

施設名称

津なぎさまち旅客船ターミナル

平成27年7月3日 作成

略称・通称

津なぎさまち旅客船ターミナル

所在区: 橋内区

管理番号: 08-P-02/7305-S-S-9



大分類 08 産業系施設 分野 P 交通施設

区分 02 旅客船ターミナル

施設番号 7305 複数施設 個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 都市計画部 交通政策課 TEL 059-229-3180

Table with multiple sections: 登記情報 (Land and Building details), 法定要件等 (Legal requirements), 行政コスト計算書 (維持管理費) (Administrative cost statement), and 経常業務費用 (Regular business expenses).

Table with multiple sections: カルテ (Map/Location), 概要 (Overview), 会計 (Accounting), 交通 (Traffic), 価額 (Valuation), 建築時財源 (Construction financing), 老朽化 (Aging), 耐震化 (Seismicity), and バリア (Barriers).

Table titled '各室等面積' (Area of each room) listing various rooms like '旅客船ターミナル', '民間施設', '側溝含', etc., with their respective areas and ownership types.

施設名称

津なぎさまち旅客船ターミナル

平成27年7月3日 作成

略称・通称

津なぎさまち旅客船ターミナル

所在区: 橋内区

管理番号: 08-P-02/7305-Y-V-X



大分類 08 産業系施設 分野 P 交通施設

区分 02 旅客船ターミナル

施設番号 7305 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 都市計画部 交通政策課 TEL 059-229-3180

Table with multiple sections: 登記情報 (所有者, 所在地, 種類, etc.), 法定要件等 (用途地域, 防火指定, etc.), 行政コスト計算書 (経常業務費用, 移転支出, 経常費用合計, etc.)

Table with multiple sections: カルテ (当該種類, 関係カルテ管理番号), 概要 (住居表示, 対象名称, 業務内容等の概略), 交通 (駐車場, 最寄駅), 価額 (取得等価額, 鑑定評価額), 建築時財源 (一般財源, 市債, etc.), 老朽化 (改修歴), 耐震化 (耐震診断, 耐震補強), バリア (車椅子対応床面), 有害物質 (吹付綿種け材)

Table with multiple sections: 各室等面積 (部屋名, 専有, 面積), 当該項目に表記の部屋以外の有無

施設名称

津なぎさまち旅客船ターミナル

平成27年6月26日 作成

略称・通称

津なぎさまち旅客船ターミナル

所在区: 橋内区

管理番号: 08-P-02/7305-U1-X-X



大分類 08 産業系施設 分野 P 交通施設

区分 02 旅客船ターミナル

施設番号 7305 複数施設 個体記号 U 1 附属面

建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 都市計画部 交通政策課 TEL 059-229-3180

登記情報	所有者	津市		地目	宅地		
	所在地	津なぎさまち1番1					
	地積	1,629.92 m ²		測量図	○		
	取得原因	公有水面埋立		取得年月日	平成17年1月11日		
他筆	所在地	津市なぎさまち1番2、1番3、1番4、1番5、1番6、1番7、1番8、2番、津市海岸町1012番					
	筆数	20 筆		総面積	22,321.70 m ²		
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域		区域区分	市街化区域		
	用途地域	近隣商業地域		その他事項	臨港地区		
	都市計画法上の規定	容積率	300 %		建ぺい率	80 %	
	主接道	幅員	21 m		接地長さ	250 m 方角 西	
取得時財源	文化財等の指定	無し					
	一般財源	不明	円	-	%		
	市債	不明	円	-	%		
	県補助	不明	円	-	%		
	国補助	不明	円	-	%		
その他	不明	円	-	%			
価額	土地	取得価格	不明 円				
	鑑定評価額	- 円					
	路線価等	21,100 円/m ²					
行政コスト計算書(維持管理費)	経常業務費用	勘定科目		金額	%		
		① 人件費	2,979,944 円		24.07 %		
		② 物件費	0 円		0.00 %		
		③ 経費	9,401,730 円		75.93 %		
		④ 業務関連費用	0 円		0.00 %		
	経常業務費用合計		12,381,674 円		100.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円		0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円		0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円		0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円		0.00 %		
		移転支出合計		0 円		0.00 %	
	経常費用合計(総行政コスト)		12,381,674 円				
	業経常収益	① 業務収益	1,083,231 円		100.00 %		
		② 業務関連収益	0 円		0.00 %		
		業経常収益合計		1,083,231 円		100.00 %	
純経常費用(純行政コスト)		11,298,443 円					

カルテ	当該種類	個体カルテ		類別	附属面				
	関係カルテ管理番号	08-P-02/7305-S-S-S、08-P-02/7305-Y-V-X、08-P-02/7305-U1-X-X、08-P-02/7302-U2-X-X、08-P-02/7305-U3-X-X、08-P-02/7305-U4-X-X、08-P-02/7305-U5-X-X、08-P-02/7305-U6-X-X							
概要	住居表示	なし		〒	-				
	対象名称	津なぎさまち旅客船ターミナル駐車場							
	対象の主要用途	旅客船ターミナル駐車場							
	設置年月日	平成18年1月1日		施設の敷地面積	23,951.60 m ²				
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津なぎさまち内旅客船ターミナルの設置及び管理に関する条例、津なぎさまち内旅客船ターミナルの設置及び管理に関する条例施行規則、要綱等							
	利用状況等の概略	平成17年2月17日、セントレアの開港と併せて、航路を開いた津市なぎさまちと中部国際空港セントレアを結ぶ高速船の旅客船ターミナルである。年間約27万人程度の方が高速船を利用している。							
	周辺環境・地形・特徴等	海岸保全施設の外側(海側)に立地する。高潮、津波等の波浪被害が想定される。平成24年度には、高潮により2度の浸水被害(駐車中の自動車が入って流れ他車両と接触)が発生した。その後、高潮対策として、駐車場東側に排水路を設置した。							
	管理運営方法	指定管理者に委託							
	会計	会計	一般会計		款	土木費			
		項	港湾費		目	港湾管理費			
大事業		津なぎさまち管理運営費		中事業	津なぎさまち管理運営費				
交通	駐車場	○	形状	平面式		駐車台数	341 台		
	思いやり区画	- 台	車いす区画	5 台		屋内	- 台		
	最寄駅	近鉄津新町駅(3,000m)、JR阿漕駅(3,300m)							
	最寄バス停	三交バス空港アクセス港(0m)							
バリア	施設内の車いすバリアフリー	対応済		車いす用駐車場	対応済				
	身体障害者対応トイレ	対応済		点字ブロック等表示	対応済				
対象の機能等	機能名	駐車場		機能数	1 箇所		面積	10,400.00 m ²	
	設備等	341台(82m×90m)							
	機能名	修景施設		機能数	-		面積	- m ²	
	設備等	クイーンパーム、ハマヒサカキ、サツキツツジ、イソギク、高麗芝							
	機能名	遊歩道		機能数	1 箇所		面積	243.00 m ²	
	設備等	インターロッキングブロック舗装、埋め込み型フットライト(ソーラー発電)							
	機能名	駐輪場		機能数	1 箇所		面積	47.25 m ²	
	設備等	13.5m×3.5m、シェルター							
	機能名	管理施設		機能数	1 式		面積	- m ²	
	設備等	排水路、掲示板、照明、監視カメラ、車止めチェーン170m、駐車場入り口門扉							
簡易建物	機能名	-		機能数	-		面積	-	
	設備等	-							
	機能名	-		機能数	-		面積	-	
	設備等	-							
	機能名	-		機能数	-		面積	-	

施設名称

津なぎさまち旅客船ターミナル

平成27年6月26日 作成

略称・通称

津なぎさまち旅客船ターミナル

所在区: 橋内区

管理番号: 08-P-02/7305-U2-X-X



大分類 08 産業系施設 分野 P 交通施設

区分 02 旅客船ターミナル

施設番号 7305 複数施設 個体記号 U 2 附属面

建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 都市計画部 交通政策課 TEL 059-229-3180

Table containing registration information, legal requirements, acquisition sources, valuation, and administrative cost calculation (including operating expenses, transfer expenses, and net operating expenses).

Table containing facility details such as category, address, purpose, area, and equipment specifications.

施設名称 **津なぎさまち旅客船ターミナル**
 略称・通称 **津なぎさまち旅客船ターミナル**

平成27年6月26日 作成

所在区: 橋内区 管理番号: 08-P-02/7305-U3-X-X



大分類 08 産業系施設 分野 P 交通施設

区分 02 旅客船ターミナル

施設番号 7305 複数施設 個体記号 U3 附属面

建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 都市計画部 交通政策課 TEL 059-229-3180

登記情報	所有者	私人(2名)		地目	畑
	代表筆	所在地 津市海岸町877番2			
	他筆	地積	389.00 m ²	測量図	×
法定要件等	取得原因	賃貸借		取得年月日	未取得
	所在地	津なぎさまち1番2、1番3、1番4、1番5、1番6、1番7、1番8、2番、津市海岸町1012番			
	筆数	20 筆	総面積	23,562.60 m ²	
取得時財源	都市計画区域	津都市計画区域		区域区分	市街化区域
	用途地域	第1種住居地域		その他事項	-
	都市計画法上の規定	容積率	200 %	建ぺい率	60 %
	主接道	幅員	21 m	接地長さ	250 m 方角 東
価額	文化財等の指定	無し			
	取得価格	賃貸借 円			
	鑑定評価額	- 円			
行政コスト計算書(維持管理費)	土地	路線価等 23,500 円/m ²			
	経常業務費用	勘定科目	金額	%	
		① 人件費	98,549 円	1.73 %	
		② 物件費	0 円	0.00 %	
		③ 経費	5,598,368 円	98.27 %	
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %	
	経常業務費用合計		5,696,917 円	100.00 %	
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	#DIV/0! %	
		② 補助金等移転支出	0 円	#DIV/0! %	
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	#DIV/0! %	
④ その他の移転支出		0 円	#DIV/0! %		
移転支出合計		0 円	#DIV/0! %		
経常費用合計(総行政コスト)		5,696,917 円			
業経常収益	① 業務収益	31,150 円	100.00 %		
	② 業務関連収益	0 円	0.00 %		
	経常収益合計		31,150 円	100.00 %	
純経常費用(純行政コスト)		5,665,767 円			

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属面	
	関係カルテ管理番号	08-P-02/7305-S-S-S、08-P-02/7305-Y-V-X、08-P-02/7305-U1-X-X、08-P-02/7302-U2-X-X、08-P-02/7305-U3-X-X、08-P-02/7305-U4-X-X、08-P-02/7305-U5-X-X、08-P-02/7305-U6-X-X			
概要	住居表示	なし		〒 -	
	対象名称	津なぎさまち第3駐車場			
	対象の主要用途	駐車場			
	設置年月日	平成18年12月23日	施設の敷地面積	23,951.60 m ²	
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津なぎさまち内旅客船ターミナルの設置及び管理に関する条例、津なぎさまち内旅客船ターミナルの設置及び管理に関する条例施行規則			
	利用状況等の概略	平成17年2月17日、セントレアの開港と併せて、航路を開設した津なぎさまちと中部国際空港セントレアを結ぶ高速船の旅客船ターミナルである。 年間約27万人程度の方が高速船を利用している。			
	周辺環境・地形・特徴等	津なぎさまち旅客船ターミナルより600m付(内陸部)近くに立地している。 なお、本駐車場から旅客船ターミナルまでは、株式会社津エアポートラインによるシャトルバスが運行している。			
	管理運営方法	指定管理者に委託			
	会計	会計	一般会計	款	土木費
		項	港湾費	目	港湾管理費
大事業		津なぎさまち管理運営費	中事業	津なぎさまち管理運営費	
交通	駐車場	○	形状	平面式	
	思いやり区画	- 台	車いす区画	5 台	
	最寄駅	近鉄津新町駅(3,000m)、JR阿漕駅(3,300m)			
	最寄バス停	三交バス空港アクセス港(0m)			
バリア	施設内の車いすバリアフリー	-	車いす用駐車場	-	
	身体障害者対応トイレ	-	点字ブロック等表示	-	
対象の機能等	機能名	駐車場	機能数	1 箇所	
	設備等	111台			
	機能名	管理施設	機能数	1 式	
	設備等	街路灯、外周フェンス、門扉			
	機能名	-	機能数	-	
	設備等	-			
	機能名	-	機能数	-	
	設備等	-			
	機能名	-	機能数	-	
	設備等	-			
簡易建物	名称	-	概要	-	
	名称	-	概要	-	
	名称	-	概要	-	
	名称	-	概要	-	
	名称	-	概要	-	

施設名称 **津なぎさまち旅客船ターミナル**
 略称・通称 **津なぎさまち旅客船ターミナル**

平成27年6月26日 作成

所在区: 橋内区 管理番号: 08-P-02/7305-U4-X-X



大分類 08 産業系施設 分野 P 交通施設

区分 02 旅客船ターミナル

施設番号 7305 複数施設 個体記号 U 4 附属面

建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 都市計画部 交通政策課 TEL 059-229-3180

登記情報	所有者	私人	地目	畑		
	代表筆	所在地 津市海岸町991番1				
		地積	302.00 m ²	測量図	×	
		取得原因	賃貸借	取得年月日	未取得	
他筆	所在地	津市なぎさまち1番2、1番3、1番4、1番5、1番6、1番7、1番8、2番、津市海岸町1012番				
	筆数	20 筆	総面積	23,649.60 m ²		
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化区域		
	用途地域	第1種住居地域	その他事項	-		
	都市計画法上の規定	容積率	200 %	建ぺい率	60 %	
	主接道	幅員	21 m	接地長さ	250 m	方角
取得時財源	文化財等の指定	無し				
	一般財源	-	円	- %		
	市債	-	円	- %		
	県補助	-	円	- %		
	国補助	-	円	- %		
価額	取得価格	賃貸借 円				
	鑑定評価額	- 円				
	路線価等	23,500 円/m ²				
行政コスト計算書(維持管理費)	経常業務費用	勘定科目	金額	%		
		① 人件費	23,464 円	1.82 %		
		② 物件費	0 円	0.00 %		
		③ 経費	1,264,373 円	98.18 %		
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %		
	経常業務費用合計		1,287,837 円	100.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %		
	移転支出合計		0 円	0.00 %		
	経常費用合計(総行政コスト)		1,287,837 円			
	業経常収益	① 業務収益	7,417 円	100.00 %		
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %		
		経常収益合計	7,417 円	100.00 %		
純経常費用(純行政コスト)		1,280,420 円				

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属面		
	関係カルテ管理番号	08-P-02/7305-S-S-S、08-P-02/7305-Y-V-X、08-P-02/7305-U1-X-X、08-P-02/7302-U2-X-X、08-P-02/7305-U3-X-X、08-P-02/7305-U4-X-X、08-P-02/7305-U5-X-X、08-P-02/7305-U6-X-X				
概要	住居表示	なし	〒	-		
	対象名称	津なぎさまち第4駐車場				
	対象の主要用途	駐車場				
	設置年月日	平成18年12月23日	施設の敷地面積	23,951.60 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津なぎさまち内旅客船ターミナルの設置及び管理に関する条例 津なぎさまち内旅客船ターミナルの設置及び管理に関する条例 施行規則				
	利用状況等の概略	平成17年2月17日、セントレアの開港と併せて、航路を開通した津市なぎさまちと中部国際空港セントレアを結ぶ高速船の旅客船ターミナルである。 年間約27万人程度の方が高速船を利用している。				
	周辺環境・地形・特徴等	津なぎさまち旅客船ターミナルより600m付(内陸部)近くに立地している。 なお、本駐車場から旅客船ターミナルまでは、株式会社津エアポートラインによるシャトルバスが運行している。				
	管理運営方法	指定管理者に委託				
	会計	会計	一般会計	款	土木費	
		項	港湾費	目	港湾管理費	
大事業		津なぎさまち管理運営費	中事業	津なぎさまち管理運営費		
交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	341 台
	思いやり区画	- 台	車いす区画	5 台	屋内	- 台
	最寄駅	近鉄津新町駅(3,000m)、JR阿漕駅(3,300m)				
	最寄バス停	三交バス空港アクセス港(0m)				
バリア	施設内の車いすバリアフリー	-	車いす用駐車場	-		
	身体障害者対応トイレ	-	点字ブロック等表示	-		
対象の機能等	機能名	駐車場	機能数	1 箇所	面積	662.00 m ²
	設備等	25台				
	機能名	管理施設	機能数	1 式	面積	- m ²
	設備等	街路灯、外周フェンス、門扉				
	機能名	-	機能数	-	面積	-
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	-	面積	-
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	-	面積	-
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	-	面積	-
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	-	面積	-
	設備等	-				
	簡易建物	名称	-	概要	-	
名称		-	概要	-		
名称		-	概要	-		
名称		-	概要	-		
名称		-	概要	-		

施設名称

津なぎさまち旅客船ターミナル

平成27年6月26日 作成

略称・通称

津なぎさまち旅客船ターミナル

所在区: 橋内区

管理番号: 08-P-02/7305-U5-X-X



大分類 08 産業系施設 分野 P 交通施設

区分 02 旅客船ターミナル

施設番号 7305 複数施設 個体記号 U 5 附属面

建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 都市計画部 交通政策課 TEL 059-229-3180

Table with 4 main sections: 登記情報 (Registration Information), 法定要件等 (Legal Requirements), 取得時財源 (Acquisition Source), and 行政コスト計算書 (行政コスト計算書 (維持管理費)) (Administrative Cost Statement (Maintenance Fee)).

Table with 4 main sections: カルテ (Map/Location), 概要 (Overview), 交通 (Traffic), and 簡易建物 (Simplified Building Information).

施設名称 津なぎさまち旅客船ターミナル

平成27年7月7日 作成

略称・通称 津なぎさまち旅客船ターミナル

所在区: 橋内区

管理番号: 08-P-02/7305-U6-X-X



大分類 08 産業系施設 分野 P 交通施設

区分 02 旅客船ターミナル

施設番号 7305 複数施設 個体記号 U 6 附属面

建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 都市計画部 交通政策課 TEL 059-229-3180

登記情報	所有者	津市		地目	宅地		
	所在地	津なぎさまち1番1					
	地積	1,629.92 m ²		測量図	○		
	取得原因	公有水面埋立		取得年月日	平成17年1月11日		
他筆	所在地	津市なぎさまち1番2、1番3、1番4、1番5、1番6、1番7、1番8、2番、津市海岸町1012番					
	筆数	20 筆		総面積	22,321.70 m ²		
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域		区域区分	市街化区域		
	用途地域	近隣商業地域		その他事項	臨港地区		
	都市計画法上の規定	容積率	300 %	建ぺい率	80 %		
	主接道	幅員	21 m	接地長さ	250 m	方角	西
	文化財等の指定	無し					
取得時財源	一般財源	-	円	-	%		
	市債	-	円	-	%		
	県補助	-	円	-	%		
	国補助	-	円	-	%		
	その他	-	円	-	%		
価額	取得価格	賃貸借 円					
	鑑定評価額	- 円					
	路線価等	21,100 円/m ²					
行政コスト計算書(維持管理費)	勘定科目		金額	%			
	経常業務費用	① 人件費	581,089 円		12.92 %		
		② 物件費	2,384,375 円		53.01 %		
		③ 経費	1,532,891 円		34.08 %		
		④ 業務関連費用	0 円		0.00 %		
		経常業務費用合計	4,498,355 円		100.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円		0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円		0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円		0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円		0.00 %		
		移転支出合計	0 円		0.00 %		
	経常費用合計(総行政コスト)		4,498,355 円				
	業務収益	① 業務収益	170,614 円		100.00 %		
		② 業務関連収益	0 円		0.00 %		
		経常収益合計	170,614 円		100.00 %		
純経常費用(純行政コスト)		4,327,741 円					

カルテ	当該種類	個体カルテ		類別	附属面			
	関係カルテ管理番号	08-P-02/7305-S-S-S、08-P-02/7305-Y-V-X、08-P-02/7305-U1-X-X、08-P-02/7302-U2-X-X、08-P-02/7305-U3-X-X、08-P-02/7305-U4-X-X、08-P-02/7305-U5-X-X、08-P-02/7305-U6-X-X						
概要	住居表示	津なぎさまち1番1ほか			〒	514-0010		
	対象名称	津なぎさまち展望ウッドデッキ						
	対象の主要用途	休憩スペース						
	設置年月日	平成18年1月1日		施設の敷地面積	23,951.60 m ²			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津なぎさまち内旅客船ターミナルの設置及び管理に関する条例 津なぎさまち内旅客船ターミナルの設置及び管理に関する条例施行規則						
	利用状況等の概略	平成17年2月17日、セントレアの開港と併せて、航路を開設した津市なぎさまちと中部国際空港セントレアを結ぶ高速船の旅客船ターミナルである。 年間約27万人程度の方が高速船を利用している。						
	周辺環境・地形・特徴等	海岸保全施設の外側(海側)に立地する。高潮、津波等の波浪被害が想定される。 平成24年度には、高潮により2度の浸水被害(駐車中の自動車が入り込んで流れ他車両と接触)が発生した。 その後、高潮対策として、駐車場東側に排水路を設置した。						
	管理運営方法	指定管理者に委託						
	会計	会計	一般会計		款	土木費		
		項	港湾費		目	港湾管理費		
大事業		津なぎさまち管理運営事業		中事業	津なぎさまち管理運営事業			
交通	駐車場	○	形状	平面式		駐車台数	341 台	
	思いやり区画	- 台	車いす区画	5 台		屋内	- 台	
	最寄駅	近鉄津新町駅(3,000m)、JR阿漕駅(3,300m)						
	最寄バス停	三交バス空港アクセス港(0m)						
バリア	施設内の車いすバリアフリー	-		車いす用駐車場	-			
	身体障害者対応トイレ	-		点字ブロック等表示	-			
対象の機能等	機能名	ウッドデッキ		機能数	1 箇所		面積	- m ²
	設備等	-						
	機能名	修景施設		機能数	-		面積	- m ²
	設備等	クイーンバーム						
	機能名	管理施設		機能数	1 式		面積	- m ²
	設備等	照明(アップライト)、ベンチ						
	機能名	-		機能数	-		面積	-
	設備等	-						
	機能名	-		機能数	-		面積	-
	設備等	-						
	機能名	-		機能数	-		面積	-
	設備等	-						
	機能名	-		機能数	-		面積	-
	設備等	-						
	簡易建物	名称	-		概要	-		
名称		-		概要	-			
名称		-		概要	-			
名称		-		概要	-			
名称		-		概要	-			