

施設名称

津市営相川西団地

平成28年4月12日 作成

略称・通称

相川西団地

所在区：久居東区

管理番号：12-M-01/5781-S-S-S



大分類 12 公営住宅 分野 M 公営住宅

区分 01 公営住宅

施設番号 5781 複数施設

個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在

部分記号 S 下層存在

所管課等 建設部市営住宅課

TEL 059-229-3188

登記情報 table with columns for land and building details, including owner (津市), location (久居野村町字池尻2004番地1), and floor area (964.92 m²).

法定要件等 table with columns for urban planning area (津都市計画区域), usage (第1種住居地域), fire safety (法22条地域), and other specifications.

行政コスト計算書 (維持管理費の他、事業運営費を含む) table showing cost breakdown: 経常業務費用 (13,796,027 yen), 移転支出 (430 yen), 経常費用合計 (13,796,457 yen), and 純経常費用 (7,591,083 yen).

Main facility information table including: 当該種類 (施設カルテ), 住居表示 (久居野村町2004番地1), 概要 (業務内容等), 交通 (駐車場, 最寄駅), 価額 (取得等価額 344,370,000 yen), 建築時財源, 老朽化 (改修歴), 耐震化 (耐震診断), and バリア (車椅子対応).

各室等面積 table with columns for room name, type (専用), and area (m²), listing rooms like 相川西団地A棟 (964.92 m²) and 相川西団地B棟 (1,159.98 m²).

施設名称

津市営相川西団地

平成28年4月12日 作成

略称・通称

相川西団地

所在区：久居東区

管理番号：12-M-01/5781-Y-V-X



大分類 12 公営住宅 分野 M 公営住宅

区分 01 公営住宅

施設番号 5781 複数施設

個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物

部分記号 X 無区別

所管課等 建設部市営住宅課

TEL 059-229-3188

登記情報 table with columns for land and building details, including owner (津市), location (久居野村町字池尻2004番地1), and floor area (964.92 m²).

法定要件等 table with columns for urban planning area (津都市計画区域), usage (第1種住居地域), fire safety (法22条地域), and other specifications.

行政コスト計算書 (維持管理費の他、事業運営費を含む) table showing cost breakdown: 経常業務費用 (6,655,827 yen), 移転支出 (209 yen), 経常費用合計 (6,656,036 yen), and 純経常費用 (3,371,273 yen).

概要 table with columns for building type (个体カルテ), address (久居野村町2004番地1), and management details (市営住宅管理業務を行っている).

交通 table with columns for parking (1 car), bus stop (三交バス相川町集会所), and nearest station (近鉄久居駅).

価額 table with columns for acquisition price (164,900,000 yen), assessment price (29,300 yen/m²), and depreciation.

建築時財源 table with columns for funding sources (一般財源, 市債, 国補助) and depreciation schedule (耐用年数 47年).

老朽化 table with columns for building year (昭和52年9月1日) and renovation history (平成16年 公共下水道接続工事).

耐震化 table with columns for seismic diagnosis (実施済), reinforcement (補強不要), and seismic value (1.3).

バリア table with columns for accessibility features like wheelchair access (×), elevators (×), and automatic doors (×).

有害物質 table with columns for asbestos (含有なし), radon (含有なし), and other hazardous materials.

各室等面積 table with columns for room name (部屋18戸, 階段室), area (46.60 m², 126.12 m²), and ownership status.



施設名称

津市営相川西団地

平成28年4月12日 作成

略称・通称

相川西団地

所在区：久居東区

管理番号：12-M-01/5781-Z1-V-X



大分類 12 公営住宅 分野 M 公営住宅

区分 01 公営住宅

施設番号 5781 複数施設

個体記号 Z1 附属棟

建物記号 V 単一建物

部分記号 X 無区別

所管課等 建設部市営住宅課

TEL 059-229-3188

Table with 2 main sections: '登記情報' (Registration Information) and '建物' (Building). It details ownership by the city, land area (1,225.05 m²), building type (apartment), construction (reinforced concrete), and a detailed floor area breakdown by floor level.

Table with 2 main sections: '法定要件等' (Legal Requirements) and '都市計画区域' (City Planning Area). It lists zoning (residential), fire safety (fire-resistant building), and urban planning specifications like density (200%) and building height (60%).

Table titled '行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)' (Administrative Cost Statement). It shows a breakdown of costs: regular operating expenses (6,896,999 yen), transfer payments (209 yen), and business income (2,920,337 yen), resulting in a net regular expense of 3,976,662 yen.

Large summary table with multiple sections: 'カルテ' (Card) for identification, '概要' (Overview) for location and purpose, '会計' (Accounting) for cost breakdown, '交通' (Traffic) for accessibility, '価額' (Value) for pricing, '建築時財源' (Construction Source) for financing, '老朽化' (Aging) for renovation history, '耐震化' (Seismicity) for safety, 'バリア' (Barrier) for accessibility, and '有害物質' (Hazardous Substances) for safety checks.

Table titled '各室等面積' (Area of Each Room). It provides a detailed breakdown of room areas, distinguishing between exclusive (専用) and shared (共用) spaces, with a total exclusive area of 1,159.98 m².

施設名称

津市営相川西団地

平成28年4月12日 作成

略称・通称

相川西団地

所在区：久居東区

管理番号：12-A-07/5781-Z2-V-X



大分類 12 公営住宅 分野 A 集会施設

区分 07 市営住宅内集会所

施設番号 5781 複数施設 個体記号 Z 2 附属棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 建設部市営住宅課 TEL 059-229-3188

Table with 2 main sections: '土地' (Land) and '建物' (Building). It details ownership (津市), location (久居野村町字池尻), area (1,225.05 m²), and building specifications (軽量鉄骨造, 折板屋根, 36.45 m² total area).

Table detailing '法定要件等' (Statutory Requirements). It includes urban planning area (津都市計画区域), usage (第1種住居地域), fire safety (法22条地域), and zoning (容積率 200%, 建ぺい率 60%).

Table detailing '行政コスト計算書' (Administrative Cost Statement). It lists '経常業務費用' (Regular Business Expenses) totaling 243,410 yen and '移転支出' (Transfer Expenses) totaling 12 yen, resulting in a total administrative cost of 243,422 yen. It also shows '純経常費用' (Net Regular Expenses) of 243,148 yen.

Large table containing various facility details. It includes '概要' (Overview) with address (久居野村町), area (3,341.05 m²), and purpose (市営住宅共同施設). It also covers '交通' (Transportation) with parking (1 car), '価額' (Value) with building price (3,620,000 yen), '建築時財源' (Construction Source) with various subsidies, '老朽化' (Aging) with renovation history, '耐震化' (Seismicity) with diagnosis results, and 'バリア' (Barrier) with accessibility features.

Table titled '各室等面積' (Area of Each Room). It lists room names (玄関・廊下, 便所, 物入, 集会室) and their respective areas (4.90 m², 1.60 m², 1.60 m², 28.40 m²). It also indicates the total exclusive area (36.50 m²) and the presence of other rooms (marked with X).