

施設名称

津市八幡出張所

平成27年4月30日 作成

略称・通称

八幡出張所



大分類 10 行政系施設 分野 K 庁舎等

区分 04 出張所庁舎
 施設番号 4254 複数施設 個体記号 S 下層存在
 建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在
 所管課等 美杉総合支所 地域振興課 TEL 059-272-8080

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津市美杉町奥津字西ノ手1288番8
		地目	雑種地	地積	1,920.00 m ²
		取得原因	売買	測量図	○
	建物	所有者	津市	所在地	津市美杉町奥津1288番地8
	種類	事務所	構造	木造	
	家屋番号	-	階層	1F	
	屋根	瓦葺	新築	平成17年1月31日	
	取得原因	新築	建物図面等	八幡地域住民センター新築工事図面	
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	-	
	用途地域	-	防火指定	防火指定なし	
	その他事項	-	耐火建築等	3級構造建物	
	都市計画法上の規定	容積率 - %	建ぺい率	- %	
	主接道	幅員 7 m	接地長さ	43 m	
	方角	東	文化財等の指定	周知の埋蔵文化財包蔵地(西ノ手遺跡)	
	行政コスト計算書	勘定科目	金額	%	
		① 人件費	591,957 円	10.02 %	
		② 物件費	4,755,580 円	80.49 %	
		③ 経費	560,593 円	9.49 %	
④ 業務関連費用		0 円	0.00 %		
経常業務費用合計		5,908,130 円	100.00 %		
① 他会計へ移転支出		0 円	0.00 %		
② 補助金等移転支出		0 円	0.00 %		
③ 社会保障関係費等移転支出		0 円	0.00 %		
④ その他の移転支出		0 円	0.00 %		
移転支出合計	0 円	0.00 %			
経常費用合計(総行政コスト)	5,908,130 円				
業 務 常 収 益	① 業務収益	25,925 円	96.60 %		
	② 業務関連収益	26,838 円	100.00 %		
	経常収益合計	52,763 円	196.60 %		
純経常費用(純行政コスト)	5,855,367 円				

所在区: 美杉区

管理番号: 10-K-04/4254-S-S-S

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	複数施設		
	関係カルテ管理番号	10-K-04/4252-S-S-S,10-K-04/4252-Y-W-S,10-K-04/4254-Y-W-Y,01-A-01/4254-Y-W-Z1,01-A-02/4254-Y-W-Z2,10-A-01/4254-Y-W-Z3,10-K-04/4254-U1-X-X				
概要	住居表示	美杉町奥津1288番地8	〒	515-3531		
	対象名称	津市八幡出張所				
	対象の主要用途	事務所・集会所・公民館・駅				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	4,468.66 m ²		
業務内容等の概略	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市支所及び出張所設置条例 津市美杉地域住民センターの設置及び管理に関する条例 津市美杉地域住民センターの設置及び管理に関する条例施行規則 津市公民館の設置及び管理に関する条例 津市公民館の設置及び管理に関する条例施行規則				
	業務内容等の概略	八幡出張所は、市役所本庁舎や総合支所の窓口として、業務を行っています。各種証明書の発行や印鑑登録、住民異動届、戸籍の届出のほか、国民健康保険などの手続き、市税などの支払いができます。地域住民センターは地域の皆さんの集いや会合の場として、あるいは趣味、教養、スポーツサークルなどの自発的な活動、健康づくりを通じて、人と人との交流を深めたり、地域活動の拠点として利用されています。公民館教務として、各種講座を行っています。JR松崎伊勢奥津駅舎を併設しています。				
避難所の指定状況	収容人数	80 人	海拔	270.00 m		
	地域住民センター	風水害:避難所	地震:避難所	津波:避難所		
会計	会計	一般会計	款	総務費		
	項	総務管理費	目	コミュニティ施設費		
	大事業	会館、市民センター管理運営事業	中事業	会館、市民センター管理運営事業(美杉総合支所)		
交通	駐車場	○	形状	平面式		
	思いやり区画	0 台	車いす区画	2 台		
	屋内	0 台	最寄駅	JR伊勢奥津駅(0m)		
	最寄バス停	津市コミュニティバス八幡出張所前(0m)				
価額	取得等価額	89,765,550 円	土地	14,267,891 円		
	鑑定評価額	- 円	土地	- 円		
	路線価等	3,960 円/m ²				
建築時財源	一般財源	0.23%	205,550 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	99.77%	89,560,000 円	耐用年数	- 年	
	県補助	0.00%	0 円	経過年数	-	
	国補助	0.00%	0 円	年減価額	- 円	
	その他	0.00%	0 円	償却残価	- 円	
	老朽化	建築年	平成17年1月31日	経過年数	9年経過	
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)	-	
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値	0.6	
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○		
	エレベーター	-	自動ドア	×		
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)	含有なし			
	飛散防止対策	-				
	P C B	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし	
	トランス	含有なし	その他	含有なし		
各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	出張所事務所	専用	69.56 m ²	-	-	- m ²
	住民センター(公民館舎)	専用	317.99 m ²	-	-	- m ²
	駅待合室	専用	16.56 m ²	-	-	- m ²
	駐車場等	専用	608.90 m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	専有部分合計面積	1,013.01 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	- m ²		

施設名称

津市八幡出張所

平成27年4月30日 作成

略称・通称

八幡出張所

所在区: 美杉区

管理番号: 10-K-04/4254-Y-W-S



大分類 10 行政系施設 分野 K 庁舎等

区分 04 出張所庁舎
 施設番号 4254 複数施設 個体記号 Y 母棟
 建物記号 W 複合建物 部分記号 S 下層存在

所管課等 美杉総合支所 地域振興課 TEL 059-272-8080

土地	所有者	津市		所在地	津市美杉町奥津字西ノ手1288番8			
	地目	雑種地		地積	1,920.00 m ²			
	取得原因	売買		測量図	○			
建物	所有者	津市		所在地	津市美杉町奥津1288番地8			
	種類	事務所		構造	木造			
	家屋番号	-		階層	1F		屋根	瓦葺
	新築	平成17年1月31日		取得原因	新築			
	建物図面等	八幡地域住民センター新築工事図面						
	各階床面積	計	404.11 m ²	3F	- m ²	7F	- m ²	
		B1	- m ²	4F	- m ²	8F	- m ²	
		1F	404.11 m ²	5F	- m ²	9F	- m ²	
		2F	- m ²	6F	- m ²	10F	- m ²	
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外		区域区分	-			
	用途地域	-						
	防火指定	防火指定なし		耐火建築等	3級構造建物			
	都市計画法上の規定	容積率	- %	建ぺい率	-			
	主接道	幅員	7 m	接地長さ	43 m	方角	東	
	文化財等の指定	周知の埋蔵文化財包蔵地(西ノ手遺跡)						
行政コスト計算書	経常業務費用	勘定科目	金額	%				
		① 人件費	591,957 円	10.02 %				
		② 物件費	4,755,580 円	80.49 %				
		③ 経費	560,593 円	9.49 %				
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %				
	経常業務費用合計		5,908,130 円	100.00 %				
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %				
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %				
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %				
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %				
移転支出合計		0 円	0.00 %					
経常費用合計(総行政コスト)		5,908,130 円						
業務収益	① 業務収益	25,925 円	96.60 %					
	② 業務関連収益	26,838 円	100.00 %					
	経常収益合計		52,763 円	196.60 %				
純経常費用(純行政コスト)		5,855,367 円						

カルテ	当該種類	個体カルテ		類別	母棟-複合建物		
	関係カルテ管理番号	10-K-04/4252-S-S-S,10-K-04/4252-Y-W-S,10-K-04/4254/Y-W-Y,01-A-01/4254-Y-W-Z1,01-A-02/4254-Y-W-Z2,10-A-01/4254-Y-W-Z3,10-K-04/4254-U1-X-X					
概要	住居表示	美杉町奥津1288番地8			〒	515-3531	
	対象名称	津市八幡出張所					
	対象の主要用途	事務所・コミュニティセンター・公民館・駅					
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	4,468.66 m ²			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市支所及び出張所設置条例 津市美杉地域住民センターの設置及び管理に関する条例 津市美杉地域住民センターの設置及び管理に関する条例施行規則 津市公民館の設置及び管理に関する条例 津市公民館の設置及び管理に関する条例施行規則					
	業務内容等の概略	八幡出張所は、市役所本庁舎や総合支所の窓口として、業務を行っています。各種証明書の発行や印鑑登録、住民異動届、戸籍の届出のほか、国民健康保険などの手続き、市税などの支払いができます。地域住民センターは地域の皆さんの集いや会合の場として、あるいは趣味、教養、スポーツサークルなどの自発的な活動、健康づくりを通じて、人と人との交流を深めたり、地域活動の拠点として利用されています。公民館業務として、各種講座を行っています。JR名松線伊勢奥津駅を併設しています。					
	避難所の指定状況	収容人数	80 人	海拔	270.00 m		
		地域住民センター: 風水害: 避難所		地震: 避難所		津波: 避難所	
	会計	会計	一般会計		款	総務費	
		項	総務管理費		目	コミュニティ施設費	
大事業		会館、市民センター管理運営事業		中事業	会館、市民センター管理運営事業(美杉総合支所)		
交通	駐車場	○	形状	平面式		駐車台数	20 台
	思いやり区画	0 台	車いす区画	2 台	屋内	0 台	
	最寄駅	JR伊勢奥津駅(0m)					
	最寄バス停	津市コミュニティバス八幡出張所前(0m)					
価額	取得等価額	89,765,550 円		土地	14,267,891 円		
	鑑定評価額	- 円		土地	- 円		
	路線価等	3,960 円/m ²					
建築時財源	一般財源	0.23%	205,550 円	概算の減価償却費(均等減価)			
	市債	99.77%	89,560,000 円	耐用年数	24 年		
	県補助	0.00%	0 円	経過年数	9年経過		
	国補助	0.00%	0 円	年減価額	3,740,231 円		
	その他	0.00%	0 円	償却残価	59,843,702 円		
老朽化	建築年	平成17年1月31日	経過年数	9年経過			
	改修履歴	-					
		-					
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)	-		
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値	0.6		
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○	エレベーター	-	
	自動ドア	×	点字ブロック	○	障害者用トイレ	○	トイレ洋式化
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有なし			
		飛散防止対策		-			
	P C B	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし		
	トランス	含有なし	その他	含有なし			
各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積	
	出張所事務所	専有	69.56 m ²	-	-	- m ²	
	会議室	専有	107.60 m ²	-	-	- m ²	
	和室	専有	26.40 m ²	-	-	- m ²	
	調理実習室	専有	37.20 m ²	-	-	- m ²	
	小会議室	専有	26.50 m ²	-	-	- m ²	
	駅待合室	専有	16.56 m ²	-	-	- m ²	
	その他	専有	120.29 m ²	-	-	- m ²	
	-	-	- m ²	専有部分合計面積	404.11 m ²		
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	- m ²			

施設名称

津市八幡出張所

平成27年4月30日 作成

略称・通称

八幡出張所

所在区: 美杉区

管理番号: 10-K-04/4254-Y-W-Y



大分類 10 行政系施設 分野 K 庁舎等

分類
 区分 04 出張所庁舎
 施設番号 4254 複数施設 個体記号 Y 母棟
 建物記号 W 複合建物 部分記号 Y 主部分
 所管課等 美杉総合支所 地域振興課 TEL 059-272-8080

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津市美杉町奥津字西ノ手1288番8
		地目	雑種地	地積	1,920.00 m ²
		取得原因	売買	測量図	○
	建物	所有者	津市	所在地	津市美杉町奥津1288番地8
	種類	事務所	構造	木造	
	家屋番号	-	階層	1F	
	屋根	瓦葺	新築	平成17年1月31日	
	取得原因	新築	建物図面等	八幡地域住民センター新築工事図面	
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	-	
	用途地域	-	防火指定	防火指定なし	
	その他事項	-	耐火建築等	3級構造建物	
	都市計画法上の規定	容積率 - %	建ぺい率	- %	
	主接道	幅員 7 m	接地長さ	43 m	
	方角	東	文化財等の指定	周知の埋蔵文化財包蔵地(西ノ手遺跡)	
	行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目	金額	%	
		① 人件費	591,957 円	35.22 %	
		② 物件費	972,739 円	57.88 %	
		③ 経費	116,060 円	6.91 %	
④ 業務関連費用		0 円	0.00 %		
経常業務費用合計		1,680,756 円	100.00 %		
① 他会計へ移転支出		0 円	0.00 %		
② 補助金等移転支出		0 円	0.00 %		
③ 社会保障関係費等移転支出		0 円	0.00 %		
④ その他の移転支出		0 円	0.00 %		
移転支出合計	0 円	0.00 %			
経常費用合計(総行政コスト)	1,680,756 円				
業経常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %		
	② 業務関連収益	26,838 円	100.00 %		
	経常収益合計	26,838 円	100.00 %		
純経常費用(純行政コスト)	1,653,918 円				

カルテ	当該種類	部分カルテ	類別	主部分		
	関係カルテ管理番号	10-K-04/4252-S-S-S, 10-K-04/4252-Y-W-S, 10-K-04/4254-Y-W-Y, 01-A-01/4254-Y-W-Z1, 01-A-02/4254-Y-W-Z2, 10-A-01/4254-Y-W-Z3, 10-K-04/4254-U1-X-X				
概要	住居表示	美杉町奥津1288番地8	〒	515-3531		
	対象名称	津市八幡出張所				
	対象の主要用途	事務所				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	4,468.66 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市支所及び出張所設置条例				
	業務内容等の概略	八幡出張所は、市役所本庁舎や総合支所の窓口として、業務を行っています。各種証明書の発行や印鑑登録、住民異動届、戸籍の届出のほか、国民健康保険などの手続き、市税などの支払いができます。				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	270.00 m	
	会計	会計	一般会計	款	総務費	
		項	総務管理費	目	出張所費	
		大事業	出張所管理運営事業	中事業	出張所管理運営事業(美杉総合支所)	
交通	駐車場	○	形状	平面式		
	駐車台数	20 台				
	思いやり区画	0 台	車いす区画	2 台		
	屋内	0 台				
最寄駅	JR伊勢奥津駅(0m)					
最寄バス停	津市コミュニティバス八幡出張所前(0m)					
価額	取得等価額	15,439,675 円(按)	14,267,891 円			
	鑑定評価額	建物 - 円	土地	- 円		
	路線価等	3,960 円/m ²				
建築時財源	一般財源	0.23%	35,355 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	99.77%	15,404,320 円	耐用年数 24 年		
	県補助	0.00%	0 円	経過年数 9年経過		
	国補助	0.00%	0 円	年減価額 643,320 円		
	その他	0.00%	0 円	償却残価 9,649,795 円		
老朽化	建築年	平成17年1月31日	経過年数	9年経過		
	改修歴	-				
	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)	-	
耐震化	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値	0.6	
	バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○	
有害物質	エレベーター	-	エレベーター	-		
	自動ドア	×	点字ブロック	○		
	障害者用トイレ	○	トイレ洋式化	△		
P C B	(吹石6付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)	含有なし			
	飛散防止対策	-				
	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし		
トランス	含有なし	その他	含有なし			
各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	出張所事務所	専用	69.56 m ²	-	-	- m ²
	会議室	他施設	107.60 m ²	-	-	- m ²
	和室	他施設	26.40 m ²	-	-	- m ²
	調理実習室	他施設	37.20 m ²	-	-	- m ²
	小会議室	他施設	26.50 m ²	-	-	- m ²
	駅待合室	他施設	16.56 m ²	-	-	- m ²
	トイレ・ロビー等	他施設	120.29 m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	専有部分合計面積	69.56 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外有無	×	専有以外合計面積	334.55 m ²		

施設名称

津市八幡出張所

平成27年4月30日 作成

略称・通称

八幡出張所

所在区: 美杉区

管理番号: 01-A-01/4254-Y-W-Z1



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 01 コミュニティセンター

施設番号 4254 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 W 複合建物 部分記号 Z1 従部分

所管課等 美杉総合支所 地域振興課 TEL 059-272-8080

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津市美杉町奥津字西ノ手1288番8	
		地目	雑種地	地積	1,920.00 m ²	
		取得原因	売買	測量図	○	
	建物	所有者	津市	所在地	津市美杉町奥津1288番地8	
		種類	事務所	構造	木造	
		家屋番号	-	階層	1F	
		屋根	瓦葺			
		新築	平成17年1月31日	取得原因	新築	
		建物図面等	八幡地域住民センター新築工事図面			
	各階床面積	計	404.11 m ²	3F	- m ²	7F
B1		- m ²	4F	- m ²	8F	- m ²
1F		404.11 m ²	5F	- m ²	9F	- m ²
2F		- m ²	6F	- m ²	10F	- m ²
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	-		
	用途地域	-				
	その他事項	-				
	防火指定	防火指定なし	耐火建築等	3級構造建物		
	都市計画法上の規定	容積率	- %	建ぺい率	- %	
	主接道	幅員	7 m	接地長さ	43 m	
	方角	東				
	文化財等の指定	周知の埋蔵文化財包蔵地(西ノ手遺跡)				
行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目		金額	%		
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %		
		② 物件費	3,230,660 円	88.91 %		
		③ 経費	403,126 円	11.09 %		
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %		
	経常業務費用合計		3,633,786 円	100.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %		
	移転支出合計		0 円	0.00 %		
	経常費用合計(総行政コスト)		3,633,786 円			
	業務常収益	① 業務収益	25,925 円	100.00 %		
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %		
	経常収益合計		25,925 円	100.00 %		
純経常費用(純行政コスト)		3,607,861 円				

カルテ	当該種類	部分カルテ	類別	従部分		
	関係カルテ管理番号	10-K-04/4252-S-S-S,10-K-04/4252-Y-W-S,10-K-04/4254/Y-W-Y,01-A-01/4254-Y-W-Z1,01-A-02/4254-Y-W-Z2,10-A-01/4254-Y-W-Z3,10-K-04/4254-U1-X-X				
概要	住居表示	美杉町奥津1288番地8	〒	515-3531		
	対象名称	津市八幡地域住民センター				
	対象の主要用途	コミュニティセンター				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	4,468.66 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	・津市美杉地域住民センターの設置及び管理に関する条例 ・津市美杉地域住民センターの設置及び管理に関する条例施行規則				
	業務内容等の概略	・地域住民センターは地域の皆さんの集いや会合の場として、あるいは趣味、教養、スポーツサークルなどの自発的な活動、健康づくりを通じて、人と人との交流を深めたり、地域活動の拠点として利用されています。				
	避難所の指定状況	収容人数	80 人	海拔	270.00 m	
		風水害:避難所	地震:避難所	津波:避難所		
	会計	会計	一般会計	款	総務費	
		項	総務管理費	目	コミュニティ施設費	
大事業		会館、市民センター管理運営事業	中事業	会館、市民センター管理運営事業(美杉総合支所)		
交通	駐車場	○	形状	平面式		
	思いやり区画	0 台	車いす区画	2 台		
	屋内	0 台				
	最寄駅	JR伊勢奥津駅(0m)				
価額	取得等価額	63,554,009 円(按)		14,267,891 円		
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円	
	路線価等	3,960 円/m ²				
建築時財源	一般財源	0.23%	145,529 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	99.77%	63,408,480 円	耐用年数	24 年	
	県補助	0.00%	0 円	経過年数	9年経過	
	国補助	0.00%	0 円	年減価額	2,648,084 円	
	その他	0.00%	0 円	償却残価	39,721,253 円	
老朽化	建築年	平成17年1月31日	経過年数	9年経過		
	改修歴	-				
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)	-	
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値	0.6	
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○		
	エレベーター	-	トイレ洋式化	△		
有害物質	(吹石6付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)	含有なし			
	飛散防止対策	-				
P C B	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし		
	トランス	含有なし	その他	含有なし		
各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	出張所事務所	他施設	69.56 m ²	-	-	- m ²
	会議室	共用	107.60 m ²	-	-	- m ²
	和室	共用	26.40 m ²	-	-	- m ²
	調理実習室	共用	37.20 m ²	-	-	- m ²
	小会議室	共用	26.50 m ²	-	-	- m ²
	駅待合室	他施設	16.56 m ²	-	-	- m ²
	トイレ・ロビー等	共用	120.29 m ²	-	-	- m ²
-	-	- m ²	専有部分合計面積	0.00 m ²		
当該項目に表記の部屋以外有無	×	専有以外合計面積	404.11 m ²			

施設名称

津市八幡出張所

平成26年11月11日 作成

略称・通称

八幡出張所

所在区: 美杉区

管理番号: 01-A-02/4254-Y-W-Z2



大分類 01 市民文化系施設 分野 A 集会施設

区分 02 公民館

施設番号 4254 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 W 複合建物 部分記号 Z 2 従部分

所管課等 美杉総合支所 地域振興課 TEL 059-272-8080

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津市美杉町奥津字西ノ手1288番8		
		地目	雑種地	地積	1,920.00 m ²		
		取得原因	売買	測量図	○		
	建物	所有者	津市	所在地	津市美杉町奥津1288番地8		
種類		事務所	構造	木造			
家屋番号		-	階層	1F			
屋根		瓦葺	新築	平成17年1月31日			
取得原因		新築	建物図面等 八幡地域住民センター新築工事図面				
各階床面積		計	404.11 m ²	3F	- m ²	7F	- m ²
		B1	- m ²	4F	- m ²	8F	- m ²
		1F	404.11 m ²	5F	- m ²	9F	- m ²
		2F	- m ²	6F	- m ²	10F	- m ²
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	-			
	用途地域	-	防火指定	防火指定なし			
	耐火建築等	3級構造建物	都市計画法上の規定	容積率 - %			
	建ぺい率	- %	主接道	幅員 7 m			
	接地長さ	43 m	方角	東			
	文化財等の指定	周知の埋蔵文化財包蔵地(西ノ手遺跡)					
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	経常業務費用	勘定科目	金額	%			
		① 人件費	円	0.00 %			
		② 物件費	373,806 円	90.03 %			
		③ 経費	41,407 円	9.97 %			
		④ 業務関連費用	円	0.00 %			
	経常業務費用合計		415,213 円	100.00 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
		移転支出合計		0 円	0.00 %		
	経常費用合計(総行政コスト)		415,213 円				
	業務常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %			
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %			
		経常収益合計		0 円	0.00 %		
純経常費用(純行政コスト)		415,213 円					

カルテ	当該種類	部分カルテ	類別	従部分		
	関係カルテ管理番号	10-K-04/4252-S-S,10-K-04/4252-Y-W-S,10-K-04/4254/Y-W-Y,01-A-01/4254-Y-W-Z1,01-A-02/4254-Y-W-Z2,10-A-01/4254-Y-W-Z3,10-K-04/4254-U1-X-X				
概要	住居表示	美杉町奥津1288番地8	〒	515-3531		
	対象名称	津市八幡公民館				
	対象の主要用途	公民館				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	4,468.66 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市公民館の設置及び管理に関する条例 津市公民館の設置及び管理に関する条例施行規則				
	業務内容等の概略	公民館業務、各種講座等を行う。				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	270.00 m	
		指定なし				
	会計	会計	一般会計	款	教育費	
		項	社会教育費	目	公民館費	
大事業		公民館管理運営事業	中事業	公民館管理運営事業(美杉事務所)		
交通	駐車場	○	形状	平面式		
	駐車台数	10 台				
	思いやり区画	2 台	車いす区画	2 台		
	屋内	0 台				
最寄駅	JR伊勢奥津駅(0m)					
最寄バス停	津市コミュニティバス八幡出張所前(0m)					
価額	取得等価額	7,091,478 円(按)		14,267,891 円		
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円	
	路線価等	3,960 円/m ²				
建築時財源	一般財源	0.23%	16,238 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	99.77%	7,075,240 円	耐用年数	24 年	
	県補助	0.00%	0 円	経過年数	9年経過	
	国補助	0.00%	0 円	年減価額	295,478 円	
	その他	0.00%	0 円	償却残価	4,432,176 円	
老朽化	建築年	平成17年1月31日	経過年数	9年経過		
	改修	-				
	履歴	-				
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)	-	
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値	0.6	
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○		
	エレベーター	-	自動ドア	×		
有害物質	点字ブロック	○	障害者用トイレ	○		
	トイレ洋式化	△	(吹石6付綿種け材)	含有なし		
	飛散防止対策	-				
P C B	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし		
	トランス	含有なし	その他	含有なし		
各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	出張所事務所	他施設	69.56 m ²	-	-	- m ²
	会議室	共用	107.60 m ²	-	-	- m ²
	和室	共用	26.40 m ²	-	-	- m ²
	調理実習室	共用	37.20 m ²	-	-	- m ²
	小会議室	共用	26.50 m ²	-	-	- m ²
	駅待合室	他施設	16.56 m ²	-	-	- m ²
	トイレ・ロビー等	共用	120.29 m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	専有部分合計面積	0.00 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	404.11 m ²		

施設名称

津市八幡出張所

平成27年4月30日 作成

略称・通称

八幡出張所

所在区: 美杉区

管理番号: 01-A-01/4254-Y-W-Z3



大分類 01 市民文化施設 分野 A 集会施設

区分 01 コミュニティセンター

施設番号 4254 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 W 複合建物 部分記号 Z 3 従部分

所管課等 美杉総合支所 地域振興課 TEL 059-272-8080

登記情報	所有者	津市	所在地	津市美杉町奥津字西ノ手1288番8
	地目	雑種地	地積	1,920.00 m ²
	取得原因	売買	測量図	○
	所有者	津市	所在地	津市美杉町奥津1288番地8
	種類	事務所	構造	木造
	家屋番号	-	階層	1F
	屋根	瓦葺	新築	平成17年1月31日
	取得原因	新築	建物図面等	八幡地域住民センター新築工事図面
	各階床面積	計 404.11 m ²	3F	- m ²
		B1 - m ²	4F	- m ²
	1F 404.11 m ²	5F	- m ²	
	2F - m ²	6F	- m ²	
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	-
	用途地域	-	その他事項	-
	防火指定	防火指定なし	耐火建築等	3級構造建物
	都市計画法上の規定	容積率 - %	建ぺい率 - %	- %
	主接道	幅員 7 m	接地長さ	43 m
	方角	東	文化財等の指定	周知の埋蔵文化財包蔵地(西ノ手遺跡)
	行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目		金額
経常業務費用		① 人件費	0 円	0.00 %
		② 物件費	178,375 円	100.00 %
		③ 経費	0 円	0.00 %
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %
経常業務費用合計		178,375 円	100.00 %	
移転支出		① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %
移転支出合計		0 円	0.00 %	
経常費用合計(総行政コスト)		178,375 円		
業務収益		① 業務収益	0 円	0.00 %
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %
経常収益合計		0 円	0.00 %	
純経常費用(純行政コスト)		178,375 円		

カルテ	当該種類	部分カルテ	類別	従部分	
	関係カルテ管理番号	10-K-04/4252-S-S-S,10-K-04/4252-Y-W-S,10-K-04/4254/Y-W-Y,01-A-01/4254-Y-W-Z1,01-A-02/4254-Y-W-Z2,10-A-01/4254-Y-W-Z3,10-K-04/4254-U1-X-X			
概要	住居表示	美杉町奥津1288番地8	〒	515-3531	
	対象名称	津市八幡地域住民センター併設JR伊勢奥津駅			
	対象の主要用途	駅			
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	4,468.66 m ²	
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市美杉地域住民センターの設置及び管理に関する条例 津市美杉地域住民センターの設置及び管理に関する条例施行規則			
	業務内容等の概略	JR伊勢奥津駅待合室となっている。 ※駅待合室を含む建物は津市が維持管理し、駅待合室に係る土地は使用貸借契約を締結し、津市がJR東海から無償で借りている。			
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	270.00 m
	指定状況	指定なし			
	会計	会計	一般会計	款	総務費
		項	総務管理費	目	コミュニティ施設費
大事業		会館、市民センター管理運営事業	中事業	会館、市民センター管理運営事業(美杉総合支所)	
交通	駐車場	○	形状	平面式	
	形状	平面式	駐車台数	20 台	
	思いやり区画	0 台	車いす区画	2 台	
	屋内	0 台	最寄駅	JR伊勢奥津駅(0m)	
価額	取得等価額	3,680,388 円(按)		14,267,891 円	
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円
	路線価等	3,960 円/m ²			
	一般財源	0.23%	8,428 円	概算の減価償却費(均等減価)	
建築時財源	市債	99.77%	3,671,960 円	耐用年数	24 年
	県補助	0.00%	0 円	経過年数	9年経過
	国補助	0.00%	0 円	年減価額	153,350 円
	その他	0.00%	0 円	償却残価	2,300,238 円
	建築年	平成17年1月31日	経過年数	9年経過	
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)	-
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値	-
	バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○
有害物質	自動ドア	×	点字ブロック	○	
	障害者用トイレ	○	エレベーター	-	
	含有の有無(調査等の結果)	含有なし			
	飛散防止対策	-			
P C B	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし	
	トランス	含有なし	その他	含有なし	

各室等面積	部屋名	専有	床面積	部屋名	専有	床面積
	出張所事務所	他施設	69.56 m ²	-	-	- m ²
	会議室	他施設	107.60 m ²	-	-	- m ²
	和室	他施設	26.40 m ²	-	-	- m ²
	調理実習室	他施設	37.20 m ²	-	-	- m ²
	小会議室	他施設	26.50 m ²	-	-	- m ²
	駅待合室	専用	16.56 m ²	-	-	- m ²
	トイレ・ロビー等	他施設	120.29 m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	専有部分合計面積	16.56 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	-	専有以外合計面積	387.55 m ²	

施設名称

津市八幡出張所
八幡出張所

平成27年1月15日 作成

略称・通称

所在区: 美杉区

管理番号: 10-K-04/4254-U1-X-X



大分類 10 行政系施設 分野 K 庁舎等
 区分 04 出張所庁舎
 分類 施設番号 4254 複数施設 個体記号 U 1 附属面
 建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 美杉総合支所 地域振興課 TEL 059-272-8080

登記情報	所有者	津市	地目	雑種地	
	所在地	津市美杉町奥津字西ノ手1288番8			
	地積	1,920.00 m ²	測量図	○	
	取得原因	売買	取得年月日	不明	
他筆	所在地	津市美杉町奥津字西ノ手1288番10 他			
	筆数	9 筆	総面積	4,472.32 m ²	
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	-	
	用途地域	-	その他事項	-	
	都市計画法上の規定	容積率	- %	建ぺい率	- %
	主接道	幅員	9 m	接地長さ	31 m
	文化財等の指定	-			
取得時財源	一般財源	不明	円	- %	
	市債	不明	円	- %	
	県補助	不明	円	- %	
	国補助	不明	円	- %	
	その他	不明	円	- %	
価額	取得価格	14,267,891 円			
	鑑定評価額	- 円			
	路線価等	3,960 円/m ²			
行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目		金額	%	
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %	
		② 物件費	0 円	0.00 %	
		③ 経費	0 円	0.00 %	
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %	
		経常業務費用合計	0 円	0.00 %	
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %	
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %	
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %	
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %	
	移転支出合計	0 円	0.00 %		
	経常費用合計(総行政コスト)		0 円		
	業経常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %	
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %	
		経常収益合計	0 円	0.00 %	
純経常費用(純行政コスト)		0 円			

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属面	
	関係カルテ管理番号	10-K-04/4252-S-S-S,10-K-04/4252-Y-W-S,10-K-04/4254/Y-W-Y,01-A-01/4254-Y-W-Z1,01-A-02/4254-Y-W-Z2,10-A-01/4254-Y-W-Z3,10-K-04/4254-U1-X-X			
概要	住居表示	津市美杉町奥津2888番地8	〒	515-3531	
	対象名称	津市八幡出張所等駐車場			
	対象の主要用途	駐車場			
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の敷地面積	4,468.66 m ²	
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市美杉地域住民センターの設置及び管理に関する条例 津市美杉地域住民センターの設置及び管理に関する条例施行規則			
	利用状況等の概略	八幡出張所、八幡地域住民センター、八幡公民館等を利用される市民等の駐車スペースとして利用されています。			
	周辺環境・地形・特徴等	入口は南から奥津市場旧道線を起点とする伊勢奥津駅前線で西細手袋谷線を終点とし西側に抜ける。北側は八幡出張所を挟みJR名松線の線路がある。			
	管理運営方法	八幡出張所にて管理			
	会計	会計	一般会計	款	総務費
		項	総務管理費	目	コミュニティ施設費
大事業		会館、市民センター管理運営事業	中事業	会館、市民センター管理運営事業(美杉総合支所)	
交通	駐車場	○	形状	平面式	
	思いやり区画	0 台	車いす区画	2 台	
	屋内	0 台	最寄駅	JR伊勢奥津駅(0m)	
	最寄バス停	津市コミュニティバス八幡出張所前(0m)			
バリア	施設内の車いすバリアフリー	-	車いす用駐車場	対応済	
	身体障害者対応トイレ	-	点字ブロック等表示	-	
対象の機能等	機能名	一般駐車場	機能数	20 区画	
	面積	608.90 m ²			
	設備等	-			
	機能名	-	機能数	- 本	
	面積	- m ²			
	設備等	-			
	機能名	-	機能数	- 基	
	面積	- m ²			
	設備等	-			
	機能名	-	機能数	- 基	
	面積	- m ²			
	設備等	-			
	機能名	-	機能数	- 箇所	
	面積	- m ²			
	設備等	-			
機能名	-	機能数	- 箇所		
面積	- m ²				
設備等	-				
簡易建物	名称	-	概要	-	
	名称	-	概要	-	
	名称	-	概要	-	
	名称	-	概要	-	
	名称	-	概要	-	