

施設名称

津市役所高野尾出張所

平成27年7月13日 作成

略称・通称

津市役所高野尾出張所

所在区：豊里区

管理番号：10-K-04/4202-S-S-S



大分類 10 行政系施設 分野 K 庁舎等

分類

区分 04 出張所庁舎
施設番号 4202 単独施設 个体記号 S 下層存在
建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 市民部市民交流課 TEL 059-229-3252

Table containing registration information (land, building), legal requirements (zoning, fire safety), and cost accounting (operating expenses, transfer expenses, net operating expenses).

Table containing building details (type, address, area), general overview (business content, disaster status), accounting (general ledger, major business), and other specifications (parking, valuation, building source, renovation history, seismic diagnosis, barrier, hazardous substances).

Table showing room area breakdown (部屋名, 専有, 面積) for various rooms like Higashino Branch Office, Takatsuki City Promotion Technology Research Institute, etc.

施設名称

津市役所高野尾出張所

平成27年7月13日 作成

略称・通称

津市役所高野尾出張所

所在区：豊里区

管理番号：10-K-04/4203-Y-V-X



大分類 10 行政系施設 分野 K 庁舎等

分類

区分 04 出張所庁舎

施設番号 4203 単独施設

個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物

部分記号 X 無区別

所管課等 市民部市民交流課

TEL 059-229-3252

Table with multiple sections: 登記情報 (土地, 建物), 法定要件等 (都市計画区域, 用途地域, etc.), 行政コスト計算書 (経常業務費用, 移転支出, 経常費用合計, 業務収益).

Table with multiple sections: 概要 (当該種類, 関係カルテ管理番号, 住居表示, etc.), 交通 (駐車場, 最寄駅), 価額 (取得等価格, 鑑定評価額), 建築時財源 (一般財源, 市債, etc.), 老朽化 (改修履歴), 耐震化 (耐震診断, 耐震補強), バリア (車椅子対応床面, etc.), 有害物質 (吹付綿種け材), 各室等面積 (部屋名, 専有, 面積).

施設名称

津市高野尾出張所

平成27年3月31日 作成

略称・通称

津市高野尾出張所

所在区：豊里区

管理番号：01-A-05/4203-Y-V-X



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 05 農民研修センター

施設番号 4203 単独施設 個体記号 Y 附属棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 農林水産部 農林水産政策課 TEL 059-229-3171

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津市高野尾町5416番1	地積	211.36 m ²
		地目	宅地			測量図	×
		取得原因	新築				
		取得原因	新築	所在地	津市高野尾町5416番1		
建物		所有者		所在地	津市高野尾町5416番1		
		種類		構造	鉄骨造一部木造		
		家屋番号		階層	(2階)	屋根	(切妻屋根)
		新築	昭和56年3月25日	取得原因			
		建物図面等	建物図面あり、設計図書(図面・仕様書・構造計算書)あり				
		計	145.45 m ²	3F	m ²	7F	- m ²
		B1	- m ²	4F	- m ²	8F	- m ²
		1F	91.22 m ²	5F	- m ²	9F	- m ²
		2F	54.23 m ²	6F	- m ²	10F	- m ²
	法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街地調整区域		
用途地域							
防火指定		法22条地域	耐火建築等	耐火建築物			
都市計画法上の規定		容積率	400 %	建ぺい率	70 %		
主接道		幅員	10 m	接地長さ	5 m	方角	北
文化財等の指定		無					
行政コスト計算書		勘定科目		金額	%		
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %			
		② 物件費	29,311 円	100.00 %			
		③ 経費	0 円	0.00 %			
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %			
		経常業務費用合計	29,311 円	100.00 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
		移転支出合計	0 円	0.00 %			
	経常費用合計(総行政コスト)		29,311 円				
	業経常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %			
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %			
		業経常収益合計	0 円	0.00 %			
純経常費用(純行政コスト)		29,311 円					

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	単独施設			
	関係カルテ管理番号	10-K-04/4202-S-S-S、10-K-04/4203-Y-V-X、01-A-05/4203-Y-V-X、10-L-04/4202-Z1-V-Z1					
概要	住居表示	津市高野尾町5416番1	〒	514-2221			
	対象名称	津市転作促進技術研修所					
	対象の主要用途	集会施設					
	設置年月日	昭和56年3月25日	施設の地積	211.36 m ²			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	規定なし					
	業務内容等の概略	経営所得安定対策等地域営農会議 地域コミュニティ形成に資する協議等					
	避難所の指定状況	収容人数	30 人	海拔	38.10 m		
		指定なし					
	会計	会計	一般会計	款	農林水産業費		
		項	農業費	目	農業振興費		
大事業		農業振興一般事務事業	中事業	農業振興一般事務事業			
交通	駐車場	○	形状	平面式			
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台			
	屋内	0 台					
	最寄駅	JR下庄駅(3,500m)					
	最寄バス停	三交バス高野尾(30m)					
価額	取得等価格	12,299,000 円(保)	土地	不明 円			
	鑑定評価額	- 円	建物	- 円			
	路線価等	円/m ²	土地	18,900 円/m ²			
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)			
	市債	-	不明 円	耐用年数			
	県補助	-	不明 円	経過年数			
	国補助	-	不明 円	年減価額			
	その他	-	不明 円	償却残価			
				1,294,632 円			
老朽化	建築年	昭和56年3月25日	経過年数	34年経過			
	改修歴	-					
		-					
		-					
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)			
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値			
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	○			
	エレベーター	-	トイレ洋式化	○			
有害物質	石綿	3種	空気中	含有調査	含有なし	分析調査	含有なし
			建材内	含有調査	含有なし	分析調査	含有なし
		6種	空気中	含有調査	含有なし	分析調査	含有なし
			建材内	含有調査	含有なし	分析調査	含有なし
	PCB	照明用安定器			コンデンサ	含有あり(電路上)	
		トランス	含有あり(電路上)		その他		
各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積	
	1階研修会議室	専用	68.25 m ²	-	-	m ²	
	1階湯沸室	専用	4.86 m ²	-	-	m ²	
	2階研修室	専用	45.26 m ²	-	-	m ²	
	1階便所	専用	5.64 m ²	-	-	m ²	
	1階玄関・ホール	専用	12.47 m ²	-	-	m ²	
	2階廊下・階段室	専用	8.97 m ²	-	-	m ²	
	-	-	m ²	-	-	m ²	
	-	-	m ²	専有部分合計面積	145.45 m ²		
	当該項目に表記の部屋以外の有無	○	専有以外合計面積	0.00 m ²			

施設名称

津市高野尾出張所

平成27年3月2日 作成

略称・通称

津市高野尾出張所

所在区: 豊里区

管理番号: 10-L-04/4202-Z1-V-Z1



大分類 10 行政系施設 分野 L 消防防災施設

区分 04 消防団施設

施設番号 4202 単独施設

個体記号 Z1 附属棟

建物記号 V 単一建物

部分記号 Z1 従部分

所管課等 消防本部 消防団統括室

TEL 059-254-1602

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津市高野尾町字中町5416番1	
		地目	学校用地	地積	3,759.00 m ²	
		取得原因	合併による所有権登記	測量図	×	
	建物	所有者	津市	所在地	津市高野尾町字中町5416番地1	
		種類	事務所	構造	鉄筋コンクリート造	
		家屋番号	-	階層	2F	
			屋根	陸屋根		
		新築	昭和48年12月21日	取得原因	新築	
	各階床面積	建物図面等	建物図面なし、設計図書(図面・仕様書・構造計算書)あり			
		計	214.93 m ²	3F	- m ²	7F
B1		- m ²	4F	- m ²	8F	
1F		110.13 m ²	5F	- m ²	9F	
2F		104.80 m ²	6F	- m ²	10F	
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化調整区域		
	用途地域	市街化調整				
	その他事項	-				
	防火指定	法22条地域	耐火建築等	耐火建築物		
	都市計画法上の規定	容積率	400 %	建ぺい率	70 %	
	主接道	幅員	12 m	接地長さ	25 m	
	文化財等の指定	無し				
行政コスト計算書	勘定科目		金額	%		
	経常業務費用	① 人件費	3,879,064 円	99.88 %		
		② 物件費	4,673 円	0.12 %		
		③ 経費	68 円	0.00 %		
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %		
	経常業務費用合計		3,883,805 円	100.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %		
移転支出合計		0 円	0.00 %			
経常費用合計(総行政コスト)		3,883,805 円				
業務収益	① 業務収益	0 円	0.00 %			
	② 業務関連収益	0 円	0.00 %			
経常収益合計		0 円	0.00 %			
純経常費用(純行政コスト)		3,883,805 円				

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属棟		
	関係カルテ管理番号	10-K-04/4202-S-S-S、10-K-04/4203-Y-V-X、01-A-05/4203-Y-V-X、10-L-04/4202-Z1-V-Z1				
概要	住居表示	高野尾町5417番地1	〒	514-2221		
	対象名称	津市消防団 津方面団 高野尾分団車庫				
	対象の主要用途	消防団車庫				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	814.30 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市消防団条例 津市消防団の組織に関する規則				
	業務内容等の概略	消防団活動に係る消防団車両の車庫				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	38.00 m	
	会計	会計	一般会計	款	消防費	
		項	消防施設費	目	消防施設費	
		大事業	消防団施設維持管理事業	中事業	消防団施設維持管理事業	
交通	駐車場	○	形状	平面式		
	思いやり区画	- 台	車いす区画	- 台		
	最寄駅	JR 一身田駅(5,170m)				
	最寄バス停	三交バス 高野尾(50m)				
	価額	取得等価額	780,000 円(保)	不明 円		
建築時財源	鑑定評価額	建物	円	土地	円	
	路線価等	18,900 円/m ²				
	一般財源	-	不明	円	概算の減価償却費(均等減価)	
	市債	-	不明	円	耐用年数	34 年
	国補助	-	不明	円	経過年数	41年経過
老朽化	建築年	昭和48年12月22日	経過年数	41年経過		
	改修歴	-	-	-		
	耐震化	耐震診断	未実施	-	Is値	不明
バリア	車椅子対応床面、通路面	-	車椅子用駐車場	-	エレベーター	-
	自動ドア	-	階段等手すり	-	点字ブロック	-
有害物質	(吹石6付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)	不明			
		飛散防止対策	-			
	P	照明用安定器	未調査	コンデンサ	未調査	
C	トランス	未調査	その他	未調査		
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	車庫	専用	26.79 m ²	-	-	m ²
	-	-	m ²	-	-	m ²
	-	-	m ²	-	-	m ²
	-	-	m ²	-	-	m ²
	-	-	m ²	-	-	m ²
	-	-	m ²	-	-	m ²
	-	-	m ²	-	-	m ²
	-	-	m ²	専有部分合計面積	26.79 m ²	
	当該項目に表記された以外の部屋	×	専有以外合計面積	-	m ²	