

略称・通称 ほのぼの苑(ほのぼのえん)

所在区: 美杉区

管理番号: 09-I-03/3514-X-V-X



大分類 09 保健・福祉施設 分野 I 福祉施設

区分 03 老人憩いの家

施設番号 3514 単独施設 個別記号 X 無区別

建物記号 V 下層存在 部分記号 X 無区別

所管課等 美杉総合支所 市民福祉課 TEL 059-272-8084

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	美杉町八知5550番1
		地目	宅地	地積	985.12 m ²
		取得原因	寄附	測量図	×
	建物	所有者	津市	所在地	津市美杉町八知5550-1
種類		老人憩いの家	構造	木造	
家屋番号		-	階層	1階	
屋根		カラ-鉄板瓦葺	新築	後棟:平成16年3月19日	
取得原因		前棟:寄附、後棟:新築	建物図面等	-	
計		122.23 m ²	3F	- m ²	
B1		- m ²	4F	- m ²	
1F		122.23 m ²	5F	- m ²	
2F		- m ²	6F	- m ²	
7F		- m ²	10F	- m ²	
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	非線引き	
	用途地域	-	防火指定	防火指定なし	
	容積率	100 %	耐火建築等		
	建ぺい率	100 %	主接道	幅員 4 m	
	接地長さ	8 m	方角	南	
	文化財等の指定	-			
行政コスト計算書	勘定科目		金額	%	
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %	
		② 物件費	871,717 円	99.47 %	
		③ 経費	4,624 円	0.53 %	
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %	
	経常業務費用合計		876,341 円	100.00 %	
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %	
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %	
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %	
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %	
	移転支出合計		0 円	0.00 %	
	経常費用合計 (総行政コスト)		876,341 円		
	業 経 常 収 益	① 業務収益	0 円	0.00 %	
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %	
		経常収益合計	0 円	0.00 %	
純経常費用 (純行政コスト)		876,341 円			

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	単独施設		
	関係カルテ管理番号	09-I-03/3514-X-V-X				
概要	住居表示	津市美杉町八知5550-1	〒	515-3421		
	対象名称	津市美杉高齢者生きがい健康づくり施設 ほのぼの苑				
	対象の主要用途	老人福祉施設				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	985.12 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市生きがい健康づくり施設の設置及び管理に関する条例 津市生きがい健康づくり施設の設置及び管理に関する条例施行規則				
	業務内容等の概略	生きがいと健康づくり活動を促進することにより、高齢者及び住民の保健福祉の振興及び社会参加を図る				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	- m	
		指定なし				
	会計	会計	一般会計	款	民生費	
		項	社会福祉費	目	老人福祉費	
大事業		地域ケア推進事業	中事業	地域ケア推進事業(美杉)		
交通	駐車場	○	形状	平面式		
	駐車台数	7 台				
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台		
	屋内	0 台				
最寄駅	JR名松線 八知駅(460m)					
最寄バス停	津市コミュニティバス バス停美杉総合支所前(460m)					
価額	取得等価格	17,400,000 円		- 円		
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円	
	路線価等	- 円/m ²		5,320 円/m ²		
建築時財源	一般財源	100.00%	17,400,000 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	0.00%	0 円	耐用年数	22 年	
	県補助	0.00%	0 円	経過年数	10年経過	
	国補助	0.00%	0 円	年減価額	790,909 円	
	その他	0.00%	0 円	償却残価	9,490,900 円	
老朽化	建築年	平成16年3月31日	経過年数	10年経過		
	改修歴	-				
		-				
耐震化	耐震診断	未実施	-	ls値(lw値)	-	
	耐震補強	未実施	-	対象棟基準値	0.6	
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	×		
	エレベーター	△	トイレ洋式化	×		
有害物質	3種	空気中	含有調査	未調査	分析調査	未調査
		建材内	含有調査	含有なし	分析調査	未調査
	6種	空気中	含有調査	未調査	分析調査	未調査
		建材内	含有調査	含有なし	分析調査	未調査
	PCB	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし	
		トランス	含有なし	その他		
各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	前棟 和室	専用	49.91 m ²	-	-	m ²
	台所	専用	13.20 m ²	-	-	m ²
	廊下	専用	16.20 m ²	-	-	m ²
	玄関	専用	1.65 m ²	-	-	m ²
	トイレ	専用	4.00 m ²	-	-	m ²
	後棟 和室	専用	16.57 m ²	-	-	m ²
	土間	専用	16.56 m ²	-	-	m ²
	押入物入	専用	4.14 m ²	専有部分合計面積	122.23 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	0.00 m ²		