



大分類 10 行政系施設 分野 L 消防防災施設

分類 区分 04 消防団施設

施設番号 4707 単独施設 個体記号 X 無区別

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 消防本部 消防団統括室 TEL 059-256-5721

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津市久居西鷹跡町355番地4		
		地目	宅地	地積	439.66 m ²		
		取得原因	売地	測量図	×		
	建物	所有者	津市	所在地	津市久居西鷹跡町355番地4		
		種類	消防団車庫	構造	鉄骨平屋建		
		家屋番号	なし	階層	1F		
		新築	昭和56年3月1日	取得原因	新築		
		建物図面等	建物図面なし				
	各階床面積	計	52.25 m ²	3F	- m ²	7F	- m ²
		B1	- m ²	4F	- m ²	8F	- m ²
1F		52.25 m ²	5F	- m ²	9F	- m ²	
2F		- m ²	6F	- m ²	10F	- m ²	
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域			
	用途地域	第2種中高層住居専用地域					
	その他事項	-					
	防火指定	防火指定なし	耐火建築等	準耐火建築物			
	都市計画法上の規定	容積率	200 %	建ぺい率	60 %		
	主接道	幅員	6 m	接地長さ	3 m	方角	南
	文化財等の指定	周知の埋蔵文化財包蔵地(久居城下町遺跡)					
行政コスト計算書	勘定科目		金額	%			
	経常業務費用	① 人件費	3,879,064 円	94.96 %			
		② 物件費	178,335 円	4.37 %			
		③ 経費	27,556 円	0.67 %			
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %			
	経常業務費用合計		4,084,955 円	100.00 %			
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %			
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %			
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %			
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %			
移転支出合計		0 円	0.00 %				
経常費用合計(総行政コスト)		4,084,955 円					
業務常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %				
	② 業務関連収益	0 円	0.00 %				
経常収益合計		0 円	0.00 %				
純経常費用(純行政コスト)		4,084,955 円					

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	単独施設			
	関係カルテ管理番号	10-L-04/4707-X-V-X					
概要	住居表示	津市久居西鷹跡町355番地4	〒	514-1136			
	対象名称	津市消防団 久居方面団 第1分団詰所					
	対象の主要用途	消防団車庫・詰所					
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	439.66 m ²			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市消防団条例 津市消防団の組織に関する規則					
	業務内容等の概略	消防団活動に係る消防団車両の車庫及び詰所					
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	22.00 m		
		会計	会計	一般会計	款	消防費	
		項	消防費	目	消防設備費		
		大事業	消防団施設維持管理事業	中事業	消防団施設維持管理事業		
交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	5 台	
	思いやり区画	0 台	車いす区画	0 台	屋内	0 台	
	最寄駅	近鉄久居駅(1500m)					
	最寄バス停	三交バス					
価額	取得等価格	4,000,000 円(保)		不明 円			
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円		
	路線価等			34,300 円/m ²			
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)			
	市債	-	不明 円	耐用年数	38 年		
	県補助	-	不明 円	経過年数	33年経過		
	国補助	-	不明 円	年減価額	105,263 円		
	その他	-	不明 円	償却残価	526,315 円		
老朽化改修歴	建築年	昭和56年3月1日	経過年数	33年経過			
	-	-	-				
	-	-	-				
	-	-	-				
耐震化	耐震診断	未実施	-	ls値(lw値)	不明		
	耐震補強	未実施	-	対象棟基準値	0.75		
バリア	車椅子対応床面、通路面	-	階段等手すり	-	エレベーター	-	
	自動ドア	-	点字ブロック	-	障害者用トイレ	-	
有害物質	(吹石6付綿掛け材)	含有の有無(調査等の結果)		不明			
		飛散防止対策		-			
	P	照明用安定器	未調査	コンデンサ	未調査		
C							
B	トランス	未調査	その他	未調査			

各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	車庫	専用	52.25 m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	-	-	- m ²
	-	-	- m ²	専有部分合計面積	52.25 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無		×	専有以外合計面積	- m ²	