

施設名称

津市宮西城山アパート

平成28年4月12日 作成

略称・通称

西城山アパート

所在区：南郊区

管理番号：12-M-01/5771-S-S-S



大分類 12 公営住宅 分野 M 公営住宅

区分 01 公営住宅

施設番号 5771 複数施設 個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 建設部市営住宅課 TEL 059-229-3188

Table with 4 main sections: 登記情報 (Registration Information), 法定要件等 (Legal Requirements), 行政コスト計算書 (Administrative Cost Statement), and 各室等面積 (Room Area). It details ownership, building specifications, and financial breakdowns.

Table with 10 main sections: カルテ (Map), 概要 (Overview), 会計 (Accounting), 交通 (Traffic), 価額 (Value), 建築時財源 (Construction Source), 老朽化改修歴 (Renovation History), 耐震化 (Seismicity), バリア (Barriers), and 有害物質 (Hazardous Substances). It provides details on location, management, and safety.

Table titled '各室等面積' (Room Area) showing the area and ownership status for various rooms and facilities like '西城山1号館AP' through '西城山6号館AP', '西城山集会所', and '西城山公園'.

施設名称

津市宮西城山アパート

平成28年4月12日 作成

略称・通称

西城山アパート

所在区：南郊区

管理番号：12-M-01/5771-Y-V-X



大分類 12 公営住宅 分野 M 公営住宅

区分 01 公営住宅

施設番号 5771 複数施設

個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物

部分記号 X 無区別

所管課等 建設部市営住宅課

TEL 059-229-3188

登記情報 table with columns for land and building details, including owner (津市), location (城山三丁目2番), and floor area (2,089.44 m²).

法定要件等 table with columns for urban planning area, usage, fire safety, and other legal requirements.

行政コスト計算書 (維持管理費の他、事業運営費を含む) table showing cost breakdown for administrative costs, including personnel, property, and other expenses.

概要 table with columns for category (individual apartment), address (城山三丁目10番1-101号), and management details.

交通 table with columns for parking (1 car), nearest station (JR高茶屋駅), and bus stop (三交バス城山西).

価額 table with columns for acquisition price (93,800,000 yen), assessment price, and route price.

建築時財源 table with columns for funding sources like general funds, municipal bonds, and national subsidies.

老朽化 table with columns for building year (昭和47年3月20日) and renovation history.

耐震化 table with columns for seismic diagnosis and reinforcement status.

バリア table with columns for wheelchair accessibility, elevators, and other barrier-free features.

有害物質 table with columns for asbestos and other hazardous materials, including containment measures.

各室等面積 table with columns for room names, ownership, and area (total 2,089.44 m²).



施設名称

津市宮西城山アパート

平成28年4月12日 作成

略称・通称

西城山アパート

所在区：南郊区

管理番号：12-M-01/5771-Z1-V-X



大分類 12 公営住宅 分野 M 公営住宅

区分 01 公営住宅

施設番号 5771 複数施設

個体記号 Z1 附属棟

建物記号 V 単一建物

部分記号 X 無区別

所管課等 建設部市営住宅課

TEL 059-229-3188

Table containing registration information (登記情報), legal requirements (法定要件), administrative cost calculation (行政コスト計算書), and other details. It includes sections for land, building, and financial data.

Table containing general information (概要), accounting (会計), transportation (交通), valuation (価額), building sources (建築時財源), aging (老朽化), seismicity (耐震化), and barrier-free (バリア) details.

Table showing room details (各部等面積) with columns for room name, type, and area.

施設名称

津市宮西城山アパート

平成28年4月12日 作成

略称・通称

西城山アパート

所在区：南郊区

管理番号：12-M-01/5771-Z2-V-X



大分類 12 公営住宅 分野 M 公営住宅

区分 01 公営住宅

施設番号 5771 複数施設

個体記号 Z 2 附属棟

建物記号 V 単一建物

部分記号 X 無区別

所管課等 建設部市営住宅課

TEL 059-229-3188

登記情報 table with columns for land (所有者, 所在地, 地目, 取得原因) and building (所有者, 所在地, 種類, 家屋番号, 階層, 屋根, 新築, 取得原因, 建物図面等, 各階床面積).

法定要件等 table with columns for urban planning (都市計画区域, 用途地域, 容積率, 建ぺい率), fire safety (防火指定, 耐火建築等), and other specifications (主接道, 幅員, 接地長さ, 方角).

行政コスト計算書 (維持管理費の他、事業運営費を含む) table with columns for administrative costs (勘定科目, 金額, %) and business income (業務収益, 業務関連収益).

概要 table with columns for building type (当該種類, 類別), management numbers (関係カルテ管理番号), address (住居表示), name (対象名称), purpose (対象の主要用途), dates (設置年月日), area (施設の地積), legal basis (根拠となる法律、条例、規則、要綱等), business content (業務内容等の概略), and evacuation status (避難所の指定状況).

交通 table with columns for parking (駐車場, 形状, 駐車台数), zones (思いやり区画, 車いす区画, 屋内), and nearest stations (最寄駅, 最寄バス停).

価額 table with columns for acquisition price (取得等価額), appraisal (鑑定評価額), route price (路線価等), and land price (土地).

建築時財源 table with columns for general funds (一般財源), municipal bonds (市債), prefectural subsidies (県補助), national subsidies (国補助), and other (その他).

老朽化改修歴 table with columns for building year (建築年), age (経過年数), and renovation history (改修歴).

耐震化 table with columns for seismic diagnosis (耐震診断), reinforcement (耐震補強), dates, and values (Is値, 対象棟基準値).

バリア table with columns for wheelchair accessibility (車椅子対応床面, 通路面), stairs (階段等手すり), elevators (エレベーター), automatic doors (自動ドア), Braille blocks (点字ブロック), and barrier-free toilets (障害者用トイレ).

有害物質 table with columns for asbestos (吹付種け材), presence of hazardous substances (含有の有無), and countermeasures (飛散防止対策).

各室等面積 table with columns for room name (部屋名), type (専有), and area (面積).



施設名称

津市宮西城山アパート

平成28年4月12日 作成

略称・通称

西城山アパート

所在区：南郊区

管理番号：12-M-01/5771-Z3-V-X



大分類 12 公営住宅 分野 M 公営住宅

区分 01 公営住宅

施設番号 5771 複数施設

個体記号 Z3 附属棟

建物記号 V 単一建物

部分記号 X 無区別

所管課等 建設部市営住宅課

TEL 059-229-3188

Table with multiple sections: 登記情報 (Land and Building details), 法定要件等 (Legal requirements like zoning and fire safety), 行政コスト計算書 (Administrative cost calculation including personnel, property, and maintenance costs), and 各室等面積 (Room area details).

Table with multiple sections: カルテ (Map/Location), 概要 (Overview including address, purpose, and area), 会計 (Accounting details), 交通 (Transportation and parking), 価額 (Valuation), 建築時財源 (Construction funding), 老朽化 (Aging and renovation), 耐震化 (Seismic safety), and バリア (Barriers/Accessibility).

Table titled '各室等面積' (Room Area Details) showing room names, ownership status, and area in square meters for various units like shops, rooms, and stairs.

施設名称

津市宮西城山アパート

平成28年4月12日 作成

略称・通称

西城山アパート

所在区：南郊区

管理番号：12-M-01/5771-Z4-V-X



大分類 12 公営住宅 分野 M 公営住宅

区分 01 公営住宅

施設番号 5771 複数施設

個体記号 Z 4 附属棟

建物記号 V 単一建物

部分記号 X 無区別

所管課等 建設部市営住宅課

TEL 059-229-3188

Table with 2 main sections: '登記情報' (Registration Information) and '建物' (Building). It details ownership by the city, land area (6,144.00 m²), building type (apartment), construction (reinforced concrete), and floor area breakdown by floor (Total: 1,390.08 m²).

Table with 2 main sections: '法定要件等' (Statutory Requirements) and '都市計画区域' (City Planning Area). It lists zoning (Residential Use District), fire safety (Fireproof Building), and other specifications like floor area ratio (200%) and building coverage ratio (60%).

Table titled '行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)' (Administrative Cost Statement). It shows a breakdown of costs: Personnel (2,390,033 yen), Property (3,982,949 yen), and other expenses (222,340 yen), totaling 6,595,322 yen. It also shows a net operating cost of 2,992,001 yen.

Table with 2 main sections: '概要' (Overview) and '会計' (Accounting). Overview includes address (City Mountain 3-chome 10-5-101), name (Seihei-san 5-chome Apartment), and area (21,040.28 m²). Accounting shows general account, housing fee, and housing management business.

Table with 2 main sections: '交通' (Transportation) and '価額' (Value). Transportation includes parking (1 car), nearest station (JR Takayama Station, 1750m), and bus stop (Sanwa Bus Cityyama, 140m). Value includes acquisition price (79,650,000 yen) and land value (34,300 yen/m²).

Table with 2 main sections: '建築時財源' (Construction Source) and '老朽化' (Aging). Construction source includes general funds, municipal bonds, and national subsidies. Aging includes renovation date (February 28, 2023) and seismic reinforcement.

Table with 2 main sections: '耐震化' (Seismicity) and 'バリア' (Barrier). Seismicity includes diagnosis (completed) and reinforcement (completed). Barrier includes wheelchair access, elevators, and automatic doors.

Table with 2 main sections: '有害物質' (Hazardous Substances) and 'P C B' (PCB). Hazardous substances include asbestos (none) and dust prevention measures. PCB includes lighting stabilizers and condensers.

Table titled '各室等面積' (Area of Each Room). It lists room names and areas: Room (32 units, 38.90 m²), Staircase (145.28 m²), and other rooms. Total exclusive area is 1,390.08 m².



施設名称

津市宮西城山アパート

平成28年4月12日 作成

略称・通称

西城山アパート

所在区：南郊区

管理番号：12-M-01/5771-Z5-V-X



大分類 12 公営住宅 分野 M 公営住宅

区分 01 公営住宅

施設番号 5771 複数施設

個体記号 Z5 附属棟

建物記号 V 単一建物

部分記号 X 無区別

所管課等 建設部市営住宅課

TEL 059-229-3188

Table with 2 main sections: '登記情報' (Registration Information) and '建物' (Building). It details ownership by the city, land area (6,144.00 m²), building type (apartment), and floor area breakdown by floor (Total 1,390.08 m²).

Table with 2 main sections: '法定要件等' (Legal Requirements) and '都市計画区域' (City Planning Area). It lists zoning (Residential), fire safety (Fire-resistant building), and other specifications like volume ratio (200%) and building rate (60%).

Table titled '行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)' (Administrative Cost Statement). It shows a breakdown of costs: Personnel (2,390,033 yen), Property (3,982,946 yen), and other fees (252,185 yen), totaling 6,625,536 yen. It also shows a net operating cost of 3,025,343 yen after accounting for income.

Table with 2 main sections: '概要' (Overview) and '会計' (Accounting). Overview includes address (City Mountain 3-chome 10-6-101), purpose (Municipal housing), and management details. Accounting shows 'General Accounting' with 'Real Estate' as the main item.

Table titled '交通' (Traffic). It lists parking (1 spot), nearest station (JR Takayama Station, 1750m), and nearest bus stop (Sanwa Bus City Mountain West, 140m).

Table titled '価額' (Value). It shows acquisition price (79,650,000 yen), assessment value (0 yen), and route value (34,300 yen/m²).

Table titled '建築時財源' (Building Source of Funds). It lists various sources like general funds, municipal bonds, and national subsidies, along with depreciation and disposal values.

Table titled '老朽化改修歴' (Aging Renovation History). It lists renovation dates and types: exterior renovation (Dec 18, 2017), water tank renovation (Aug 11, 2020), and earthquake reinforcement (Feb 28, 2023).

Table titled '耐震化' (Seismic Reinforcement). It shows that both seismic diagnosis and reinforcement were completed in 2018 and 2023 respectively.

Table titled 'バリア' (Barrier). It lists accessibility features like wheelchair ramps, elevators, and automatic doors.

Table titled '有害物質' (Hazardous Substances). It details asbestos and lead paint testing results, showing no asbestos and lead paint, and measures taken for asbestos.

Table titled '各室等面積' (Area of Each Room). It lists room types and their areas: 32 private rooms (38.90 m² each), stairs (145.28 m²), and other common areas.

施設名称

津市宮西城山アパート

平成28年4月12日 作成

略称・通称

西城山アパート

所在区：南郊区

管理番号：12-A-07/5771-Z6-V-X



大分類 12 公営住宅 分野 A 集会施設

分類

区分 07 市営住宅内集会所

施設番号 5771 複数施設

個体記号 Z 6 附属棟

建物記号 V 単一建物

部分記号 X 無区別

所管課等 建設部市営住宅課

TEL 059-229-3188

Table with 2 main sections: 土地 (Land) and 建物 (Building). Land section includes owner (津市), location (城山三丁目6番), area (4,409.03 m²), and acquisition (purchase). Building section includes owner (津市), location (城山三丁目6番地), type (集会所), construction (鉄筋コンクリート造), and floor area details (total 100.60 m²).

Table with 2 main sections: 登記情報 (Registration Information) and 法定要件等 (Legal Requirements). Registration info includes building type (集会所), construction (鉄筋コンクリート造), and completion date (昭和54年4月1日). Legal requirements include zoning (津都市計画区域), fire safety (法22条地域), and other specifications.

Table with 2 main sections: 行政コスト計算書 (Administrative Cost Statement) and 各室等面積 (Room Area). Administrative costs include personnel (74,689 yen), property (340,428 yen), and other fees (29,469 yen), totaling 444,598 yen. Room areas include 玄関 (6.00 m²), ホール (9.86 m²), 事務室 (7.50 m²), 便所 (5.80 m²), 和室 (17.82 m²), and 集会室 (53.62 m²).

Table with 2 main sections: カルテ (Map) and 概要 (Overview). Map section includes address (城山三丁目10番) and phone number (514-0818). Overview section includes main purpose (市営住宅共同施設), establishment date (平成18年1月1日), and business content (management of public housing).

Table with 2 main sections: 交通 (Traffic) and 価額 (Price). Traffic section includes parking (1 car), nearest station (JR高茶屋駅), and bus stop (三交バス城山西). Price section includes acquisition price (10,736,800 yen) and land price (34,300 yen/m²).

Table with 2 main sections: 建築時財源 (Construction Source) and 老朽化 (Aging). Construction source includes general funds, municipal bonds, and national subsidies. Aging section includes renovation history and seismic diagnosis (耐震診断: 未実施).

Table with 2 main sections: 有害物質 (Hazardous Substances) and 各室等面積 (Room Area). Hazardous substances section includes asbestos (6付綿種け材) and PCBs. Room area section includes 玄関 (6.00 m²), ホール (9.86 m²), 事務室 (7.50 m²), 便所 (5.80 m²), 和室 (17.82 m²), and 集会室 (53.62 m²).



施設名称

西城山公園

平成26年3月31日 作成

略称・通称

西城山公園

所在区：南郊区

管理番号：12-N-01/5771-U1-X-X



大分類 12 公営住宅 分野 N 公園施設

区分 01 公園
施設番号 5771 複数施設 個体記号 U 1 附属面
建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 建設部 建設整備課 TEL 059-229-3184

Table with multiple sections: 登記情報 (Registration Information), 法定要件等 (Legal Requirements), 取得時財源 (Acquisition Source), 価額 (Value), 行政コスト計算書 (Administrative Cost Statement), 業経常収益 (Business Regular Income).

Table with multiple sections: カルテ (Map), 概要 (Overview), 会計 (Accounting), 交通 (Traffic), バリア (Barriers), 対象の機能等 (Target Functions), 簡易建物 (Simple Buildings).