)	-		
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値	0.6		
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○	エレベーター	○	
	自動ドア	○	点字ブロック	○	障害者用トイレ	○	トイレ洋式化
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有なし			
	(飛散防止対策)	-					
P C B	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有あり(電路上)			
	トランス	含有あり(電路上)	その他	含有なし			
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積	
	津市ふれあい会館	専有	326.10 m ²			m ²	
	駐車場等	専有	366.11 m ²			m ²	
			(敷地面積) m ²			m ²	
			m ²			m ²	
			m ²			m ²	
			m ²			m ²	
			m ²	専有部分合計面積	692.21 m ²		
			m ²	当該項目に表記の部屋以外の有無	○	専有以外合計面積	0.00 m ²

施設名称

津市ふれあい会館

平成27年5月29日 作成

略称・通称

ふれ

所在区: 橋南区

管理番号: 09-I-05/3507-X-W-Y



大分類 09 保健・福祉施設 分野 I 福祉施設

区分 05 障害者総合支援センター

施設番号 3507 単独施設 個体記号 X 無区別

建物記号 W 複合建物 部分記号 Y 主部分

所管課等 健康福祉部 福祉政策課 TEL 059-229-3150

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	本町470番	
		地目	宅地	地積	692.21 m ²	
		取得原因	払下	測量図	×	
	建物	所有者	津市	所在地	津市本町35番3号	
		種類	会館	構造	鉄筋コンクリート造	
		家屋番号	-	階層	5階	
			屋根	陸屋根		
		新築	平成2年3月28日	取得原因	新築	
		建物図面等	建物図面なし、設計図書(図面・仕様書・構造計算書)あり			
	各階床面積	計	957.78 m ²	3F	304.37 m ²	7F
B1		- m ²	4F	60.35 m ²	8F	- m ²
1F		276.53 m ²	5F	29.45 m ²	9F	- m ²
2F		287.08 m ²	6F	- m ²	10F	- m ²
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域		
	用途地域	商業地域				
	その他事項	指定なし				
	防火指定	準防火地域	耐火建築等	1級構造建物		
	都市計画法上の規定	容積率	400 %	建ぺい率	80 %	
	主接道	幅員	10 m	接地長さ	52 m	
		方角	南			
文化財等の指定	周知の埋蔵文化財包蔵地(津城跡隣接地)(県指定史跡津城跡保存管理地区「城下町Dゾーン」)					
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%		
	経常業務費用	① 人件費	1,344,309 円	7.81 %		
		② 物件費	5,639,775 円	32.78 %		
		③ 経費	10,218,656 円	59.40 %		
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %		
	経常業務費用合計		17,202,740 円	100.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %		
	移転支出合計		0 円	0.00 %		
	経常費用合計(総行政コスト)		17,202,740 円			
	業経常収益	① 業務収益	2,250 円	100.00 %		
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %		
	業経常収益合計		2,250 円	100.00 %		
純経常費用(純行政コスト)		17,200,490 円				

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	主部分		
	関係カルテ管理番号	09-I-05/3507-S-S-S、09-I-05/3507-X-W-Y、09-I-09/3507-X-W-Z1				
概要	住居表示	津市本町35番3号	〒	514-0831		
	対象名称	津市ふれあい会館(障害者総合支援センター)				
	対象の主要用途	障害者総合支援センター、母子生活支援施設				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	692.21 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市ふれあい会館の設置及び管理に関する条例 津市ふれあい会館内身体障害者福祉会館に関する規則				
業務内容等の概略	身体障害者福祉会館業務 身体障害者団体の活動の支援(カラオケ、編み物教室等)、ボランティア活動の活動の支援(手話サークル、学生との交流等)					
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	2.00 m	
会計	会計	一般会計	款	民生費		
	項	社会福祉費	目	社会福祉総務費		
	大事業	社会福祉施設等管理運営事業	中事業	社会福祉施設等管理運営事業		
交通	駐車場	○	形状	平面式		
	思いやり区画	2 台	車いす区画	1 台		
	最寄駅	近鉄津新町駅(1,200m)、JR阿漕駅(1,700m)				
	最寄バス停	三交バス バス停伊予町(200m)				
価額	取得等価額	254,332,500 円(按)	不明 円			
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円	
	路線価等	48,300 円/m ²				
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	不明 円	耐用年数	50 年	
	県補助	-	不明 円	経過年数	24年経過	
	国補助	-	不明 円	年減価額	5,086,650 円	
	その他	-	不明 円	償却残価	132,252,900 円	
老朽化	建築年	平成2年3月28日	経過年数	24年経過		
	改修歴	-	-	-		
	耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)	-
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値	0.6	
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○		
	エレベーター	○	自動ドア	○		
有害物質	点字ブロック	○	障害者用トイレ	○		
	トイレ洋式化	○	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)	含有なし	
P C B	飛散防止対策	-				
	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有あり(電路上)		
	トランス	含有あり(電路上)	その他	含有なし		
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	1階事務室1	共用	21.17 m ²	2階事務室O	共用	14.70 m ²
	1階小会議室・訓練室	共用	53.90 m ²	2階事務室D	共用	15.80 m ²
	1階面談室	共用	8.15 m ²	3階大会議室	共用	45.37 m ²
	1階和室	共用	19.30 m ²	3階事務室	共用	24.50 m ²
	2階大会議室	共用	50.27 m ²	3階調理実習室	共用	50.10 m ²
	2階会議室	共用	18.80 m ²	3階和室	共用	19.24 m ²
	2階事務室A	共用	14.70 m ²	-	-	- m ²
	2階事務室B	共用	14.70 m ²	専有部分合計面積	370.70 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	○	専有以外合計面積	587.08 m ²		

施設名称

津市ふれあい会館

平成27年5月29日 作成

略称・通称

ふれ

所在区: 橋南区

管理番号: 09-I-09/3507-X-W-Z1



大分類 09 保健・福祉施設 分野 I 福祉施設

区分 09 母子生活支援施設

施設番号 3507 単独施設 个体記号 X 無区別

建物記号 W 複合建物 部分記号 Z1 従部分

所管課等 健康福祉部 福祉政策課 TEL 059-229-3150

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	本町470番
		地目	宅地	地積	692.21 m ²
		取得原因	払下	測量図	×
	建物	所有者	津市	所在地	津市本町35番3号
		種類	会館	構造	鉄筋コンクリート造
		家屋番号	-	階層	5階
			屋根	陸屋根	
		新築	平成2年3月28日	取得原因	新築
		建物図面等	建物図面なし、設計図書(図面・仕様書・構造計算書)あり		
	各階床面積	計	957.78 m ²	3F	304.37 m ²
B1		- m ²	4F	60.35 m ²	
1F		276.53 m ²	5F	29.45 m ²	
2F		287.08 m ²	6F	- m ²	
10F		- m ²	10F	- m ²	
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域	
	用途地域	商業地域			
	その他事項	指定なし			
	防火指定	準防火地域	耐火建築等	1級構造建物	
	都市計画法上の規定	容積率	400%	建ぺい率	80%
	主接道	幅員	10 m	接地長さ	52 m
文化財等の指定	周知の埋蔵文化財包蔵地(津城跡隣接地)(県指定史跡津城跡保存管理地区(城下町ゾーン))				
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%	
	経常業務費用	① 人件費	448,103 円	7.81 %	
		② 物件費	1,879,925 円	32.78 %	
		③ 経費	3,406,219 円	59.40 %	
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %	
	経常業務費用合計		5,734,247 円	100.00 %	
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %	
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %	
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %	
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %	
	移転支出合計		0 円	0.00 %	
	経常費用合計(総行政コスト)		5,734,247 円		
	業務常収益	① 業務収益	750 円	100.00 %	
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %	
	経常収益合計		750 円	100.00 %	
純経常費用(純行政コスト)		5,733,497 円			

施設名称

津市ふれあい会館

平成27年5月29日 作成

略称・通称

ふれ

所在区: 橋南区

管理番号: 09-I-09/3507-X-W-Z1

管理形態	指定管理(指定管理者:社会福祉法人津市社会福祉事業団)、	期間(平成24年度~平成28年度)
------	------------------------------	-------------------

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	主部分		
	関係カルテ管理番号	09-I-05/3507-S-S-S、09-I-05/3507-X-W-Y、09-I-09/3507-X-W-Z1				
概要	住居表示	津市本町35番3号	〒	514-0831		
	対象名称	津市ふれあい会館(母子生活支援施設)				
	対象の主要用途	障害者総合支援センター、母子生活支援施設				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	692.21 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市ふれあい会館の設置及び管理に関する条例 津市ふれあい会館内母子寡婦福祉会館に関する規則				
	業務内容等の概略	母子寡婦福祉会館業務 母子寡婦福祉団体の活動の支援(健康づくり教室、社会見学等)				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	2.00 m	
		指定なし				
	会計	会計	一般会計	款	民生費	
		項	社会福祉費	目	社会福祉総務費	
大事業		社会福祉施設等管理運営事業	中事業	社会福祉施設等管理運営事業		
交通	駐車場	○	形状	平面式		
	思いやり区画	2 台	車いす区画	1 台		
	屋内	0 台				
	最寄駅	近鉄津新町駅(1,200m)、JR阿漕駅(1,700m)				
価額	取得等価格	84,777,500 円(按)	不明 円			
	鑑定評価額	- 円	土地	- 円		
	路線価等	48,300 円/m ²				
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	不明 円	耐用年数		
	県補助	-	不明 円	経過年数		
	国補助	-	不明 円	年減価額		
	その他	-	不明 円	償却残価		
老朽化	建築年	平成2年3月28日	経過年数	24年経過		
	改修歴	-				
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)		
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値		
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○		
	エレベーター	○	トイレ洋式化	○		
有害物質	(吹付綿種け)材	含有の有無(調査等の結果)				
	飛散防止対策	-				
	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有あり(電路上)		
PCB	トランス	含有あり(電路上)	その他	含有なし		
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	1階事務室1	共用	21.17 m ²	2階事務室C	共用	14.70 m ²
	1階小会議室・訓練室	共用	53.90 m ²	2階事務室D	共用	15.80 m ²
	1階談話室	共用	8.15 m ²	3階大会議室	共用	45.37 m ²
	1階和室	共用	19.30 m ²	3階事務室	共用	24.50 m ²
	2階大会議室	共用	50.27 m ²	3階調理実習室	共用	50.10 m ²
	2階会議室	共用	18.80 m ²	3階和室	共用	19.24 m ²
	2階事務室A	共用	14.70 m ²	-	-	- m ²
	2階事務室B	共用	14.70 m ²	専有部分合計面積	370.70 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	○	専有以外合計面積	587.08 m ²		

施設名称

津市ふれあい会館

平成27年5月29日 作成

略称・通称

ふれ

所在区: 橋南区

管理番号: 09-I-09/3507-X-W-Z1

管理形態	指定管理(指定管理者:社会福祉法人津市社会福祉事業団)、	期間(平成24年度~平成28年度)
------	------------------------------	-------------------