

略称・通称

一身田分団車庫

所在区：一身田区

管理番号：10-L-04/4704-S-S-S



大分類 10 行政系施設 分野 L 消防防災施設

区分 04 消防団施設

施設番号 4704 複数施設 個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 消防本部 消防団統括室 TEL 059-254-1602

土地	所有者	津市		所在地	一身田町296番3			
	地目	宅地		地積	181.64 ㎡			
	取得原因	交換		測量図	○			
	所有者	津市		所在地	一身田町296番地3			
建物	種類	車庫		構造	鉄筋コンクリート造			
	家屋番号	なし	階層	1階	屋根	陸屋根		
	新築	平成3年12月4日		取得原因	新築			
	建物図面等	建物図面なし、設計図書(図面・仕様書・構造計算書)なし						
	各階床面積	計	26.79 ㎡	3F	-	㎡	7F	-
		B1	-	㎡	4F	-	㎡	8F
		1F	26.79 ㎡	5F	-	㎡	9F	-
		2F	-	㎡	6F	-	㎡	10F
	法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域		区域区分	市街化区域		
用途地域		近隣商業地域						
防火指定		準防火地域		耐火建築等	耐火建築物			
都市計画法上の規定		容積率	200 %		建ぺい率	80 %		
主接道		幅員	6 m		接地長さ	14 m		
文化財等の指定		指定外						
行政コスト計算書	勘定科目		金額	%				
	経常業務費用	① 人件費	7,758,128 円		93.75 %			
		② 物件費	397,347 円		4.80 %			
		③ 経費	120,020 円		1.45 %			
		④ 業務関連費用	0 円		0.00 %			
	経常業務費用合計		8,275,495 円		100.00 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円		0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円		0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円		0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円		0.00 %			
	移転支出合計		0 円		0.00 %			
	経常費用合計(総行政コスト)		8,275,495 円					
	業務常収益	① 業務収益	0 円		0.00 %			
		② 業務関連収益	0 円		0.00 %			
	経常収益合計		0 円		0.00 %			
純経常費用(純行政コスト)		8,275,495 円						

カルテ	当該種類	施設カルテ		類別	複数施設			
	関係カルテ管理番号	10-L-04/4704-S-S-S 10-L-04/4704-Y-V-X 10-L-04/4704-Z1-V-X						
概要	住居表示	一身田町296番地3			〒	514-0114		
	対象名称	津市消防団 津方面団 一身田分団車庫						
	対象の主要用途	消防団車庫						
	設置年月日	平成18年1月1日		施設の地積	181.64 ㎡			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市消防団条例 津市消防団の組織に関する規則						
	業務内容等の概略	消防団活動に係る消防団車両の車庫						
	避難所の指定状況	収容人数	-	人	海拔	2.00 m		
	会計	会計	一般会計		款	消防費		
		項	消防施設費		目	消防施設費		
		大事業	消防団施設維持管理事業		中事業	消防団施設維持管理事業		
交通	駐車場	×	形状	なし		駐車台数	0 台	
	思いやり区画	0 台		車いす区画	0 台		屋内	0 台
	最寄駅	伊勢鉄道 東一身田駅(490m) JR 一身田駅(850m) 近鉄 高田本山駅(930m)						
	最寄バス停	三交バス 一身田出張所前(110m)						
価額	取得等価額	11,470,000 円(保)		不明	円			
	鑑定評価額	-		円	-	円		
	路線価等	-		35,300 円/㎡				
建築時財源	一般財源	-	不明	円	概算の減価償却費(均等減価)			
	市債	-	不明	円	耐用年数	-		
	県補助	-	不明	円	経過年数	-		
	国補助	-	不明	円	年減価額	-		
	その他	-	不明	円	償却残価	-		
	経過年数	-						
耐震化	耐震診断	新耐法適用		-	Is値	-		
	耐震補強	新耐法適用		-	対象棟基準値	0.75		
	耐震診断	新耐法適用		-	Is値	-		
バリア	車椅子対応床面、通路面	-	車椅子用駐車場	-	エレベーター	-		
	自動ドア	-	階段等手すり	-	点字ブロック	-		
有害物質	(吹石6付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		不明				
		飛散防止対策		-				
P C B	照明用安定器	未調査		コンデンサ	未調査			
	トランス	未調査		その他	未調査			

各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	車庫	専用	26.79 ㎡	-	-	㎡
	待機室	専用	24.70 ㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	専有部分合計面積	51.49 ㎡	
	当該項目に表記された以外の部屋	×	専有以外合計面積	-		

略称・通称

一身田分団車庫

所在区：一身田区

管理番号：10-L-04/4704-Y-V-X



大分類 10 行政系施設 分野 L 消防防災施設

区分 04 消防団施設

施設番号 4704 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 消防本部 消防団統括室 TEL 059-254-1602

土地	所有者	津市	所在地	一身田町296番3	
	地目	宅地	地積	181.64 ㎡	
建物	取得原因	交換	測量図	○	
	所有者	津市	所在地	一身田町296番地3	
	種類	車庫	構造	鉄筋コンクリート造	
	家屋番号	なし	階層	1階	
	屋根	陸屋根	新築	平成3年12月4日	
	取得原因	新築	建物図面等	建物図面なし、設計図書(図面・仕様書・構造計算書)なし	
	各階床面積	計	26.79 ㎡	3F - ㎡	7F - ㎡
		B1	㎡	4F - ㎡	8F - ㎡
		1F	26.79 ㎡	5F - ㎡	9F - ㎡
		2F	㎡	6F - ㎡	10F - ㎡
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域	
	用途地域	近隣商業地域	防火指定	準防火地域	
	耐火建築等	耐火建築物	都市計画法上の規定	容積率 200 %	
	建ぺい率	80 %	主接道	幅員 6 m	
	接地長さ	14 m	方角	南西	
	文化財等の指定	指定外			
行政コスト計算書	勘定科目		金額	%	
	経常業務費用	① 人件費	3,879,064 円	95.17 %	
		② 物件費	136,963 円	3.36 %	
		③ 経費	60,010 円	1.47 %	
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %	
	経常業務費用合計		4,076,037 円	100.00 %	
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %	
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %	
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %	
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %	
	移転支出合計		0 円	0.00 %	
	経常費用合計(総行政コスト)		4,076,037 円		
	業務常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %	
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %	
	経常収益合計		0 円	0.00 %	
純経常費用(純行政コスト)		4,076,037 円			

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	母棟-単一建物	
	関係カルテ管理番号	10-L-04/4704-S-S-S 10-L-04/4704-Y-V-X 10-L-04/4704-Z1-V-X			
概要	住居表示	一身田町296番地3	〒	514-0114	
	対象名称	津市消防団 津方面団 一身田分団車庫			
	対象の主要用途	消防団車庫			
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	181.64 ㎡	
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市消防団条例 津市消防団の組織に関する規則			
	業務内容等の概略	消防団活動に係る消防団車両の車庫			
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	2.00 m
	会計	会計	一般会計	款	消防費
		項	消防施設費	目	消防施設費
		大事業	消防団施設維持管理事業	中事業	消防団施設維持管理事業
交通	駐車場	×	形状	なし	
	形状	なし	駐車台数	0 台	
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	
	屋内	0 台	最寄駅	伊勢鉄道 東一身田駅(490m) JR 一身田駅(850m) 近鉄 高田本山駅(930m)	
価額	取得等価格	3,390,000 円(保)	不明	円	
	鑑定評価額	円	土地	円	
	路線価等	35,300 円/㎡			
建築時財源	一般財源	- 不明	円	概算の減価償却費(均等減価)	
	市債	- 不明	円	耐用年数	38 年
	県補助	- 不明	円	経過年数	23年経過
	国補助	- 不明	円	年減価額	89,211 円
	その他	- 不明	円	償却残価	1,338,165 円
	建築年	平成3年12月4日	経過年数	23年経過	
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	Is値	-
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値	0.75
	耐震化	新耐法適用	-	対象棟基準値	0.75
バリア	車椅子対応床面、通路面	-	車椅子用駐車場	-	
	エレベーター	-	障害者用トイレ	-	
有害物質	(吹石6付綿掛け材)	含有の有無(調査等の結果)	不明		
	飛散防止対策	-			
P C B	照明用安定器	未調査	コンデンサ	未調査	
	トランス	未調査	その他	未調査	

各空等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	車庫	専用	26.79 ㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	-	-	㎡
	-	-	㎡	専有部分合計面積	26.79 ㎡	
	当該項目に表記された以外の部屋	×	専有以外合計面積	-	㎡	