

施設名称

津市営小森団地

平成28年4月12日 作成

略称・通称

小森団地

所在区：南郊区

管理番号：12-M-01/5772-S-S-S



大分類 12 公営住宅 分野 M 公営住宅

分類

区分 01 公営住宅
施設番号 5772 複数施設 個別記号 S 下層存在
建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 建設部市営住宅課 TEL 059-229-3188

Table with 2 main sections: '土地' (Land) and '建物' (Building). It details ownership by the city, location at 2897-36 Takayanagi, and building specifications including 4 floors, reinforced concrete structure, and floor area breakdown.

Table detailing '法定要件等' (Statutory Requirements), including zoning (Urban Planning Area), fire safety (Fire 22 Area), and structural standards (100% capacity rate, 60% construction rate).

Table detailing '行政コスト計算書' (Administrative Cost Statement), showing '経常業務費用' (Regular Business Expenses) totaling 12,051,930 yen and '移転支出' (Transfer Expenses) totaling 290 yen, resulting in a total administrative cost of 12,052,220 yen.

Table detailing facility information: '当該種類' (Facility Type) is '施設カルテ' (Facility Card), '類別' (Category) is '複数施設' (Multiple Facilities). It lists related management numbers and provides details on '住居表示' (Residence Display) and '概要' (Overview) including the purpose (public housing) and business content.

Table detailing '交通' (Transportation) information: '駐車場' (Parking) is 1 car, '最寄駅' (Nearest Station) is JR Takayanagi Station (950m), and '最寄バス停' (Nearest Bus Stop) is Sanwa Bus Stop (240m).

Table detailing '価額' (Value) information: '取得等価額' (Acquisition Value) is 437,413,225 yen, '鑑定評価額' (Appraisal Value) is 0 yen, and '路線価等' (Line Value) is 31,300 yen/m².

Table detailing '建築時財源' (Construction Source) information: '一般財源' (General Source) is 0, '市債' (Municipal Debt) is 0, '国補助' (National Subsidy) is 0, and 'その他' (Others) is 0.

Table detailing '老朽化' (Aging) information: '建築年' (Construction Year) is Heisei 4 (1992), '経過年数' (Elapsed Years) is 22 years, and '改修歴' (Renovation History) is none.

Table detailing '耐震化' (Seismicity) information: '耐震診断' (Seismic Diagnosis) is '新耐法適用' (New Seismicity Method Applied), '耐震補強' (Seismic Reinforcement) is '新耐法適用' (New Seismicity Method Applied).

Table detailing 'バリア' (Barrier) information: '車椅子対応床面、通路面' (Wheelchair Accessible) is X, 'エレベーター' (Elevator) is X, '自動ドア' (Automatic Door) is X, '点字ブロック' (Braille Blocks) is X.

Table detailing '有害物質' (Hazardous Substances) information: '含有の有無' (Presence of Hazardous Substances) is '含有なし' (None), '飛散防止対策' (Dispersion Prevention Measures) is '-', and '照明用安定器' (Ballast) is '含有なし' (None).

Table detailing '各室等面積' (Area of Each Room) information: It lists areas for '小森団地1号館' (836.61 m²), '小森団地2号館' (836.61 m²), and '小森団地集会所' (69.70 m²), along with a total area of 1,742.92 m² for exclusive parts.

施設名称

津市営小森団地

平成28年4月12日 作成

略称・通称

小森団地

所在区：南郊区

管理番号：12-M-01/5772-Y-V-X



大分類 12 公営住宅 分野 M 公営住宅

区分 01 公営住宅

施設番号 5772 複数施設

個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物

部分記号 X 無区別

所管課等 建設部市営住宅課

TEL 059-229-3188

登記情報 table with columns for land and building details, including owner, location, and area.

法定要件等 table with columns for urban planning area, usage, fire safety, and other regulations.

行政コスト計算書 (維持管理費の他、事業運営費を含む) table with columns for cost items, amount, and percentage.

概要 table with columns for building type, management number, address, and other general information.

交通 table with columns for parking, access, and nearest station.

価額 table with columns for acquisition price, valuation, and land price.

建築時財源 table with columns for funding sources like general funds, municipal bonds, and subsidies.

老朽化 table with columns for building year, age, and renovation history.

耐震化 table with columns for seismic diagnosis and reinforcement.

バリア table with columns for wheelchair accessibility, elevators, and other barrier-free features.

有害物質 table with columns for asbestos, lead, and other hazardous materials.

各室等面積 table with columns for room names, ownership, and area.



施設名称

津市営小森団地

平成28年4月12日 作成

略称・通称

小森団地

所在区：南郊区

管理番号：12-A-07/5772-Z2-V-X



大分類 12 公営住宅 分野 A 集会施設

区分 07 市営住宅内集会所

施設番号 5772 複数施設 個体記号 Z 2 附属棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 建設部市営住宅課 TEL 059-229-3188

Table with multiple sections: 登記情報 (Land and Building details), 法定要件等 (Legal requirements), 行政コスト計算書 (Administrative cost calculation), and 各室等面積 (Room area details).

Table with multiple sections: 概要 (Overview), 交通 (Transportation), 価額 (Valuation), 建築時財源 (Construction source of funds), 老朽化 (Aging), 耐震化 (Seismicity), バリア (Barriers), 有害物質 (Hazardous substances).

Table showing room names, ownership status, and area (e.g., 玄関, 便所, 湯沸室, 集会所, 倉庫).