

施設名称

津市久居老人福祉センター

平成27年7月13日 作成

略称・通称

鷹跡(たかと)

所在区: 久居東区

管理番号: 09-I-01/3510-S-S-S



大分類 09 保健・福祉施設 分野 I 福祉施設

区分 01 老人福祉センター

施設番号 3510 複数施設 個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 久居総合支所 福祉課

TEL 059-255-8834

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	久居西鷹跡町365番1
		地目	宅地	地積	2,761.87 m ²
		取得原因	売買	測量図	×
	建物	所有者	津市	所在地	津市久居西鷹跡町365番地1
		種類	会館	構造	鉄骨造2階建
		家屋番号	-	階層	2F
		屋根	陸屋根		
		新築	平成16年3月10日	取得原因	新築
		建物図面等	久居市老人福祉センター竣工図		
		各階床面積	計	1,342.51 m ²	3F - m ² 7F - m ²
		B	- m ²	4F - m ² 8F - m ²	
	1F	764.72 m ²	5F - m ² 9F - m ²		
	2F	577.79 m ²	6F - m ² 10F - m ²		

法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域
	用途地域	第1種住居地域		
	その他事項	指定なし		
	防火指定	法22条地域	耐火建築等	2級構造建物
	都市計画法上の規定	容積率	200 %	建ぺい率 60 %
	主接道	幅員 9 m	接地長さ	60 m 方角 西
文化財等の指定	有(久居城下町遺跡)			

行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	経常業務費用	勘定科目	金額	%
		① 人件費	1,245,533 円	2.51 %
		② 物件費	9,418,795 円	18.99 %
		③ 経費	38,927,739 円	78.50 %
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %
	経常業務費用合計	49,592,067 円	100.00 %	
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %
		移転支出合計	0 円	0.00 %
	経常費用合計(総行政コスト)	49,592,067 円		
	業務常収益	① 業務収益	8,268 円	100.00 %
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %
		経常収益合計	8,268 円	100.00 %
	純経常費用(純行政コスト)	49,583,799 円		

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	複数施設
	関係カルテ管理番号	09-I-01/3510-S-S-S. 09-I-01/3510-Y-V-X. 09-I-01/3510-U1-X-X		
概要	住居表示	津市久居西鷹跡町365番地1	〒	514-1131
	対象名称	津市久居老人福祉センター		
	対象の主要用途	会館		
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	4,979.44 m ²
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市久居老人福祉センターの設置及び管理に関する条例 津市久居老人福祉センターの設置及び管理に関する条例施行規則		
	業務内容等の概略	講座、教室、行事等の企画、立案、実施に関する業務 使用の許可に関する業務 施設、設備器具等の維持管理に関する業務		
	避難所の指定状況	収容人数 - 人	海拔	22.00 m
	避難所	風水害・地震:一時避難所 津波:避難ビル 防災拠点指定:なし		
会計	会計	一般会計	款	民生費
	項	社会福祉費	目	老人福祉費
	大事業	地域ケア推進事業	中事業	地域ケア推進事業(久居総合支所)
交通	駐車場	○	形状	平面式
	思いやり区画	1 台	車いす区画	2 台 屋内 0 台
	最寄駅	近鉄久居駅(1,469m)		
	最寄バス停	三交バス新地(350m)、津市コミュニティバス久居老人福祉センター(12m)		
価額	取得等価額	580,678,000 円		- 円
	鑑定評価額	- 円	土地	- 円
	路線価等			36,300 円/m ²
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)
	市債	-	不明 円	耐用年数 - 年
	県補助	-	不明 円	経過年数 -
	国補助	-	不明 円	年減価額 - 円
	その他	-	不明 円	償却残価 - 円
	建築年	平成16年3月10日	経過年数	10年経過
老朽化	改修歴	-		
	耐震化	耐震診断	新耐法適用	-
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値 0.6
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○
	エレベーター	○	自動ドア	○
有害物質	(吹石6付綿種け)材	含有の有無(調査等の結果) 未調査(平成8年以降に竣工したため)		
	飛散防止対策	-		
P	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし
C	トランス	含有なし	その他	含有なし
B				

各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	久居老人福祉センター	専用	1,342.51 m ²	-	-	- m ²
	駐車場	専用	988.49 m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	専有部分合計面積	-	2,331.00 m ²
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×		専有以外合計面積	-	0.00 m ²

施設名称

津市久居老人福祉センター

平成27年7月13日 作成

略称・通称

鷹跡(たかと)

所在区: 久居東区

管理番号: 09-I-01/3510-Y-V-X



大分類 09 保健・福祉施設 分野 I 福祉施設

区分 01 老人福祉センター

施設番号 3510 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 久居総合支所 福祉課 TEL 059-255-8834

Table containing registration information (land/building), legal requirements (zoning, fire safety), administrative cost breakdown (operating, transfer, total), and income breakdown (operating, total).

Table containing building details (type, address, area, floor area), financials (valuation, building cost, depreciation), and room schedule (rooms, area, usage).

施設名称

津市久居老人福祉センター

平成27年7月13日 作成

略称・通称

鷹跡(たかと)

所在区: 久居東区

管理番号: 09-I-01/3510-U1-X-X



大分類 09 保健・福祉施設 分野 I 福祉施設

区分 01 老人福祉センター

施設番号 3510 複数施設 個体記号 U 1 附属面

建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 久居総合支所 福祉課 TEL 059-255-8834

登記情報	所有者	津市		地目	宅地		
	所在地	津市久居西鷹跡町382番1					
	地積	988.49 m ²		測量図	×		
	取得原因	寄付		取得年月日	昭和41年3月31日		
他筆	所在地	津市久居西鷹跡町382番3					
	筆数	1 筆		総面積	988.49 m ²		
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域		区域区分	市街化区域		
	用途地域	第1種住居地域		その他事項	法22条地域		
	都市計画法上の規定	容積率	200 %		建ぺい率	60 %	
	主接道	幅員	9 m		接地長さ	62 m	
	文化財等の指定	有(久居城下町遺跡)					
取得時財源	一般財源	不明	円	-	%		
	市債	不明	円	-	%		
	県補助	不明	円	-	%		
	国補助	不明	円	-	%		
	その他	不明	円	-	%		
価額	土地	取得価格	不明 円				
		鑑定評価額	- 円				
		路線価等	36,300 円/m ²				
行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目		金額	%			
	経常業務費用	① 人件費	156,747 円		73.16 %		
		② 物件費	57,519 円		26.84 %		
		③ 経費	0 円		0.00 %		
		④ 業務関連費用	0 円		0.00 %		
		経常業務費用合計		214,266 円		100.00 %	
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円		0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円		0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円		0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円		0.00 %		
		移転支出合計		0 円		0.00 %	
	経常費用合計(総行政コスト)		214,266 円				
	業経常収益	① 業務収益	0 円		0.00 %		
		② 業務関連収益	0 円		0.00 %		
		業経常収益合計		0 円		0.00 %	
純経常費用(純行政コスト)		214,266 円					

カルテ	当該種類	個体カルテ		類別	附属面			
	関係カルテ管理番号	09-I-01/3510-S-S-S. 09-I-01/3510-Y-V-X. 09-I-01/3510-U1-X-X						
概要	住居表示	津市久居西鷹跡町382番地1			〒	514-1131		
	対象名称	津市久居老人福祉センター(駐車場)						
	対象の主要用途	駐車場						
	設置年月日	平成22年1月29日		施設の敷地面積	4,979.44 m ²			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市久居老人福祉センターの設置及び管理に関する条例 津市久居老人福祉センターの設置及び管理に関する条例施行規則						
	利用状況等の概略	老人福祉センター利用者用駐車場						
	周辺環境・地形・特徴等	西側は主要地方道久居美杉線に接している。						
	管理運営方法	指定管理						
	会計	会計	一般会計		款	民生費		
		項	社会福祉費		目	老人福祉費		
大事業		地域ケア推進事業		中事業	地域ケア推進事業(久居総合支所)			
交通	駐車場	○	形状	平面式		駐車台数	40 台	
	思いやり区画	1 台		車いす区画	2 台		屋内	0 台
	最寄駅	近鉄久居駅(1,469m)						
	最寄バス停	三交バス新地(350m)、津市コミュニティバス久居老人福祉センター(12m)						
バリア	施設内の車いすバリアフリー	未対応		車いす用駐車場	未対応			
	身体障害者対応トイレ	未対応		点字ブロック等表示	未対応			
対象の機能等	機能名	駐車場		機能数	40 台		面積	988.49 m ²
	設備等	砕石舗装による駐車場(1区画 幅2.70m×長さ5.50m)						
	機能名	-		機能数	-		面積	- m ²
	設備等	-						
	機能名	-		機能数	-		面積	- m ²
	設備等	-						
	機能名	-		機能数	-		面積	- m ²
	設備等	-						
	機能名	-		機能数	-		面積	- m ²
	設備等	-						
	機能名	-		機能数	-		面積	- m ²
	設備等	-						
	機能名	-		機能数	-		面積	- m ²
	設備等	-						
	簡易建物	名称	-		概要	-		
名称		-		概要	-			
名称		-		概要	-			
名称		-		概要	-			
名称		-		概要	-			