

略称・通称

養正分団車庫

所在区: 橋内区

管理番号: 10-L-04/4700-S-S-S



大分類 10 行政系施設 分野 L 消防防災施設

区分 04 消防団施設

施設番号 4700 複数施設 個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 消防本部 消防団統括室 TEL 059-254-1602

土地	所有者	津市		所在地	津市西丸之内18番				
	地目	宅地		地積	112.88 ㎡				
取得原因	-		測量図	×					
建物	所有者	津市		所在地	津市西丸之内18番地				
	種類	-		構造	鉄筋コンクリート造				
	家屋番号	なし	階層	1階	屋根	陸屋根			
	新築	昭和62年3月31日		取得原因	新築				
	建物図面等	建物図面なし、設計図書(図面・仕様書・構造計算書)なし							
各階床面積	計	37.09 ㎡	3F	-	㎡	7F	-	㎡	
	B1	-	㎡	4F	-	㎡	8F	-	㎡
	1F	37.09 ㎡	5F	-	㎡	9F	-	㎡	
	2F	-	㎡	6F	-	㎡	10F	-	㎡
	都市計画区域	津都市計画区域		区域区分	市街化区域				
用途地域	商業地域		防火指定	準防火地域					
耐火建築等	耐火建築物		耐火建築等	耐火建築物					
都市計画法上の規定	容積率	400 %		建べい率	80 %				
主接道	幅員	11 m		接地長さ	12 m				
方角	東		文化財等の指定	周知の埋蔵文化財包蔵地(津城跡)					
経常業務費用	勘定科目	金額	%						
	① 人件費	7,758,128 円	94.21 %						
	② 物件費	474,415 円	5.76 %						
	③ 経費	1,996 円	0.02 %						
	④ 業務関連費用	0 円	0.00 %						
経常業務費用合計	8,234,539 円	100.00 %							
移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %						
	② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %						
	③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %						
	④ その他の移転支出	0 円	0.00 %						
	移転支出合計	0 円	0.00 %						
経常費用合計(総行政コスト)	8,234,539 円								
業務常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %						
	② 業務関連収益	0 円	0.00 %						
	経常収益合計	0 円	0.00 %						
純経常費用(純行政コスト)	8,234,539 円								

カルテ	当該種類	施設カルテ		類別	複数施設			
	関係カルテ管理番号	10-L-04/4700-S-S-S 10-L-04/4700-Y-V-X 10-L-04/4700-Z1-V-X						
概要	住居表示	津市西丸之内1番20号			〒	514-0035		
	対象名称	津市消防団 津方面団 養正分団						
	対象の主要用途	消防団車庫						
	設置年月日	平成18年1月1日		施設の地積	112.88 ㎡			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市消防団条例 津市消防団の組織等に関する規則						
業務内容等の概略	消防団活動に係る消防団車両の車庫							
避難所の指定状況	収容人数	-	人	海拔	1.80 m			
	会計	会計	一般会計		款	消防費		
項	消防費		目	常備消防費				
大事業	消防施設維持管理事業		中事業	消防施設維持管理事業				
交通	駐車場	×	形状	なし		駐車台数	0 台	
	思いやり区画	0 台		車いす区画	0 台		屋内	0 台
	最寄駅	近鉄津新町駅(554m)						
最寄バス停	三交バス三番町(97m)							
価額	取得等価格	8,700,000 円(保)		不明	円			
	鑑定評価額	建物	-	円	土地	-	円	
	路線価等	-		55,400 円/㎡				
建築時財源	一般財源	不明	円	概算の減価償却費(均等減価)				
	市債	不明	円	耐用年数	-			
	県補助	不明	円	経過年数	-			
	国補助	不明	円	年減価額	-			
	その他	不明	円	償却残価	-			
老朽化	建築年	-	経過年数	-				
	-	-	-	-				
	-	-	-	-				
耐震化	耐震診断	未実施	-	Is値	-			
	耐震補強	未実施	-	対象棟基準値	0.75			
バリア	車椅子対応床面、通路面	-	車椅子用駐車場	-	エレベーター	-		
	自動ドア	-	階段等手すり	-	点字ブロック	-		
有害物質	(吹石6付綿掛け材)	含有の有無(調査等の結果)		不明				
	飛散防止対策	-						
P C B	照明用安定器	未調査		コンデンサ	未調査			
	トランス	未調査		その他	未調査			
各空等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積		
	養正分団車庫	専用	37.09 ㎡	-	-	㎡		
	養正分団車庫詰所	専用	14.30 ㎡	-	-	㎡		
	-	-	㎡	-	-	㎡		
	-	-	㎡	-	-	㎡		
	-	-	㎡	-	-	㎡		
	-	-	㎡	-	-	㎡		
	-	-	㎡	-	-	㎡		
	-	-	㎡	専有部分合計面積	51.39 ㎡			
	当該項目に表記された以外の部屋	×	専有以外合計面積	-		㎡		



大分類 10 行政施設 分野 L 消防防災施設

分類 区分 04 消防団施設

施設番号 4700 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 消防本部 消防団統括室 TEL 059-254-1602

Table with multiple sections: 土地 (Land), 建物 (Building), 法定要件等 (Legal Requirements), 勘定科目 (Accounting Items), 経常業務費用 (Regular Business Expenses), 移転支出 (Transfer Expenses), 業務常収益 (Regular Business Income), 純経常費用 (Net Regular Expenses).

Table with multiple sections: カルテ (Card), 概要 (Overview), 会計 (Accounting), 交通 (Traffic), 価額 (Value), 建築時財源 (Construction Source), 老朽化 (Aging), 耐震化 (Seismicity), バリア (Barrier), 有害物質 (Hazardous Substances).

Table with multiple sections: 各部屋 (Each Room), 各空等面積 (Each Empty Area), 当該項目に表記された以外の部屋 (Rooms not listed in this item).



大分類 10 行政系施設 分野 L 消防防災施設

区分 04 消防団施設

施設番号 4700 複数施設

個体記号 Z1 附属棟

建物記号 V 単一建物

部分記号 X 無区別

所管課等 消防本部 消防団統括室

TEL 059-254-1602

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津市西丸之内18番	
		地目	宅地	地積	112.88 ㎡	
		取得原因	-	測量図	×	
	建物	所有者	津市	所在地	津市西丸之内18番地	
		種類	待機室	構造	鉄骨造	
		家屋番号	なし	階層	1階	
		新築	平成10年3月23日	取得原因	新築	
		建物図面等	建物図面なし、設計図書(図面・仕様書・構造計算書)なし			
	各階床面積	計	14.30 ㎡	3F	-	㎡
		B1	-	㎡	4F	-
1F		14.30 ㎡	5F	-	㎡	
2F		-	㎡	6F	-	
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域		
	用途地域	商業地域				
	その他事項	-				
	防火指定	準防火地域	耐火建築等	その他		
	都市計画法上の規定	容積率	400 %	建ぺい率	80 %	
	主接道	幅員	11 m	接地長さ	12 m	
	文化財等の指定	周知の埋蔵文化財包蔵地(津城跡)				
行政コスト計算書	勘定科目		金額	%		
	経常業務費用	① 人件費	3,879,064 円	92.69 %		
		② 物件費	304,940 円	7.29 %		
		③ 経費	998 円	0.02 %		
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %		
	経常業務費用合計		4,185,002 円	100.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %		
	移転支出合計		0 円	0.00 %		
	経常費用合計(総行政コスト)		4,185,002 円			
	業務経常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %		
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %		
	経常収益合計		0 円	0.00 %		
純経常費用(純行政コスト)		4,185,002 円				

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属棟-単一建物	
	関係カルテ管理番号	10-L-04/4700-S-S-S 10-L-04/4700-Y-V-X 10-L-04/4700-Z1-V-X			
概要	住居表示	津市西丸之内1番20号	〒	514-0035	
	対象名称	津市消防団 津方面団 養正分団車庫詰所			
	対象の主要用途	消防団員待機室			
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	112.88 ㎡	
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市消防団条例 津市消防団の組織等に関する規則			
	業務内容等の概略	消防団活動に係る消防団員の待機室			
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	1.80 m
	会計	会計	一般会計	款	消防費
		項	消防費	目	消防施設費
		大事業	消防団施設維持管理事業	中事業	消防団施設維持管理事業
交通	駐車場	×	形状	なし	
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	
	最寄駅	近鉄津新町駅(554m)			
	最寄バス停	三交バス三番町(97m)			
価額	取得等価格	4,770,000 円(保)	不明	円(保)	
	鑑定評価額	- 円	-	円	
	路線価等	73,500 円/㎡			
建築時財源	一般財源	-	不明	円	
	市債	-	不明	円	
	県補助	-	不明	円	
	国補助	-	不明	円	
	その他	-	不明	円	
老朽化	建築年	平成10年3月23日	経過年数	16年経過	
	-	-	-	-	
	-	-	-	-	
	-	-	-	-	
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)	-
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値	0.75
バリア	車椅子対応床面、通路面	-	階段等手すり	-	
	自動ドア	-	点字ブロック	-	
有害物質	(吹石6付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)	不明		
		飛散防止対策	-		
	P	照明用安定器	未調査	コンデンサ	未調査
C					
B	トランス	未調査	その他	未調査	

各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	待機室	専用	14.30 ㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	専有部分合計面積	14.30 ㎡	
	当該項目に表記された以外の部屋	×	専有以外合計面積	-	㎡	