

施設名称

波瀬老人憩いの家

平成27年7月2日 作成

略称・通称

波瀬憩(はぜいこい)

所在区: 一志区

管理番号: 09-I-03/3512-X-V-X



大分類 09 保健・福祉施設 分野 I 福祉施設

区分 03 老人憩いの家
 施設番号 3512 単独施設 個体記号 X 無区別
 建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 一志総合支所 市民福祉課 TEL 059-293-3003

土地	所有者	津市一志町波瀬財産区		所在地	一志町波瀬2258番地1		
	地目	宅地		地積	373.55 m ²		
	取得原因	使用貸借		測量図	×		
	所有者	津市		所在地	一志町波瀬2258番地1		
建物	種類	集会所		構造	鉄骨木造併用平屋建		
	家屋番号	-	階層	1F	屋根	瓦葺	
	新築	昭和54年9月1日		取得原因	新築		
	建物図面等	波瀬老人憩いの家設計図					
	各階床面積	計	165.62 m ²	3F	- m ²	7F	- m ²
		B1	- m ²	4F	- m ²	8F	- m ²
		1F	165.62 m ²	5F	- m ²	9F	- m ²
		2F	- m ²	6F	- m ²	10F	- m ²
		都市計画区域	都市計画区域外		区域区分	非線引き	
	法定要件等	用途地域	-				
防火指定		防火指定なし		耐火建築等	3級構造建物		
都市計画法上の規定		容積率	- %	建ぺい率	-		
主接道		幅員	2 m	接地長さ	19 m	方角	南
文化財等の指定		無					
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%			
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %			
		② 物件費	982,858 円	86.79 %			
		③ 経費	149,564 円	13.21 %			
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %			
	経常業務費用合計		1,132,422 円	100.00 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
	移転支出合計		0 円	0.00 %			
	経常費用合計(総行政コスト)		1,132,422 円				
	業務経常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %			
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %			
	業務経常収益合計		0 円	0.00 %			
純経常費用(純行政コスト)		1,132,422 円					

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	単独施設		
	関係カルテ管理番号	09-I-03/3512-X-V-X				
概要	住居表示	一志町波瀬2258番地1	〒	515-2522		
	対象名称	波瀬老人憩いの家				
	対象の主要用途	集会所				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	373.55 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市老人憩いの家設置及び管理に関する条例 津市老人憩いの家設置及び管理に関する条例施行規則				
	業務内容等の概略	老人の教養の向上及び心身の健康増進業務 老人の福祉の増進業務				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	75.40 m	
		指定なし				
	会計	会計	一般会計	款	民生費	
		項	社会福祉費	目	老人福祉費	
大事業		地域ケア推進事業	中事業	地域ケア推進事業(一志総合支所)		
交通	駐車場	○	形状	平面式		
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台		
	最寄駅	JR名松線 井関駅(5,000m)				
	最寄バス停	三交バス(室の口⇄久居駅) バス停波瀬支所前(160m)				
価額	取得等価額	17,000,000 円		使用貸借 円		
	鑑定評価額	- 円		- 円		
	路線価等	7,980 円/m ²				
建築時財源	一般財源	45.88%	7,800,000 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	36.47%	6,200,000 円	耐用年数	34 年	
	県補助	17.65%	3,000,000 円	経過年数	34年経過	
	国補助	0.00%	0 円	年減価額	500,000 円	
	その他	0.00%	0 円	償却残価	0 円	
	建築年	昭和54年9月1日		経過年数	34年経過	
耐震化	改修歴	平成11年7月1日 トイレ改修他				
	耐震診断	未実施	-	ls値(lw値)	-	
耐震化	耐震補強	未実施	-	対象棟基準値	0.6	
	バリア	車椅子対応床面、通路面	-	階段等手すり	-	
バリア	自動ドア	×	点字ブロック	-	障害者用トイレ	○
	トイレ洋式化	△				
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有なし		
	飛散防止対策	-				
	PBC	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし	
PBC	トランス	含有なし	その他	含有なし		

各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	機能訓練室	専用	39.75 m ²	-	-	m ²
	談話室	専用	25.25 m ²	-	-	m ²
	和室(2室)	専用	41.40 m ²	-	-	m ²
	湯沸室	専用	9.69 m ²	-	-	m ²
	玄関・ホール	専用	37.12 m ²	-	-	m ²
	テラス	専用	12.41 m ²	-	-	m ²
	-	-	m ²	-	-	m ²
	-	-	m ²	専有部分合計面積	165.62 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	- m ²		