

施設名称

津市役所榊原出張所

平成27年7月13日 作成

略称・通称

榊原出

所在区: 久居西区

管理番号: 10-K-04/4221-S-S-S



大分類 10 行政系施設 分野 K 庁舎等

区分 04 出張所庁舎

分類 施設番号 4221 複数施設 個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 久居総合支所 地域振興課 榊原出張所 TEL 059-252-0220

登記情報	土地	所有者	久居市	所在地	榊原町字浜ノ田5108番1		
		地目	宅地	地積	615.00 ㎡		
		取得原因	売買	測量図	○		
	建物	所有者	津市	所在地	榊原町5104番地		
		種類	事務所、集会所	構造	鉄筋コンクリート造		
		家屋番号	-	階層	2F		
		新築	昭和53年3月25日	取得原因	新築		
		建物図面等	竣工図、新築工事設計図、平成16年改修工事設計図				
	各階床面積	計	402.90 ㎡	3F	- ㎡	7F	- ㎡
		B1	- ㎡	4F	- ㎡	8F	- ㎡
1F		210.79 ㎡	5F	- ㎡	PH	- ㎡	
2F		192.11 ㎡	6F	- ㎡		- ㎡	
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	-			
	用途地域	-					
	その他事項	-					
	防火指定	防火指定なし	耐火建築等	1級構造建物			
	都市計画法上の規定	容積率	- %	建ぺい率	- %		
	主接道	幅員	8 m	接地長さ	45 m		
	文化財等の指定	なし					
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%			
	経常業務費用	① 人件費	6,821,774 円	59.36 %			
		② 物件費	3,353,307 円	29.18 %			
		③ 経費	1,316,737 円	11.46 %			
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %			
	経常業務費用合計		11,491,818 円	100.00 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
	移転支出合計		0 円	0.00 %			
	経常費用合計(総行政コスト)		11,491,818 円				
	業務収益	① 業務収益	3,500 円	1.20 %			
		② 業務関連収益	287,658 円	98.80 %			
	経常収益合計		291,158 円	100.00 %			
純経常費用(純行政コスト)		11,200,660 円					

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	複数施設		
	関係カルテ管理番号	10-K-04/4221-S-S-S, 10-K-04/4221-Y-W-S, 01-A-05/4221-Y-W-Y, 01-A-02/4221-Y-W-Z1, 10-K-04/4221-Y-W-Z2, 01-A-02/4221-Z1-V-X, 10-K-04/4221-T-X-X, 01-A-05/4221-U1-X-X, 01-A-02/4221-U2-X-X				
概要	住居表示	榊原町5108番地1	〒	514-1251		
	対象名称	津市榊原出張所				
	対象の主要用途	出張所執務室、公民館等事務所、集会所(農民研修センター(コミュニティセンター)研修室・公民館会議室)				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	2,345.19 ㎡		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市支所及び出張所設置条例、津市支所及び出張所処務規程、津市公民館の設置及び管理に関する条例、津市公民館の設置及び管理に関する条例施行規則、津市榊原農民研修所の設置及び管理に関する条例、津市榊原農民研修所の設置及び管理に関する条例施行規則				
	業務内容等の概略	市役所本庁舎や各総合支所を利用しない人のために、出張所があります。各種証明書の発行や印鑑登録、住民異動届、戸籍の届出のほか、国民健康保険などの手続き、市税などの支払いもできます。榊原農民研修所では、農業の振興及び農業生産性の向上を図るために活用することができます。公民館業務、各種講座等を行っています。				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	74.00 m	
	会計	会計	一般会計	款	総務費	
		項	総務管理費	目	出張所費	
		大事業	出張所管理運営事業	中事業	出張所管理運営事業(久居総合支所)	
交通	駐車場	○	形状	平面式		
	思いやり区画	0 台	車いす区画	1 台		
	最寄駅	近鉄榊原温泉口駅(5,600m)				
	最寄バス停	津市コミュニティバス榊原出張所停留所(すぐ)、三交バス林性寺(200m)				
価額	取得等価格	62,259,700 円		不明		
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円	
	路線価等				12,300 円/㎡	
建築時財源	一般財源	-	不明	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	不明	耐用年数	- 年	
	県補助	-	不明	経過年数	-	
	国補助	-	不明	年減価額	- 円	
	その他	-	不明	償却残価	- 円	
老朽化	建築年	昭和53年3月25日	経過年数	36年経過		
	改修履歴	平成11年12月16日 榊原農民研修所改修工事(正面玄関ポーチ屋根改修・出張所事務室改修・一部補修工事等) 平成17年2月14日 榊原農民研修所改修工事(正面玄関外部スロープ改修・階段手摺設置、トイレの水洗化、多目的トイレの設置、合併浄化槽設置工事等) 平成24年12月6日 平成24年度久居地第38号津市榊原農民研修所屋上防水改修工事(屋上防水改修及び一部補修工事)				
	耐震化	耐震診断	実施済	平成21年7月15日		
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○		
	自動ドア	×	点字ブロック	△		
有害物質	(吹石6付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)	含有なし			
	P	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	-	
C	B	トランス	-	その他	-	
	当該項目に表記の部屋以外の有無					
各空等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	津市役所榊原出張所	専用	402.90 ㎡	-	-	- ㎡
	榊原公民館	専用	49.69 ㎡	-	-	- ㎡
	津市役所榊原出張所等駐車場	専用	1,081.00 ㎡	-	-	- ㎡
	津市榊原農民研修所等駐車場	専用	166.19 ㎡	-	-	- ㎡
	津市榊原公民館及び津市榊原出張所の駐車場	専用	1,098.00 ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	-	-	- ㎡
	-	-	- ㎡	専有部分合計面積	2,797.780 ㎡	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	- ㎡		

施設名称

津市役所榊原出張所

平成27年7月13日 作成

略称・通称

榊原出



大分類 10 行政施設 分野 K 庁舎等

区分 04 出張所庁舎

施設番号 4221 複数施設

個体記号 Y 母棟

建物記号 W 複合建物

部分記号 S 下層存在

所管課等 久居総合支所 地域振興課 榊原出張所 TEL 059-252-0220

登記情報	所有者	久居市	所在地	榊原町字浜ノ田5108番1			
	地目	宅地	地積	615.00 m ²			
	取得原因	売買	測量図	○			
	所有者	津市	所在地	榊原町5104番地			
建物	種類	事務所、集会所	構造	鉄筋コンクリート造			
	家屋番号	-	階層	2F			
	新築	昭和53年3月25日	取得原因	新築			
	建物図面等	竣工図、新築工事設計図、平成16年改修工事設計図					
	各階床面積	計	402.90 m ²	3F	- m ²	7F	- m ²
		B1	- m ²	4F	- m ²	8F	- m ²
		1F	210.79 m ²	5F	- m ²	9F	- m ²
		2F	192.11 m ²	6F	- m ²	10F	- m ²
	法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	-		
		用途地域	-	その他事項	-		
防火指定		防火指定なし	耐火建築等	1級構造建物			
都市計画法上の規定		容積率	- %	建ぺい率	- %		
主接道		幅員	8 m	接地長さ	45 m	方角	北東
文化財等の指定		なし					
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%			
	経常業務費用	① 人件費	2,938,348 円	50.56 %			
		② 物件費	2,577,771 円	44.35 %			
		③ 経費	295,930 円	5.09 %			
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %			
	経常業務費用合計		5,812,049 円	100.00 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
	移転支出合計		0 円	0.00 %			
	経常費用合計(総行政コスト)		5,812,049 円				
	業務常収益	① 業務収益	2,000 円	5.61 %			
		② 業務関連収益	33,646 円	94.39 %			
経常収益合計		35,646 円	100.00 %				
純経常費用(純行政コスト)		5,776,403 円					

所在区: 久居西区

管理番号: 10-K-04/4221-Y-W-S

カルテ	当該種別	個体カルテ	類別	母棟-複合建物			
	関係カルテ管理番号	10-K-04/4221-S-S-S、10-K-04/4221-Y-W-S、01-A-05/4221-Y-W-Y、01-A-02/4221-Y-W-Z1、10-K-04/4221-Y-W-Z2、01-A-02/4221-Z1-V-X、10-K-04/4221-T-X-X、01-A-05/4221-U1-X-X、01-A-02/4221-U2-X-X					
概要	住居表示	榊原町5104番地(榊原農研事務所)榊原町5108番地1(榊原出張所、榊原公民館)	〒	514-1251			
	対象名称	津市榊原出張所、津市榊原公民館、津市榊原農研事務所					
	対象の主要用途	出張所執務室、事務所、集会所(農研研修センター(コミュニティセンター)研修室・公民館会議室)					
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	2,345.19 m ²			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市支所及び出張所設置条例、津市支所及び出張所処務規程、津市公民館の設置及び管理に関する条例、津市公民館の設置及び管理に関する条例施行規則、津市榊原農研事務所の設置及び管理に関する条例、津市榊原農研事務所の設置及び管理に関する条例施行規則					
	業務内容等の概略	市役所本庁舎や各総合支所を利用しづらい人のために、出張所があります。各種証明書の発行や印鑑登録、住民異動届、戸籍の届出のほか、国民健康保険などの手続き、市税などの支払いもできます。榊原農研事務所では、農業の振興及び農業生産性の向上を図るために活用することができます。公民館業務、各種講座等を行っています。					
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	74.00 m		
		一時避難場所指定(風水害等)(津市榊原農研事務所)					
	会計	会計	一般会計	款	総務費		
		項	総務管理費	目	出張所費		
大事業		出張所管理運営事業	中事業	出張所管理運営事業(久居総合支所)			
交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	48 台	
	思いやり区画	0 台	車いす区画	1 台	屋内	0 台	
	最寄駅	近鉄榊原温泉口駅(5,600m)					
	最寄バス停	津市コミュニティバス榊原出張所停留所(すぐ)、三交バス林性寺(200m)					
価額	取得等価額	53,000,000 円		不明			
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円		
	路線価等	12,300 円/m ²					
建築時財源	一般財源	-	不明	概算の減価償却費(均等減価)			
	市債	-	不明	耐用年数	50 年		
	県補助	0.00%	0 円	経過年数	36年経過		
	国補助	-	不明	年減価額	1,060,000 円		
	その他	0.00%	0 円	償却残価	14,840,000 円		
老朽化	建築年	昭和53年3月25日	経過年数	36年経過			
	改修歴	平成11年12月16日	榊原農研事務所改修工事(正面玄関ポーチ屋根改修・出張所事務室改修・一部補修工事等)				
		平成17年2月14日	榊原農研事務所改修工事(正面玄関外部スロープ改修、階段手摺設置、トイレの水洗化、多目的トイレの設置、合併浄化槽設置工事)				
平成24年12月6日	平成24年度営久地第38号津市榊原農研事務所屋上防水改修工事(屋上防水改修及び一部補修工事)						
耐震化	耐震診断	実施済	平成21年7月15日	ls値(lw値)	0.88		
	耐震補強	補強不要	-	対象棟基準値	0.6		
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○	エレベーター	×	
	自動ドア	×	点字ブロック	△	障害者用トイレ	○	トイレ洋式化
有害物質	(吹付粉体) (吹付粉体) (吹付粉体)	含有の有無(調査等の結果)	含有なし				
		飛散防止対策	-				
P C B	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	-			
	トランス	-	その他	-			
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積	
	出張所執務室(休室、事務室)	専用	20.00 m ²	第3研修室	専用	34.78 m ²	
	図書室兼談話室	専用	30.00 m ²	第4研修室	専用	94.49 m ²	
	玄関・ロビー	専用	40.83 m ²	ホール・ロビー	専用	27.48 m ²	
	第1研修室	専用	12.07 m ²	給湯室、トイレ、廊下(2F)	専用	17.07 m ²	
	第2研修室	専用	34.78 m ²	-	-	- m ²	
	空調機械室	専用	19.40 m ²	-	-	- m ²	
	給湯室、トイレ、廊下(1F)	専用	35.42 m ²	-	-	- m ²	
	階段室(1F・2F)	専用	36.58 m ²	専有部分合計面積	402.90 m ²		
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	- m ²			

施設名称

津市役所榊原出張所

平成27年7月13日 作成

略称・通称

榊原出

所在区: 久居西区

管理番号: 01-A-05/4221-Y-W-Y



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 05 農民研修センター

施設番号 4221 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 W 複合建物 部分記号 Y 主部分

所管課等 久居総合支所 地域振興課 榊原出張所 TEL 059-252-0220

土地	所有者	久居市	所在地	榊原町字浜ノ田5108番1			
	地目	宅地	地積	615.00 m ²			
	取得原因	売買	測量図	○			
	所有者	津市	所在地	榊原町5104番地			
建物	種類	集会所	構造	鉄筋コンクリート造			
	家屋番号	-	階層	2F			
	屋根	陸屋根	新築	昭和53年3月25日			
	取得原因	新築	建物図面等	竣工図、新築工事設計図、平成16年改修工事設計図			
	各階床面積	計	402.90 m ²	3F	- m ²	7F	- m ²
		B1	- m ²	4F	- m ²	8F	- m ²
		1F	210.79 m ²	5F	- m ²	9F	- m ²
		2F	192.11 m ²	6F	- m ²	10F	- m ²
		都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	-		
	用途地域	-	防火指定	防火指定なし			
耐火建築等	1級構造建物	都市計画法上の規定	容積率 - % 建ぺい率 - %				
主接道	幅員 8 m 接地長さ 45 m 方角 北東	文化財等の指定	なし				
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%			
	経常業務費用	① 人件費	681,728 円	26.00 %			
		② 物件費	1,774,283 円	67.68 %			
		③ 経費	165,757 円	6.32 %			
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %			
	経常業務費用合計		2,621,768 円	100.00 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
移転支出合計		0 円	0.00 %				
経常費用合計(総経行政コスト)		2,621,768 円					
業務収益	① 業務収益	2,000 円	5.61 %				
	② 業務関連収益	33,646 円	94.39 %				
業務収益合計		35,646 円	100.00 %				
純経常費用(純行政コスト)		2,586,122 円					

カルテ	当該種類	部分カルテ	類別	主部分		
	関係カルテ管理番号	10-K-04/4221-S-S-S、10-K-04/4221-Y-W-S、01-A-05/4221-Y-W-Y、01-A-02/4221-Y-W-Z1、10-K-04/4221-Y-W-Z2、01-A-02/4221-Z1-V-X、10-K-04/4221-T-X-X、01-A-05/4221-U1-X-X、01-A-02/4221-U2-X-X				
概要	住居表示	榊原町5104番地	〒	514-1251		
	対象名称	津市榊原農民研修所				
	対象の主要用途	事務所、集会所(農民研修センター(コミュニティセンター)研修室)				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	2,345.19 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市榊原農民研修所の設置及び管理に関する条例 津市榊原農民研修所の設置及び管理に関する条例施行規則				
	業務内容等の概略	榊原農民研修所では、農業の振興及び農業生産性の向上を図るために活用することができます。				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	74.00 m	
		一時避難場所指定(風水害等)				
	会計	会計	一般会計	款	総務費	
		項	総務管理費	目	出張所費	
大事業		出張所管理運営事業	中事業	出張所管理運営事業(久居総合支所)		
交通	駐車場	○	形状	平面式		
	駐車台数	48 台	思いやり区画	0 台		
	車いす区画	1 台	屋内	0 台		
	最寄駅	近鉄榊原温泉口駅(5,600m)				
価額	取得等価額	40,310,037 円(按)	不明			
	鑑定評価額	- 円	- 円			
建築時財源	路線価等	12,300 円/m ²				
	一般財源	-	不明	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	不明	耐用年数	50 年	
	県補助	0.00%	0 円	経過年数	36年経過	
	国補助	-	不明	年減価額	806,200 円	
	その他	0.00%	0 円	償却残価	10,480,637 円	
老朽化	建築年	昭和53年3月25日	経過年数	36年経過		
	改修歴	平成11年12月16日 榊原農民研修所改修工事(正面玄関ポーチ屋根改修・出張所事務室改修一部補修工事) 平成17年2月14日 榊原農民研修所改修工事(正面玄関外部スロープ改修、階段手摺設置、トイレの水洗化、多目的トイレの設置、合併浄化) 平成24年度宮久地第38号津市榊原農民研修所屋上防水改修工事				
	耐震診断	実施済	平成21年7月15日	Is値(lw値)	0.88	
耐震化	耐震補強	補強不要	-	対象棟基準値	0.6	
	バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○	
有害物質	エレベーター	×	トイレ洋式化	○		
	自動ドア	×	点字ブロック	○		
P C B	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	-		
	トランス	-	その他	-		
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	出張所執務室(休養室・事務図書室兼談話室)	他施設	20.00 m ²	第3研修室	共用	34.78 m ²
	玄関・ロビー	共用	30.00 m ²	第4研修室	共用	94.49 m ²
	第1研修室	共用	40.83 m ²	ホール・ロビー	共用	27.48 m ²
	第2研修室	共用	12.07 m ²	給湯室、トイレ、廊下(2F)	共用	17.07 m ²
	空調機械室	専用	34.78 m ²	-	-	- m ²
	給湯室、トイレ、廊下(1F)	共用	19.40 m ²	-	-	- m ²
	階段室(1F・2F)	共用	35.42 m ²	-	-	- m ²
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有部分合計面積	19.40 m ²		
	専有以外合計面積	383.50 m ²				

施設名称

津市役所榊原出張所

平成27年7月13日 作成

略称・通称

榊原出

所在区: 久居西区

管理番号: 01-A-02/4221-Y-W-Z1



大分類 01 市民文化施設 分野 A 集会施設

区分 02 公民館

施設番号 4221 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 W 複合建物 部分記号 Z1 従部分

所管課等 教育委員会 久居教育事務所 TEL 059-256-3931
久居総合支所 地域振興課 榊原出張所 059-252-0220

登記情報	土地	所有者	久居市	所在地	榊原町字浜ノ田5108番1
		地目	宅地	地積	615.00 m ²
		取得原因	売買	測量図	○
	建物	所有者	津市	所在地	榊原町5104番地
	種類	集会所	構造	鉄筋コンクリート造	
	家屋番号	-	階層	2F	
		屋根	陸屋根		
	新築	昭和53年3月25日	取得原因	新築	
	建物図面等	竣工図、新築工事設計図、平成16年改修工事設計図			
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	-	
	用途地域	-			
	その他事項	-			
	防火指定	防火指定なし	耐火建築等	1級構造建物	
	都市計画法上の規定	容積率	- %	建ぺい率	- %
	主接道	幅員	8 m	接地長さ	45 m
	方角	北東			
	文化財等の指定	なし			
行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目		金額	%	
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %	
		② 物件費	288,840 円	91.46 %	
		③ 経費	26,985 円	8.54 %	
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %	
	経常業務費用合計		315,825 円	100.00 %	
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %	
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %	
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %	
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %	
	移転支出合計		0 円	0.00 %	
	経常費用合計(総行政コスト)		315,825 円		
業経常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %		
	② 業務関連収益	0 円	0.00 %		
経常収益合計		0 円	0.00 %		
純経常費用(純行政コスト)		315,825 円			

カルテ	当該種類	部分カルテ	類別	従部分		
	関係カルテ管理番号	10-K-04/4221-S-S-S、10-K-04/4221-Y-W-S、01-A-05/4221-Y-W-Y、01-A-02/4221-Y-W-Z1、10-K-04/4221-Y-W-Z2、01-A-02/4221-Z1-V-X、10-K-04/4221-T-X-X、01-A-05/4221-U1-X-X、01-A-02/4221-U2-X-X				
概要	住居表示	榊原町5108番地1	〒	514-1251		
	対象名称	津市榊原公民館(会議室)				
	対象の主要用途	集会所(公民館会議室)				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	2,345.19 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市公民館の設置及び管理に関する条例 津市公民館の設置及び管理に関する条例施行規則				
業務内容等の概略	公民館業務、各種講座等を行っています。					
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔		
会計	会計	一般会計	款	総務費		
	項	総務管理費	目	出張所費		
	大事業	出張所管理運営事業	中事業	出張所管理運営事業(久居総合支所)		
交通	駐車場	○	形状	平面式		
	思いやり区画	0 台	車いす区画	1 台		
	最寄駅	近鉄榊原温泉口駅(5,600m)				
	最寄バス停	津市コミュニティバス榊原出張所停留所(すぐ)、三交バス林性寺(200m)				
価額	取得等価額	6,562,100 円(按)		不明		
	鑑定評価額	建物	- 円	土地		
	路線価等	12,300 円/m ²				
建築時財源	一般財源	-	不明	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	不明	耐用年数		
	県補助	0.00%	0 円	経過年数		
	国補助	-	不明	年減価額		
	その他	0.00%	0 円	償却残価		
老朽化	建築年	昭和53年3月25日	経過年数	36年経過		
	改修歴	-				
		-				
耐震化	耐震診断	実施済	平成21年7月15日	ls値(lw値)		
	耐震補強	補強不要	-	対象棟基準値		
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○		
	エレベーター	×				
有害物質	自動ドア	×	点字ブロック	○		
	障害者用トイレ	○	トイレ洋式化	○		
	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有なし		
P C B	飛散防止対策	-				
	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	-		
	トランス	-	その他	-		
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	出張所執務室(休養室、事務室)	他施設	20.00 m ²	第3研修室	共用	34.78 m ²
	図書室兼談話室	他施設	30.00 m ²	第4研修室	共用	94.49 m ²
	玄関・ロビー	共用	40.83 m ²	ホール・ロビー	共用	27.48 m ²
	第1研修室	共用	12.07 m ²	給湯室、トイレ、廊下(2F)	共用	17.07 m ²
	第2研修室	共用	34.78 m ²		-	- m ²
	空調機械室	他施設	19.40 m ²		-	- m ²
	給湯室、トイレ、廊下(1F)	共用	35.42 m ²		-	- m ²
	階段室(1F・2F)	共用	36.58 m ²	専有部分合計面積		0.00 m ²
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×		専有以外合計面積		402.90 m ²

施設名称

津市役所榊原出張所

平成27年7月13日 作成

略称・通称

榊原出



大分類 10 行政系施設 分野 K 庁舎等

区分 04 出張所庁舎
施設番号 4221 複数施設 個体記号 Y 母棟
建物記号 W 複合建物 部分記号 Z 2 従部分

所管課等 久居総合支所 地域振興課 榊原出張所 TEL 059-252-0220

Table with multiple sections: 登記情報 (Land and Building details), 法定要件等 (Legal requirements), 行政コスト計算書 (Administrative cost calculation), and 業務経常収益 (Business operating income).

所在区: 久居西区

管理番号: 10-K-04/4221-Y-W-Z2

Table with multiple sections: カルテ (Map/Location), 概要 (Overview), 交通 (Transportation), 価額 (Valuation), 建築時財源 (Construction funding), 老朽化 (Aging), 耐震化 (Seismicity), バリア (Barriers), 有害物質 (Hazardous substances).

Table titled '各室等面積' (Area of each room) listing room names, types, and areas.

施設名称

津市役所榊原出張所

平成27年7月13日 作成

略称・通称

榊原出

所在区: 久居西区

管理番号: 01-A-02/4221-Z1-V-X



大分類 01 市民文化施設 分野 A 集会施設

区分 02 公民館

施設番号 4221 複数施設 個体記号 Z1 附属棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 教育委員会 久居教育事務所 TEL 059-256-3931
久居総合支所 地域振興課 榊原出張所 059-252-0220

Table with multiple sections: 登記情報 (所有者, 所在地, 地目, etc.), 法定要件等 (都市計画区域, 用途地域, etc.), 行政コスト計算書 (勘定科目, 金額, etc.), 業務収益 (業務収益, 業務関連収益, etc.).

Table with multiple sections: カルテ (当該種類, 関係カルテ管理番号), 概要 (住居表示, 対象名称, 業務内容等), 交通 (駐車場, 最寄駅), 価額 (取得等価額, 鑑定評価額), 建築時財源 (一般財源, 市債), 老朽化 (建築年, 経過年数), 耐震化 (耐震診断, 耐震補強), バリア (車椅子対応床面), 有害物質 (吹付綿掛け材), 各室等面積 (部屋名, 専有, 面積).

施設名称

津市役所榊原出張所

平成27年7月13日 作成

略称・通称

榊原出

所在区: 久居西区

管理番号: 10-K-04/4221-T-X-X



大分類 10 行政系施設 分野 K 庁舎等

区分 04 出張所庁舎
 施設番号 4221 複数施設 個体記号 T 母面
 建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 久居総合支所 地域振興課 榊原出張所 TEL 059-252-0220

登記情報	所有者	久居市		地目	宅地	
	所在地	榊原町字浜ノ田5108番1				
	地積	615.00 m ²	測量図	○		
	取得原因	売買	取得年月日	昭和52年11月4日		
他筆	所在地	榊原町字浜ノ田5104番3、同5107番1、同5109番				
	筆数	3 筆	総面積	1,081.00 m ²		
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外		区域区分	-	
	用途地域	-		その他事項	-	
	都市計画法上の規定	容積率	- %	建ぺい率	-	
	主接道	幅員	8 m	接地長さ	45 m	方角
取得時財源	文化財等の指定	なし				
	一般財源	不明	-	%		
	市債	不明	-	%		
	県補助	不明	-	%		
	国補助	不明	-	%		
価額	土地	取得価格	不明			
	鑑定評価額	- 円				
	路線価等	12,300 円/m ²				
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	経常業務費用	勘定科目	金額	%		
		① 人件費	132,074 円	74.19 %		
		② 物件費	23,382 円	13.13 %		
		③ 経費	22,575 円	12.68 %		
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %		
	経常業務費用合計		178,031 円	100.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %		
	移転支出合計		0 円	0.00 %		
	経常費用合計(総行政コスト)		178,031 円			
	業務収益	① 業務収益	1,500 円	0.00 %		
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %		
	経常収益合計		1,500 円	0.00 %		
純経常費用(純行政コスト)		176,531 円				

カルテ	当該種別	個体カルテ	類別	母面		
	関係カルテ管理番号	10-K-04/4221-S-S-S、10-K-04/4221-Y-W-S、01-A-05/4221-Y-W-Y、01-A-02/4221-Y-W-Z1、10-K-04/4221-Y-W-Z2、01-A-02/4221-Z1-V-X、10-K-04/4221-T-X-X、01-A-05/4221-U1-X-X、01-A-02/4221-U2-X-X				
概要	住居表示	榊原町5104番地(榊原農研研修所)榊原町5108番地(榊原出張所、榊原公民館)		〒	514-1251	
	対象名称	津市榊原出張所、津市榊原公民館、津市榊原農研研修所駐車場				
	対象の主要用途	出張所、公民館、事務所、農研研修センター(コミュニティセンター)利用者の駐車場				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の敷地面積	1,081.00 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市支所及び出張所設置条例、津市支所及び出張所処務規程、津市公民館の設置及び管理に関する条例、津市公民館の設置及び管理に関する条例施行規則、津市榊原農研研修所の設置及び管理に関する条例、津市榊原農研研修所の設置及び管理に関する条例施行規則				
	利用状況等の概略	津市榊原出張所、津市榊原公民館及び津市榊原農研研修所利用者の駐車場です。駐車台数が少ないため、公民館及び農研研修所利用者は、近隣にある市駐車場に駐車しています。				
	周辺環境・地形・特徴等	北側に県道亀山白山線が東西に走っており、北東側で道路を挟んで林性寺と隣接しています。南西側は市道榊原3区6号線が走っています。西側に市立榊原幼稚園が、東側に榊原温泉郵便局と津南警察署榊原駐在所があり、市駐車場があります。				
	管理運営方法	駐車場内の日常清掃は直営です。修景の管理については、一部津市シルバー人材センターに委託しています。				
	会計	会計	一般会計	款	総務費	
		項	総務管理費	目	出張所費	
大事業		出張所管理運営事業	中事業	出張所管理運営事業(久居総合支所)		
交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	9 台
	思いやり区画	0 台	車いす区画	1 台	屋内	0 台
	最寄駅	近鉄榊原温泉口駅(5,600m)				
	最寄バス停	津市コミュニティバス榊原出張所停留所(すぐ)、三交バス林性寺(200m)				
バリア	施設内の車いすバリアフリー	対応済	車いす用駐車場	対応済		
	身体障害者対応トイレ	対応済	点字ブロック等表示	対応済		
対象の機能等	機能名	駐車場	機能数	2 箇所	面積	102.00 m ²
	設備等	駐車場、おもいやり兼車いす駐車場(表示板含む)				
	機能名	修景	機能数	18 本	面積	- m ²
	設備等	皐月、姥目程、南天、金木犀、月桂樹、山茶花				
	機能名	バス停	機能数	1 基	面積	約6 m ²
	設備等	津市コミュニティバス「榊原出張所」バス停留所				
	機能名	管理設備	機能数	2 基	面積	- m ²
	設備等	水銀灯				
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- m ²
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- m ²
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- m ²
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- m ²
設備等	-					
簡易建物	名称	防災資機材庫	概要	津市危機管理部防災室所管、7.70m ² 。		
	名称	公衆電話BOX	概要	行政財産使用許可によりNTTが設置、1.21m ² 。		
	名称	車庫(カーポート)	概要	榊原財産区公用車用1台分、12m ² 。		
	名称	防災無線子局	概要	防災無線用、久居No.7		
	名称	掲示板	概要	津市教育委員会所管、0.85m×1.75m。		

施設名称

津市役所榑原出張所

平成27年7月13日 作成

略称・通称

榑原出



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 05 農民研修センター

施設番号 4221 複数施設 個体記号 U 1 附属面

建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 久居総合支所 地域振興課 榑原出張所 TEL 059-252-0220

登記情報	所有者	久居市		地目	雑種地		
	代表筆	所在地 榑原町字浜ノ田5104番1					
	他筆	所在地 榑原町字浜ノ田5107番3					
法定要件等	地積	157.00 m ²		測量図	○		
	取得原因	売買		取得年月日	昭和42年3月30日		
	筆数	1 筆		総面積	166.19 m ²		
	都市計画区域	都市計画区域外		区域区分	-		
取得時財源	用途地域	-					
	都市計画法上の規定	容積率	- %	建ぺい率	- %		
	主接道	幅員	8 m	接地長さ	35 m	方角	南西
	文化財等の指定	なし					
	一般財源	不明	-	%			
価額	市債	不明	-	%			
	県補助	不明	-	%			
	国補助	不明	-	%			
	その他	不明	-	%			
行政コスト計算書(維持管理費)	取得価格	不明 円					
	鑑定評価額	- 円					
	路線価等	12,300 円/m ²					
	経常業務費用	勘定科目	金額	%			
		① 人件費	0 円	0.00 %			
		② 物件費	1,790 円	100.00 %			
		③ 経費	0 円	0.00 %			
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %			
	経常業務費用合計	1,790 円	100.00 %				
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
② 補助金等移転支出		0 円	0.00 %				
③ 社会保障関係費等移転支出		0 円	0.00 %				
④ その他の移転支出		0 円	0.00 %				
移転支出合計		0 円	0.00 %				
経常費用合計(総行政コスト)	1,790 円						
業経常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %				
	② 業務関連収益	0 円	0.00 %				
	経常収益合計	0 円	0.00 %				
純経常費用(純行政コスト)	1,790 円						

所在区: 久居西区

管理番号: 01-A-05/4221-U1-X-X

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属面		
	関係カルテ管理番号	10-K-04/4221-S-S-S、10-K-04/4221-Y-W-S、01-A-05/4221-Y-W-Y、01-A-02/4221-Y-W-Z1、10-K-04/4221-Y-W-Z2、01-A-02/4221-Z1-V-X、10-K-04/4221-T-X-X、01-A-05/4221-U1-X-X、01-A-02/4221-U2-X-X				
概要	住居表示	なし	〒	514-1251		
	対象名称	津市榑原農民研修所駐車場等残地(林性寺前市有地)				
	対象の主要用途	出張所、公民館、事務所、農民研修センター(コミュニティセンター)利用者の駐車場				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の敷地面積	166.19 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市支所及び出張所設置条例、津市支所及び出張所処務規程、津市公民館の設置及び管理に関する条例、津市公民館の設置及び管理に関する条例施行規則、津市榑原農民研修所の設置及び管理に関する条例、津市榑原農民研修所の設置及び管理に関する条例施行規則				
	利用状況等の概略	津市榑原出張所、津市榑原公民館及び津市榑原農民研修所利用者の駐車場です。駐車台数が少ないため、公民館及び農民研修所利用者は、近隣にある市駐車場に駐車しています。				
	周辺環境・地形・特徴等	南側に県道亀山白山線が東西に走っており、西側は市道榑原3区6号線が走っています。北側は林性寺に隣接しております。この市有地は、県道亀山白山線道路改良工事に伴い、県道が農民研修所の敷地内を横断することとなったため、できた残地です。敷地内には、地元の榑原郷土を守る会が設置した観光案内板があります。				
	管理運営方法	管理は直営です。				
	会計	会計	一般会計	款	総務費	
		項	総務管理費	目	出張所費	
大事業		出張所管理運営事業	中事業	出張所管理運営事業(久居総合支所)		
交通	駐車場	-	形状	-	駐車台数	- 台
	思いやり区画	- 台	車いす区画	- 台	屋内	- 台
	最寄駅	近鉄榑原温泉口駅(5.600m)				
	最寄バス停	津市久居コミュニティバス榑原出張所停留所(20m)、三交バス林性寺(180m)				
バリア	施設内の車いすバリアフリー	-	車いす用駐車場	-		
	身体障害者対応トイレ	-	点字ブロック等表示	-		
対象の機能等	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- m ²
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- m ²
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- m ²
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- m ²
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- m ²
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- m ²
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- m ²
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	- 箇所	面積	- m ²
	設備等	-				
簡易建物	名称	-	概要	-		
	名称	-	概要	-		
	名称	-	概要	-		
	名称	-	概要	-		
	名称	-	概要	-		

施設名称

津市役所榊原出張所

平成27年7月13日 作成

略称・通称

榊原出

所在区: 久居西区

管理番号: 01-A-02/4221-U2-X-X



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 02 公民館

施設番号 4221 複数施設 個体記号 U 2 附属面

建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 久居総合支所 地域振興課 榊原出張所 TEL 059-252-0220

登記情報	所有者	私人	地目	田(現況:雑種地)	
	代表筆所在地	榊原町字の場5906番1			
	地積	704.00㎡のうち504.00㎡	測量図	○	
	取得原因	賃貸借	取得年月日	平成25年4月1日	
他筆	所在地	榊原町字の場5880番3、同5885番2			
	筆数	2筆	総面積	1,098.00㎡	
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	-	
	用途地域	-	その他事項	-	
	都市計画法上の規定	容積率	- %	建ぺい率	- %
	主接道	幅員	8 m	接地長さ	42 m
	文化財等の指定	なし			
取得時財源	一般財源	-	円	- %	
	市債	-	円	- %	
	県補助	-	円	- %	
	国補助	-	円	- %	
	その他	-	円	- %	
価額	土地	取得価格	- 円		
	鑑定評価額	- 円			
	路線価等	12,300 円/㎡			
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	経常業務費用	勘定科目	金額	%	
		① 人件費	356,170 円	31.85 %	
		② 物件費	200 円	0.02 %	
		③ 経費	761,775 円	68.13 %	
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %	
	経常業務費用合計		1,118,145 円	100.00 %	
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %	
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %	
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %	
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %	
	移転支出合計		0 円	0.00 %	
	経常費用合計(総行政コスト)		1,118,145 円		
	業務常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %	
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %	
		経常収益合計	0 円	0.00 %	
純経常費用(純行政コスト)		1,118,145 円			

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属面	
	関係カルテ管理番号	10-K-04/4221-S-S-S, 10-K-04/4221-Y-W-S, 01-A-05/4221-Y-W-Y, 01-A-02/4221-Y-W-Z1, 10-K-04/4221-Y-W-Z2, 01-A-02/4221-Z1-V-X, 10-K-04/4221-T-X-X, 01-A-05/4221-U1-X-X, 01-A-02/4221-U2-X-X			
概要	住居表示	なし	〒	514-1251	
	対象名称	津市榊原公民館及び津市榊原出張所の駐車場(榊原駐在所前駐車場)			
	対象の主要用途	出張所、公民館、事務所、農民研修センター(コミュニティセンター)利用者の駐車場			
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の敷地面積	1,098.00 ㎡	
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市支所及び出張所設置条例 津市支所及び出張所処務規程 津市公民館の設置及び管理に関する条例 津市公民館の設置及び管理に関する条例施行規則 津市榊原農民研修所の設置及び管理に関する条例 津市榊原農民研修所の設置及び管理に関する条例施行規則			
	利用状況等の概略	津市榊原出張所、津市榊原公民館及び津市榊原農民研修所利用者の駐車場です。駐車台数が少ないため、公民館及び農民研修所利用者は、こちらの市駐車場に駐車しています。			
	周辺環境・地形・特徴等	南西側に県道亀山白山線が東西に走っており、県道を挟んで津南警察署榊原駐在所と隣接しております。また、北東側は誓願寺観音堂に隣接しております。この土地は、当時公民館移転に伴い、講座利用者が使用する駐車場が農民研修所内では不足するため、私人から借用した土地です。敷地内には、防災用の砂置き場と榊原3自治会が設置した防災倉庫があります。			
	管理運営方法	管理は直営です。草刈等屋外清掃業務は津市シルバー人材センターに委託しております。			
	会計	会計	一般会計	款	総務費
		項	総務管理費	目	出張所費
大事業		出張所管理運営事業	中事業	出張所管理運営事業(久居総合支所)	
交通	駐車場	○	形状	平面式	
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	
	最寄駅	近鉄榊原温泉口駅(5,500m)			
	最寄バス停	三交バス林性寺前停留所(50m)			
バリア	施設内の車いすバリアフリー	-	車いす用駐車場	-	
	身体障害者対応トイレ	-	点字ブロック等表示	-	
対象の機能等	機能名	-	機能数	- 箇所	
	面積	- ㎡			
	設備等				
	機能名	-	機能数	- 箇所	
	面積	- ㎡			
	設備等				
	機能名	-	機能数	- 箇所	
	面積	- ㎡			
	設備等				
	機能名	-	機能数	- 箇所	
	面積	- ㎡			
	設備等				
	機能名	-	機能数	- 箇所	
	面積	- ㎡			
	設備等				
簡易建物	名称	案内板	概要	榊原自然の森 温泉保養館 津市湯の瀨 700m右	
	名称	-	概要	-	
	名称	-	概要	-	
	名称	-	概要	-	
	名称	-	概要	-	