

施設名称

津市営小森団地

平成28年4月12日 作成

略称・通称

小森団地

所在区：南郊区

管理番号：12-M-01/5772-S-S-S



大分類 12 公営住宅 分野 M 公営住宅

区分 01 公営住宅

施設番号 5772 複数施設

個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在

部分記号 S 下層存在

所管課等 建設部市営住宅課

TEL 059-229-3188

Table with 2 main sections: 土地 (Land) and 建物 (Building). Land section includes owner (津市), location (高茶屋三丁目2897番36), area (584.54 m²), and acquisition reason (合併). Building section includes owner (津市), location (高茶屋三丁目2897番地36), type (共同住宅), structure (鉄筋コンクリート造), and floor area details (Total 836.61 m²).

Table for 法定要件等 (Legal Requirements). Includes urban plan area (津都市計画区域), use zone (第1種低層住居専用地域), fire designation (法22条地域), and other specifications like capacity rate (100%) and building rate (60%).

Table for 行政コスト計算書 (Administrative Cost Statement). Shows calculation of administrative costs (12,052,220 yen) and net administrative costs (6,179,766 yen) by breaking down expenses and income.

Large summary table with multiple sections: カルテ (Map), 概要 (Overview), 会計 (Accounting), 交通 (Traffic), 価額 (Value), 建築時財源 (Construction Source), 老朽化 (Aging), 耐震化 (Seismicity), バリア (Barriers), and 有害物質 (Hazardous Substances). Contains detailed data on facility type, location, area, and various fees.

Table for 各室等面積 (Area of Each Room). Lists room names (e.g., 小森団地1号館), ownership status (専用), and area (836.61 m²).

施設名称

津市営小森団地

平成28年4月12日 作成

略称・通称

小森団地

所在区：南郊区

管理番号：12-M-01/5772-Y-V-X



大分類 12 公営住宅 分野 M 公営住宅

区分 01 公営住宅

施設番号 5772 複数施設

個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物

部分記号 X 無区別

所管課等 建設部市営住宅課

TEL 059-229-3188

登記情報 table with columns for land and building details, including owner, location, and area.

法定要件等 table with columns for urban planning area, usage, fire safety, and other regulations.

行政コスト計算書 (維持管理費の他、事業運営費を含む) table with columns for cost items, amount, and percentage.

概要 table with columns for building type, management number, address, and other general information.

交通 table with columns for parking, access, and nearest station.

価額 table with columns for acquisition price, valuation, and route price.

建築時財源 table with columns for funding sources like general funds, municipal bonds, and national subsidies.

老朽化 table with columns for building year, age, and renovation history.

耐震化 table with columns for seismic diagnosis and reinforcement.

バリア table with columns for wheelchair accessibility, elevators, and other barrier-free features.

有害物質 table with columns for asbestos, lead, and other hazardous materials.

各室等面積 table with columns for room names, ownership, and area.



施設名称

津市営小森団地

平成28年4月12日 作成

略称・通称

小森団地

所在区：南郊区

管理番号：12-M-01/5772-Z1-V-X



大分類 12 公営住宅 分野 M 公営住宅

区分 01 公営住宅

施設番号 5772 複数施設

個体記号 Z1 附属棟

建物記号 V 単一建物

部分記号 X 無区別

所管課等 建設部市営住宅課

TEL 059-229-3188

Table with 2 main sections: '登記情報' (Registration Information) and '建物' (Building). It details ownership by the city, land area (569.43 m²), building type (apartment), construction (reinforced concrete), and floor area breakdown by level (Total: 836.61 m²).

Table with 2 main sections: '法定要件等' (Legal Requirements) and '都市計画区域' (City Planning Area). It lists zoning (Residential Use District), fire safety (Fireproof Building), and other specifications like capacity rate (100%) and building rate (60%).

Table titled '行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)' (Administrative Cost Statement). It breaks down costs into '経常業務費用' (Regular Business Expenses) totaling 5,690,480 yen and '移転支出' (Relocation Expenses) totaling 139 yen. It also shows '経常費用合計(総行政コスト)' at 5,690,619 yen and '純経常費用(純行政コスト)' at 2,614,871 yen.

Large summary table with multiple sections: 'カルテ' (Records) including management numbers; '概要' (Overview) including address (514-0819), name (Komori 2nd Building), and purpose (Municipal Housing); '会計' (Accounting) showing '住宅管理費' (Housing Management Fee); '交通' (Transportation) with parking and station info; '価額' (Value) showing building and land values; '建築時財源' (Construction Source) with depreciation schedule; '老朽化' (Aging) and '耐震化' (Seismicity) status; 'バリア' (Barrier) features like elevators; and '有害物質' (Hazardous Substances) check.

Table titled '各室等面積' (Area of Each Room). It lists room types and their areas: '部屋(12戸)' (60.70 m²), '階段室' (108.21 m²), and '専有部分合計面積' (836.61 m²). It also indicates the presence of rooms not listed in the table.

施設名称

津市営小森団地

平成28年4月12日 作成

略称・通称

小森団地

所在区：南郊区

管理番号：12-A-07/5772-Z2-V-X



大分類 12 公営住宅 分野 A 集会施設

区分 07 市営住宅内集会所

施設番号 5772 複数施設 個体記号 Z2 附属棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 建設部市営住宅課 TEL 059-229-3188

Table with 4 main sections: 登記情報 (Registration Information), 法定要件等 (Legal Requirements), 行政コスト計算書 (Administrative Cost Statement), and 各室等面積 (Room Area). It details ownership, construction, and financial data.

Table with 4 main sections: カルテ (Map/Location), 概要 (Overview), 交通 (Transportation), and 価額 (Valuation). It provides details on location, management, and financial aspects.

Table titled '各室等面積' (Room Area) showing room names, ownership status, and area in square meters.