

施設名称

津市営雲出団地

平成28年4月12日 作成

略称・通称

雲出団地

所在区：南郊区

管理番号：12-M-01/5775-S-S-S



大分類 12 公営住宅 分野 M 公営住宅

区分 01 公営住宅
施設番号 5775 複数施設 個体記号 S 下層存在
建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 建設部市営住宅課 TEL 059-229-3188

Table with 4 main sections: 登記情報 (Registration Information), 法定要件等 (Legal Requirements), 行政コスト計算書 (Administrative Cost Statement), and 各室等面積 (Room Area). It details ownership, building specifications, and financial breakdowns.

Table with 10 main sections: カルテ (Map), 概要 (Overview), 会計 (Accounting), 交通 (Traffic), 価額 (Value), 建築時財源 (Construction Source), 老朽化 (Aging), 耐震化 (Seismicity), バリア (Barrier), and 有害物質 (Hazardous Substances). It provides details on location, management, and safety.

Table titled '各室等面積' (Room Area) showing room names, ownership status, and area in square meters for various units like '雲出1号館' and '雲出2号館'.

施設名称

津市営雲出団地

平成28年4月12日 作成

略称・通称

雲出団地

所在区：南郊区

管理番号：12-M-01/5775-Y-V-X



大分類 12 公営住宅 分野 M 公営住宅

区分 01 公営住宅

施設番号 5775 複数施設

個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物

部分記号 X 無区別

所管課等 建設部市営住宅課

TEL 059-229-3188

Table with registration information including land and building details, owner information, and floor area breakdown.

Table with legal requirements including zoning, fire safety, and urban planning regulations.

Table with administrative cost calculation, including operating expenses, transfer costs, and net operating costs.

Table with detailed facility information including address, management details, financials, and accessibility features.

Table with room area breakdown, listing room names, types, and areas.

施設名称

津市営雲出団地

平成28年4月12日 作成

略称・通称

雲出団地

所在区：南郊区

管理番号：12-M-01/5775-Z1-V-X



大分類 12 公営住宅 分野 M 公営住宅

区分 01 公営住宅

施設番号 5775 複数施設

個体記号 Z1 附属棟

建物記号 V 単一建物

部分記号 X 無区別

所管課等 建設部市営住宅課

TEL 059-229-3188

Table with registration information including land and building details, owner information, and floor area breakdown.

Table with legal requirements including zoning, fire safety, and urban planning regulations.

Table with administrative cost calculation including operating expenses, transfer costs, and net operating costs.

Table with general information including building type, management numbers, address, and business content.

Table with transportation information including parking, bus stops, and nearest station.

Table with valuation information including acquisition price, assessment value, and depreciation rate.

Table with building source information including funding sources and depreciation details.

Table with aging information including building year, renovation history, and seismic diagnosis.

Table with barrier information including wheelchair access, elevators, and automatic doors.

Table with hazardous substance information including asbestos and lead paint.

Table with room area information including room names, types, and total area.

施設名称

津市営雲出団地

平成28年4月12日 作成

略称・通称

雲出団地

所在区：南郊区

管理番号：12-A-07/5775-Z2-V-X



大分類 12 公営住宅 分野 A 集会施設

区分 07 市営住宅内集会所

施設番号 5775 複数施設 個体記号 Z 2 附属棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 建設部市営住宅課 TEL 059-229-3188

Table with 2 main sections: '土地' (Land) and '建物' (Building). Land section includes owner (津市), location (雲出長常町字十五所1026番1), area (1,488.00 m²), and acquisition reason (寄付). Building section includes owner (津市), location (雲出長常町字十五所1026番地1), type (共同住宅), structure (鉄骨造), and floor area details (Total 74.05 m², 3F-7F, 4F-8F, 1F-9F, 2F-10F).

Table with 2 main sections: '法定要件等' (Legal Requirements) and '都市計画区域' (City Planning Area). Legal requirements include fire safety (法22条地域), fireproofing (耐火建築物), and other specifications. City planning area includes津都市計画区域, 第1種住居地域, and zoning details like容積率 (200%) and建ぺい率 (60%).

Table showing '行政コスト計算書' (Administrative Cost Statement) and '経常業務費用' (Regular Business Expenses). It details costs for personnel (74,689 yen), property (255,627 yen), and other expenses (52,403 yen), totaling 382,719 yen. It also shows a net regular expense of 382,457 yen after accounting for income.

Large table with multiple sections: '概要' (Overview) including address (雲出長常町1026番地1), area (9,383.00 m²), and purpose (市営住宅共同施設); '交通' (Transportation) including parking (1 car) and nearest station (JR高茶屋駅); '価額' (Value) including acquisition price (5,900,000 yen) and land value (24,300 yen/m²); '建築時財源' (Construction Source) including depreciation (155,263 yen/year); '老朽化' (Aging) including building year (平成15年6月12日) and age (11 years); '耐震化' (Seismicity) including diagnosis (新耐法適用) and reinforcement (新耐法適用); 'バリア' (Barrier) including wheelchair access (○) and elevators (○); '有害物質' (Hazardous Substances) including asbestos (未対応) and radon (未対応).

Table titled '各室等面積' (Area of Each Room) showing room names, ownership, and area. Rooms include 玄関・廊下 (6.80 m²), 便所 (9.68 m²), 湯沸室 (3.42 m²), 事務室 (6.38 m²), 集会所 (40.75 m²), and 倉庫 (7.02 m²). Total exclusive area is 74.05 m².

施設名称

津市営雲出団地

平成28年4月12日 作成

略称・通称

雲出団地

所在区：南郊区

管理番号：12-N-01/5775-U1-X-X



大分類 12 公営住宅 分野 N 公園施設

区分 01 公園

施設番号 5775 複数施設

個体記号 U 1 附属面

建物記号 X 無区別

部分記号 X 無区別

所管課等 建設部市営住宅課

TEL 059-229-3188

登記情報	所有者	津市	地目	雑種地
	代表筆	所在地 雲出長常町字十五所1026番2		
		地積	7,895.00 m ²	測量図 ×
		取得原因	売買	取得年月日 昭和44年1月9日
他筆	所在地 雲出長常町1026番2			
	筆数	1 筆	総面積	7,895.00 m ²
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域
	用途地域	第1種住居地域	その他事項	—
	都市計画法上の規定	容積率	200 %	建ぺい率 60 %
	主接道	幅員	7 m	接地長さ 121 m 方角 南
	文化財等の指定 なし			
取得時財源	一般財源	不明	—	%
	市債	不明	—	%
	県補助	不明	—	%
	国補助	不明	—	%
	その他	不明	—	%
価額	土地	取得価格	不明	
		鑑定評価額	— 円	
		路線価等	不明 円/m ²	
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%
	経常業務費用	① 人件費	0 円	0.00 %
		② 物件費	0 円	0.00 %
		③ 経費	13,401 円	100.00 %
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %
		経常業務費用合計	13,401 円	100.00 %
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	— %
		② 補助金等移転支出	0 円	— %
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	— %
		④ その他の移転支出	0 円	— %
		移転支出合計	0 円	0.00 %
	経常費用合計(総行政コスト)		13,401 円	
	業務常収益	① 業務収益	0 円	— %
		② 業務関連収益	0 円	— %
		経常収益合計	0 円	0.00 %
純経常費用(純行政コスト)		13,401 円		

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属面	
	関係カルテ管理番号	12-M-01/5775-S-S-S、12-M-01/5775-Y-V-X、12-M-01/5775-Z1-V-X、12-A-07/5775-Z2-V-X、12-N-05/5775-U1-X-X			
概要	住居表示	雲出長常町1026番地1	〒	514-0303	
	対象名称	雲出住宅内公園			
	対象の主要用途	市営住宅共同施設(公園)			
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の敷地面積	9,383.00 m ²	
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市営住宅の設置及び管理に関する条例 津市営住宅の設置及び管理に関する条例施行規則			
	利用状況等の概略	主に市営住宅入居者による利用が多い			
	周辺環境・地形・特徴等	東側市営雲出2号館、西側水路、南側市営雲出1号館、北側水路。 形状は平面			
	管理運営方法	除草は直営 遊具定期点検は業者委託			
	会計	会計	一般会計	款	土木費
		項	住宅費	目	住宅管理費
大事業		住宅管理事業	中事業	住宅管理事業	
交通	駐車場	×	形状	—	
	思いやり区画	— 台	車いす区画	— 台	
	最寄駅	JR高茶屋駅(2200m)			
	最寄バス停	三交バス十五所(170m)			
バリア	施設内の車いすバリアフリー	対応済	車いす用駐車場	—	
	身体障害者対応トイレ	—	点字ブロック等表示	未対応	
対象の機能等	機能名	園路及び広場	機能数	—	
	面積	49.63 m ²			
	設備等	—			
	機能名	修景施設	機能数	10 本	
	面積	— m ²			
	設備等	ケヤキ、タブノキ、マテバシイ、イロハモミジ、ヤマモモなど			
	機能名	休養施設	機能数	4 基	
	面積	— m ²			
	設備等	ベンチ、パーゴラ			
	機能名	遊戯施設	機能数	2 基	
	面積	— m ²			
	設備等	木製ステップ、ジャングルジム			
	機能名	便益施設	機能数	1 基	
	面積	— m ²			
	設備等	水飲み			
機能名	照明灯	機能数	1 基		
面積	— m ²				
設備等	—				
簡易建物	名称	—	概要	—	
	名称	—	概要	—	
	名称	—	概要	—	
	名称	—	概要	—	
	名称	—	概要	—	