

施設名称

津市役所安東出張所

平成27年7月13日 作成

略称・通称

津市役所安東出張所

所在区: 西郊区

管理番号: 10-K-04/4205-S-S-S



大分類 10 行政系施設 分野 K 庁舎等

区分 04 出張所庁舎

施設番号 4205 単独施設

個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在

部分記号 S 下層存在

所管課等 市民部市民交流課

TEL 059-229-3252

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	納所町字車添249番6		
		地目	役場敷地	地積	476.00 m ²		
		取得原因	所有権移転	測量図	○		
	建物	所有者	津市	所在地	納所町字車添249番地6		
	種類	事務所	構造	鉄筋コンクリート造			
	家屋番号	-	階層	2F			
		屋根	陸屋根				
	新築	昭和46年12月27日	取得原因	新築			
	建物図面等	建物図面なし、設計図書(図面・仕様書・構造計算書)あり					
	各階床面積	計	174.75 m ²	3F	- m ²	7F	- m ²
		B	- m ²	4F	- m ²	8F	- m ²
		1F	86.00 m ²	5F	- m ²	9F	- m ²
		2F	88.75 m ²	6F	- m ²	10F	- m ²
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化調整区域			
	用途地域	市街化調整					
	その他事項	-					
	防火指定	法22条地域	耐火建築等	耐火建築物			
	都市計画法上の規定	容積率	400 %	建ぺい率	70 %		
	主接道	幅員	6 m	接地長さ	20 m		
	方角	北					
	文化財等の指定	無し					
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%			
	経常業務費用	① 人件費	7,863,301 円	75.70 %			
		② 物件費	1,218,120 円	21.27 %			
		③ 経費	159,319 円	3.02 %			
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %			
	経常業務費用合計		9,240,739 円	100.00 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	7,600 円	100.00 %			
	移転支出合計		7,600 円	100.00 %			
	経常費用合計(総行政コスト)		9,248,339 円				
業務常収益	① 業務収益	1,500 円	100.00 %				
	② 業務関連収益	0 円	0.00 %				
経常収益合計		1,500 円	100.00 %				
純経常費用(純行政コスト)		9,246,839 円					

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	複数施設		
	関係カルテ管理番号	10-K-04/4205-S-S-S、10-K-04/4205-Y-V-X、10-L-04/4205-Z1-V-X				
概要	住居表示	納所町249番地6	〒	514-0051		
	対象名称	津市役所安東出張所				
	対象の主要用途	出張所				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	504.03 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市支所及び出張所設置条例、津市支所及び出張所処務規程、津市消防団条例、津市消防団の組織等に関する規則				
	業務内容等の概略	各種出張所業務の実施				
	避難所の指定状況	収容人数	20 人	海拔	7.50 m	
		洪水:避難所、土砂:避難所、地震:避難所、津波:避難所				
	会計	会計	一般会計	款	総務費	
		項	総務管理費	目	出張所費	
大事業		出張所管理運営事業	中事業	出張所管理運営事業		
交通	駐車場	○	形状	平面式		
	駐車台数	6 台				
	思いやり区画	- 台	車いす区画	- 台		
	屋内	-		台		
最寄駅	津新町駅(2900m)					
最寄バス停	安東(30m)					
価額	取得等価額	18,438,000 円(保)	不明 円			
	鑑定評価額	建物 - 円	土地	- 円		
	路線価等	19,400 円/m ²				
建築時財源	一般財源	100.00%	14,798,000 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	- 円	耐用年数 - 年		
	県補助	-	- 円	経過年数 -		
	国補助	-	- 円	年減価額 - 円		
	その他	-	- 円	償却残価 - 円		
老朽化	建築年	昭和46年12月27日	経過年数	42年経過		
	改修歴	H26.3安東出張所和室畳替え修繕				
		H17.6安東支所2階会議室壁クロス張替修繕				
H16.6安東支所換気扇フード取替修繕						
耐震化	耐震診断	実施済	平成15年	ls値(lw値) 1.54		
	耐震補強	補強不要	-	対象棟基準値 0.6		
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○		
	エレベーター	×				
有害物質	自動ドア	○	点字ブロック	×		
	障害者用トイレ	×	トイレ洋式化	×		
P C B	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有なし		
	飛散防止対策	-				
照明	照明用安定器	未調査	コンデンサ	未調査		
	トランス	未調査	その他	-		
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	安東出張所	専有	174.75 m ²	-	-	- m ²
	津市消防本部津方面団安東分団	専有	23.94 m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	専有部分合計面積	198.69 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	0.00 m ²		

施設名称

津市役所安東出張所

平成27年7月13日 作成

略称・通称

津市役所安東出張所

所在区: 西郊区

管理番号: 10-K-04/4205-Y-V-X



大分類 10 行政系施設 分野 K 庁舎等

区分 04 出張所庁舎

施設番号 4205 単独施設

個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物

部分記号 X 無区別

所管課等 市民部市民交流課

TEL 059-229-3252

Table with 4 main sections: 登記情報 (Registration Information), 法定要件等 (Legal Requirements), 行政コスト計算書 (Administrative Cost Statement), and 業務常収益 (Business Regular Income). It details building specifications, zoning, and financial breakdowns.

Table with 10 main sections: カルテ (Map), 概要 (Overview), 会計 (Accounting), 交通 (Traffic), 価額 (Value), 建築時財源 (Construction Source), 老朽化 (Aging), 耐震化 (Seismicity), バリア (Barrier), and 有害物質 (Hazardous Substances). It provides details on location, usage, costs, and safety.

Table titled '各室等面積' (Area of Each Room) showing room names, ownership status, and floor area in square meters.

施設名称

津市役所安東出張所

平成26年11月11日 作成

略称・通称

津市役所安東出張所

所在区: 西郊区

管理番号: 10-L-04/4205-Z1-V-X



大分類 10 行政系施設 分野 L 消防防災施設

区分 04 消防団施設

施設番号 4205 複数施設 個体記号 Z1 附属棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 消防本部 消防団統括室 TEL 059-254-1602

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	納所町249番地7				
		地目	宅地	地積	- m ²				
		取得原因		測量図	×				
	建物	所有者	津市	所在地	納所町249番地7				
		種類	消防団施設	構造	コンクリートブロック造				
		家屋番号	なし	階層	1階				
			屋根	陸屋根					
		新築	1992//	取得原因	新築				
		建物図面等	建物図面なし、設計図書(図面・仕様書・構造計算書)なし						
	各階床面積	計	23.94 m ²	3F	-	m ²	7F	-	m ²
B1		-	m ²	4F	-	m ²	8F	-	m ²
1F		23.94 m ²	5F	-	m ²	9F	-	m ²	
2F		-	m ²	6F	-	m ²	10F	-	m ²
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	非線引き					
	用途地域	-							
	その他事項	-							
	防火指定	防火指定なし	耐火建築等	耐火建築物					
	都市計画法上の規定	容積率	-	%	建ぺい率	-	%		
	主接道	幅員	5 m	接地長さ	7 m	方角	北		
	文化財等の指定	指定外							
行政コスト計算書	勘定科目		金額	%					
	経常業務費用	① 人件費	3,879,064 円	97.52 %					
		② 物件費	98,398 円	2.47 %					
		③ 経費	117 円	0.00 %					
		④ 業務関連費用	円	0.00 %					
	経常業務費用合計		3,977,579 円	100.00 %					
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %					
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %					
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %					
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %					
	移転支出合計		0 円	0.00 %					
	経常費用合計(総行政コスト)		3,977,579 円						
	業経常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %					
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %					
	経常収益合計		0 円	0.00 %					
純経常費用(純行政コスト)		3,977,579 円							

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属棟-単一建物			
	関係カルテ管理番号	10-K-04/4205-S-S-S、10-K-04/4205-Y-V-X、10-L-04/4205-Z1-V-X					
概要	住居表示	納所町249番地7	〒	514-0051			
	対象名称	津方面団安東分団車庫					
	対象の主要用途	消防団車庫					
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	- m ²			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市消防団条例 津市消防団の組織等に関する規則					
	業務内容等の概略	消防団車庫					
	避難所の指定状況	収容人数	-	人	海拔	7.30 m	
	会計	会計	一般会計	款	消防費		
		項	消防費	目	非常備消防費		
大事業		消防団施設維持管理事業	中事業	消防団施設維持管理事業			
交通	駐車場	×	形状	なし	駐車台数	0 台	
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	屋内	0 台	
	最寄駅	近鉄津新町駅(3,150m)、JR津駅(3,050m)					
	最寄バス停	三交バス安東(50m)					
価額	取得等価額	3,640,000 円(保)		不明	円		
	鑑定評価額	建物	-	円	土地	-	円
	路線価等	19,400 円/m ²					
建築時財源	一般財源	-	不明	円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	不明	円	耐用年数	38 年	
	県補助	-	不明	円	経過年数	22年経過	
	国補助	-	不明	円	年減価額	95,789 円	
	その他	-	不明	円	償却残価	1,532,624 円	
老朽化	建築年	平成4年3月1日		経過年数	22年経過		
	改修	-	-				
	修	-	-				
	歴	-	-				
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値	-		
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値	-		
バリア	車椅子対応床面、通路面	-	車椅子用駐車場	-	エレベーター	-	
	自動ドア	-	階段等手すり	-	点字ブロック	-	障害者用トイレ
有害物質	(吹石6付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		不明			
		飛散防止対策		-			
P C B	照明用安定器	未調査	コンデンサ	未調査			
	トランス	未調査	その他	未調査			

各室等面積	部屋名	専有	床積	部屋名	専有	面積
	車庫	専用	23.94 m ²	-	-	m ²
	-	-	m ²	-	-	m ²
	-	-	m ²	-	-	m ²
	-	-	m ²	-	-	m ²
	-	-	m ²	-	-	m ²
	-	-	m ²	-	-	m ²
	-	-	m ²	-	-	m ²
	-	-	m ²	専有部分合計面積	-	23.94 m ²
	当該項目に表記された以外の部屋		×	専有以外合計面積	-	m ²