

施設名称

津駅前北部土地区画整理事務所

平成27年6月26日 作成

略称・通称

区画整理事務所

所在区: 橋北区

管理番号: 10-K-05/4113-S-S-S



大分類 10 行政系施設 分野 K 庁舎等

区分 05 その他庁舎
施設番号 4113 複数施設 個体記号 S 下層存在
建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 都市計画部 津駅前北部土地区画整理事務所 TEL 059-222-9517

Table with multiple sections: 登記情報 (土地, 建物), 法定要件等 (都市計画区域, 用途地域, etc.), 行政コスト計算書 (経常業務費用, 移転支出, 経常費用合計, etc.)

Table with multiple sections: カルテ (当該種類, 関係カルテ管理番号), 概要 (住居表示, 対象名称, 業務内容等の概略), 会計 (会計, 大事業), 交通 (駐車場, 最寄駅), 価額 (取得等価額, 鑑定評価額), 建築時財源 (一般財源, 市債, etc.), 老朽化 (建築年, 改修歴), 耐震化 (耐震診断, 耐震補強), バリア (車椅子対応床面, etc.), 有害物質 (含有の有無, 飛散防止対策), 各室等面積 (部屋名, 専有, 床面積)

施設名称

津駅前北部土地区画整理事務所

平成27年6月26日 作成

略称・通称

区画整理事務所

所在区: 橋北区

管理番号: 10-K-05/4113-Y-V-X



大分類 10 行政施設 分野 K 庁舎等

分類

区分 05 その他庁舎
 施設番号 4113 複数施設 個体記号 Y 母棟
 建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 都市計画部 津駅前北部土地区画整理事務所 TEL 059-222-9517

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	上浜町一丁目39番2	
		地目	宅地	地積	52.00 m ²	
		取得原因	売買	測量図	○	
	建物	所有者	津市	所在地	上浜町一丁目39番地2	
		種類	事務所	構造	軽量鉄骨造	
		家屋番号	-	階層	平家建て	
			屋根	折半葺		
		新築	平成10年7月29日	取得原因	新築	
		建物図面等	-			
	各階床面積	計	104.28 m ²	3F	- m ²	7F
B		- m ²	4F	- m ²	8F	- m ²
1F		104.28 m ²	5F	- m ²	PH	- m ²
2F		- m ²	6F	- m ²		- m ²
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域		
	用途地域	第1種住居地域				
	その他事項	土地区画整理事業施行区域				
	防火指定	法22条地域	耐火建築等	2級構造建物		
	都市計画法上の規定	容積率	200 %	建ぺい率	60 %	
	主接道	幅員	15 m	接地長さ	27 m	
	方角	南				
文化財等の指定	無					
行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目		金額	%		
	経常業務費用	① 人件費	189,463 円	19.17 %		
		② 物件費	794,926 円	80.45 %		
		③ 経費	3,720 円	0.38 %		
		④ 業務関連費用	円	0.00 %		
	経常業務費用合計		988,109 円	100.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %		
	移転支出合計		0 円	0.00 %		
	経常費用合計(総行政コスト)		988,109 円			
	業経常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %		
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %		
		経常収益合計	0 円	0.00 %		
純経常費用(純行政コスト)		988,109 円				

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	母棟-単一建物		
	関係カルテ管理番号	10-K-05/4113-S-S-S 10-K-05/4113-Y-V-X 10-K-05/4113-Z1-V-X				
概要	住居表示	上浜町一丁目39番2	〒	514-0008		
	対象名称	津駅前北部土地区画整理事務所(母棟)				
	対象の主要用途	事務所				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	672.00 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	土地区画整合法 津都市計画事業津駅前北部土地区画整理事業施行条例				
	業務内容等の概略	津都市計画事業津駅前北部土地区画整理事業の施行に関する業務全般を行っている。				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	2.50 m	
		-				
	会計	会計	土地区画整理事業特別会計	款	土地区画整理事業費	
		項	事業費	目	基本事業費	
大事業		津駅前北部土地区画整理事業	中事業	津駅前北部土地区画整理事業		
交通	駐車場	×	形状	-	駐車台数	0 台
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	屋内	0 台
	最寄駅	近鉄津駅(400m) JR津駅(400m)				
	最寄バス停	三交バス三交ホーム前(220m)				
価額	取得等価額	9,770,250 円		45,883,464 円		
	鑑定評価額	建物 - 円	土地	- 円		
	路線価等	- 円/m ²		36,800 円/m ²		
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	不明 円	耐用年数	22 年	
	県補助	-	不明 円	経過年数	15年経過	
	国補助	-	不明 円	年減価額	444,102 円	
	その他	-	不明 円	償却残価	3,108,720 円	
老朽化	建築年	平成10年7月29日	経過年数	15年経過		
	改修歴	-				
		-				
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)	-	
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値	0.6	
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	×	エレベーター	-
	自動ドア	×	点字ブロック	×	障害者用トイレ	-
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)	未調査(平成8年に以降に竣工したため)			
		飛散防止対策	-			
	P C B	照明用安定器	未調査	コンデンサ	未調査	
	トランス	未調査	その他	未調査		

各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	執務室A	専用	72.69 m ²	-	-	m ²
	会議室	専用	9.72 m ²	-	-	m ²
	玄関	専用	3.24 m ²	-	-	m ²
	物置	専用	3.24 m ²	-	-	m ²
	給湯室	専用	3.24 m ²	-	-	m ²
	倉庫	専用	7.29 m ²	-	-	m ²
	廊下	専用	4.86 m ²	-	-	m ²
	-	-	m ²	専有部分合計面積	104.28 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	-		

施設名称

津駅前北部土地区画整理事務所

平成27年6月26日 作成

略称・通称

区画整理事務所

所在区: 橋北区

管理番号: 10-K-05/4113-Z1-V-X



大分類 10 行政系施設 分野 K 庁舎等

分類

区分 05 その他庁舎
施設番号 4113 複数施設 個体記号 Z1 附属棟
建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 都市計画部 津駅前北部土地区画整理事務所 TEL 059-222-9517

Table with multiple sections: 登記情報 (所有者, 所在地, 取得原因), 法定要件等 (都市計画区域, 用途地域), 経常業務費用 (勘定科目, 金額, %), 行政コスト計算書 (維持管理費), 移転支出, 業経常収益.

Table with multiple sections: カルテ (当該種類, 関係カルテ管理番号), 概要 (住居表示, 対象名称, 用途, 設置年月日), 避難所の指定状況, 会計 (土地区画整理事業特別会計), 交通 (駐車場, 最寄駅), 価額 (取得等価額, 鑑定評価額), 建築時財源 (一般財源, 市債), 老朽化 (建築年, 経過年数), 耐震化 (耐震診断, 耐震補強), バリア (車椅子対応床面), 有害物質 (吹付綿種け材).

Table with multiple sections: 各室等面積 (部屋名, 専有, 床面積), 当該項目に表記の部屋以外の有無.