

施設名称

津市白山倭防災倉庫(旧倭保育園)

平成27年3月31日 作成

略称・通称

倭倉庫

所在区: 白山区

管理番号: 10-K-08/4403-S-S-S



大分類 10 行政系施設 分野 K 庁舎等

分類 区分 08 倉庫 施設番号 4403 複数施設 個体記号 S 下層存在 建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 危機管理部 危機管理課 TEL 059-229-3281

登記情報, 法定要件等, 行政コスト計算書 (維持管理費) tables containing land ownership, building details, and financial breakdowns.

Main facility information table including category (施設カルテ), address (津市白山町南出365番地), area (453.60 m²), and financial details.

Room area table (各室等面積) listing room names, types, and areas such as 遊戯室兼保育室 (64.80 m²) and 給食室 (38.88 m²).



大分類 10 行政施設 分野 K 庁舎等

分類
区分 08 倉庫
施設番号 4403 複数施設
建物記号 V 単一建物

個別記号 Y 母棟
部分記号 X 無区別

所管課等 危機管理部 危機管理課 TEL 059-229-3281

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津市白山町南出字門田365番ほか		
		地目	宅地	地積	2,887.45 m ²		
		取得原因	売買	測量図	×		
	建物(未登記)	所有者	津市	所在地	津市白山町南出365番地		
		種類	倉庫	構造	鉄骨造		
		家屋番号	-	階層	平屋建		
		屋根	寄棟	新築	昭和48年2月21日		
		取得原因	新築	建物図面等 建物図面なし、設計図書(平面図、仕様書など)一部あり			
	各階床面積	計	453.60 m ²	3F	- m ²	7F	- m ²
		B	- m ²	4F	- m ²	8F	- m ²
1F		453.60 m ²	5F	- m ²	PH	- m ²	
2F		- m ²	6F	- m ²		- m ²	
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	非線引き			
	用途地域						
	防火指定	防火指定なし	耐火建築等				
	都市計画法上の規定	容積率	- %	建ぺい率	%		
	主接道	幅員	4.6 m	接地長さ	41.6 m		
	文化財等の指定	南出南浦遺跡					
行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目		金額	%			
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %			
		② 物件費	0 円	0.00 %			
		③ 経費	8,464 円	100.00 %			
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %			
	経常業務費用合計		8,464 円	100.00 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
	移転支出合計		0 円	0.00 %			
	経常費用合計(総行政コスト)		8,464 円				
	業経常収益	① 業務収益	1,135 円	100.00 %			
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %			
		経常収益合計	1,135 円	100.00 %			
純経常費用(純行政コスト)		7,329 円					

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	母棟-単一建物		
	関係カルテ管理番号	10-K-08/4403-S-S-S、10-K-08/4403-Y-V-X、10-K-08/4403-Z1-V-X、10-K-08/4403-Z2-V-X				
概要	住居表示	津市白山町南出365番地	〒	515-2611		
	対象名称	津市白山倭防災倉庫				
	対象の主要用途	倉庫				
	設置年月日	昭和48年2月21日	施設の地積	453.60 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等					
	業務内容等の概略	旧倭保育園。平成18年3月31日で廃園。以降防災倉庫として利用。				
避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	55.70 m		
	指定無					
会計	会計	一般会計	款	総務費		
	項	総務管理費	目	防災費		
	大事業	防災対策事業	中事業	防災対策事業		
交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	8 台
	思いやり区画	- 台	車いす区画	- 台	屋内	- 台
	最寄駅					
	最寄バス停					
価額	取得等価額	23,800,000 円(按)		3,623,596 円		
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円	
	路線価等	4,620 円/m ²				
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	不明 円	耐用年数	31 年	
	県補助	-	不明 円	経過年数	41年経過	
	国補助	-	不明 円	年減価額	0 円	
	その他	-	不明 円	償却残価	1 円	
老朽化	建築年	昭和48年2月21日	経過年数	41年経過		
	改修歴	S52年3月31日 遊戯室増築 H4年1月24日 保育室増築				
耐震化	耐震診断	未実施	-	ls値(lw値)	-	
	耐震補強	未実施	-	対象棟基準値	-	
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	-	エレベーター	-
	自動ドア	-	点字ブロック	-	障害者用トイレ	-
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有なし		
		飛散防止対策		-		
	P C B	照明用安定器	未調査	コンデンサ	未調査	
		トランス	未調査	その他	未調査	

各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	遊戯室兼保育室	専用	64.80 m ²	保健室	専用	7.29 m ²
	保育室1	専用	51.84 m ²	乳児室	専用	28.35 m ²
	保育室2	専用	51.84 m ²	ほふく室	専用	51.84 m ²
	保育室3	専用	51.84 m ²	洗濯室	専用	3.24 m ²
	食品倉庫	専用	12.96 m ²	調理室	専用	3.24 m ²
	記録室	専用	12.96 m ²	便所一式	専用	35.64 m ²
	給食室	専用	38.88 m ²			m ²
	事務室	専用	38.88 m ²	専有部分合計面積	453.60 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×		専有以外合計面積	- m ²	

略称・通称

倭倉庫

所在区: 白山区

管理番号: 10-K-08/4403-Z1-V-X



大分類 10 行政系施設 分野 K 庁舎等

区分 08 倉庫
 施設番号 4403 複数施設 個体記号 Z1 附属棟
 建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 危機管理部 危機管理課 TEL 059-229-3281

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津市白山町南出字門田365番ほか		
		地目	宅地	地積	2,887.45 m ²		
		取得原因	売買	測量図	×		
	建物(未登記)	所有者	津市	所在地	津市白山町南出365番地		
		種類	倉庫	構造	鉄骨造		
		家屋番号	-	階層	平屋建		
		新築	昭和52年3月31日	取得原因	新築		
		建物図面等	建物図面なし、設計図書(平面図、仕様書など)一部あり				
	各階床面積	計	115.70 m ²	3F	- m ²	7F	- m ²
		B1	- m ²	4F	- m ²	8F	- m ²
1F		115.70 m ²	5F	- m ²	PH	- m ²	
2F		- m ²	6F	- m ²		- m ²	
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	非線引き			
	用途地域						
	防火指定	防火指定なし	耐火建築等				
	都市計画法上の規定	容積率	- %	建ぺい率	%		
	主接道	幅員	4.6 m	接地長さ	41.6 m	方角	南
	文化財等の指定	南出南浦遺跡					
行政コスト計算書(維持管理費)	経常業務費用	勘定科目	金額	%			
		① 人件費	0 円	0.00 %			
		② 物件費	0 円	0.00 %			
		③ 経費	1,752 円	100.00 %			
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %			
	経常業務費用合計		1,752 円	100.00 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
		移転支出合計		0 円	0.00 %		
	経常費用合計(総行政コスト)		1,752 円				
	業務収益	① 業務収益	192 円	100.00 %			
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %			
		経常収益合計		192 円	100.00 %		
純経常費用(純行政コスト)		1,560 円					

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属棟-単一建物		
	関係カルテ管理番号	10-K-08/4403-S-S-S、10-K-08/4403-Y-V-X、10-K-08/4403-Z1-V-X、10-K-08/4403-Z2-V-X				
概要	住居表示	津市白山町南出365番地	〒	515-2611		
	対象名称	津市白山倭防災倉庫				
	対象の主要用途	倉庫				
	設置年月日	昭和52年3月31日	施設の地積	115.70 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等					
	業務内容等の概略	旧倭保育園。平成18年3月31日で廃園。以降防災倉庫として利用。				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	55.70 m	
		指定無				
	会計	会計	一般会計	款	総務費	
		項	総務管理費	目	防災費	
大事業		防災対策事業	中事業	防災対策事業		
交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	8 台
	思いやり区画	- 台	車いす区画	- 台	屋内	- 台
	最寄駅	-				
	最寄バス停	-				
価額	取得等価額	6,700,000 円(按)		3,623,596 円		
	鑑定評価額	- 円		土地	- 円	
	路線価等	4,620 円/㎡				
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	不明 円	耐用年数	31 年	
	県補助	-	不明 円	経過年数	37年経過	
	国補助	-	不明 円	年減価額	0 円	
	その他	-	不明 円	償却残価	1 円	
老朽化	建築年	昭和52年3月31日	経過年数	37年経過		
	改修歴	S52年3月31日 遊戯室増築				
		H4年1月24日 保育室増築				
耐震化	耐震診断	未実施	-	Is値(lw値)	-	
	耐震補強	未実施	-	対象棟基準値	0.6	
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	-	エレベーター	-
	自動ドア	-	点字ブロック	-	障害者用トイレ	-
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)	含有なし			
		飛散防止対策	-			
	P C B	照明用安定器	未調査	コンデンサ	未調査	
	トランス	未調査	その他	未調査		

各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	遊戯室(舞台含む)	専用	99.20 m ²	-	-	- m ²
	倉庫	専用	16.50 m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	専有部分合計面積	115.70 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無		×	専有以外合計面積	- m ²	

略称・通称

倭倉庫

所在区: 白山区

管理番号: 10-K-08/4403-Z2-V-X



大分類 10 行政施設 分野 K 庁舎等

分類

区分 08 倉庫
施設番号 4403 複数施設 個体記号 Z 2 附属棟
建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 危機管理部 危機管理課 TEL 059-229-3281

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津市白山町南出字門田365番ほか	
		地目	宅地	地積	2,887.45 m ²	
		取得原因	売買	測量図	×	
	建物(未登記)	所有者	津市	所在地	津市白山町南出365番地	
	種類	倉庫	構造	鉄骨造		
	家屋番号	-	階層	平屋建	屋根	寄棟
	新築	平成4年1月24日	取得原因	新築		
	建物図面等	建物図面なし、設計図書(平面図、仕様書など)一部あり				
法定要件等	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	非線引き		
	用途地域					
	防火指定	防火指定なし	耐火建築等			
	都市計画法上の規定	容積率	- %	建ぺい率	- %	
	主接道	幅員	4.6 m	接地長さ	41.6 m	方角
	文化財等の指定	南出南浦遺跡				
行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目		金額	%		
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %		
		② 物件費	438,709 円	99.50 %		
		③ 経費	2,207 円	0.50 %		
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %		
	経常業務費用合計		440,916 円	100.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %		
	移転支出合計		0 円	0.00 %		
	経常費用合計(総行政コスト)		440,916 円			
	業 務 常 収 益	① 業務収益	173 円	100.00 %		
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %		
		経常収益合計	173 円	100.00 %		
純経常費用(純行政コスト)		440,743 円				

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属棟-単一建物			
	関係カルテ管理番号	10-K-08/4403-S-S-S、10-K-08/4403-Y-V-X、10-K-08/4403-Z1-V-X、10-K-08/4403-Z2-V-X					
概要	住居表示	津市白山町南出365番地	〒	515-2611			
	対象名称	津市白山倭防災倉庫					
	対象の主要用途	倉庫					
	設置年月日	平成4年1月24日	施設の地積	66.42 m ²			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等						
	業務内容等の概略	旧倭保育園。平成18年3月31日で廃園。以降防災倉庫として利用。					
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	55.70 m		
		指定無					
	会計	会計	一般会計	款	総務費		
		項	総務管理費	目	防災費		
大事業		防災対策事業	中事業	防災対策事業			
交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	8 台	
	思いやり区画	- 台	車いす区画	- 台	屋内	- 台	
	最寄駅						
	最寄バス停						
価額	取得等価額	13,600,000 円(按)		3,623,596 円			
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円		
	路線価等	141,176 円/m ²					
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)			
	市債	-	不明 円	耐用年数	31 年		
	県補助	-	不明 円	経過年数	22年経過		
	国補助	-	不明 円	年減価額	438,709 円		
	その他	-	不明 円	償却残価	3,509,693 円		
老朽化	建築年	平成4年1月24日	経過年数	22年経過			
	改修歴	S52年3月31日 遊戯室増築 H4年1月24日 保育室増築					
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)	-		
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値	0.6		
バリア	車椅子対応床面、通路面	×	階段等手すり	-	エレベーター	-	
	自動ドア	-	点字ブロック	-	障害者用トイレ	-	トイレ洋式化
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有なし			
		飛散防止対策		-			
P C B	照明用安定器	未調査	コンデンサ	未調査			
	トランス	未調査	その他	未調査			

各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	保育室	専用	52.02 m ²	-	-	- m ²
	便所	専用	14.40 m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	専有部分合計面積	66.42 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無		×	専有以外合計面積	- m ²	