

施設名称

空港島旅客船ターミナル

平成27年7月3日 作成

略称・通称

空港島旅客船ターミナル

所在区:

管理番号: 08-P-02/7313-X-V-X



大分類 08 産業系施設 分野 P 交通施設

区分 02 旅客船ターミナル

施設番号 7313 単独施設 個体記号 X 無区別

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 都市計画部 交通政策課 TEL 059-229-3180

登記情報	土地	所有者	愛知県	所在地	常滑市セントレア4丁目7番1	
		地目	雑種地	地積	14,298.00 m ²	
		取得原因	賃貸借	測量図	×	
	建物	所有者	津市	所在地	常滑市セントレア4丁目7番地1	
		種類	旅客船ターミナル	構造	木造	
		家屋番号	7番1	階層	2F	
			屋根	ステンレス鋼板葺		
		新築	平成17年1月27日	取得原因	新築	
		建物図面等	設計図書(図面・仕様書・構造計算書)あり			
	各階床面積	計	168.68 m ²	3F	- m ²	7F
B		- m ²	4F	- m ²	8F	- m ²
1F		156.34 m ²	5F	- m ²	9F	- m ²
2F		12.34 m ²	6F	- m ²	10F	- m ²
法定要件等	都市計画区域	常滑都市計画区域	区域区分	市街化調整区域		
	用途地域	準工業地域				
	その他事項	-				
	防火指定	準防火地域	耐火建築等	3級構造建物		
	都市計画法上の規定	容積率	300 %	建ぺい率	80 %	
	主接道	幅員	8 m	接地長さ	23 m	
		方角	東			
文化財等の指定	無し					
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%		
	経常業務費用	① 人件費	903,013 円	25.53 %		
		② 物件費	2,384,375 円	67.41 %		
		③ 経費	249,503 円	7.05 %		
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %		
	経常業務費用合計		3,536,891 円	100.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %		
		② 補助金等移転支出	79,600 円	100.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %		
	移転支出合計		79,600 円	100.00 %		
	経常費用合計(総行政コスト)		3,616,491 円			
	業務常収益	① 業務収益	1,851,073 円	100.00 %		
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %		
		経常収益合計	1,851,073 円	100.00 %		
純経常費用(純行政コスト)		1,765,418 円				

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	単独施設		
	関係カルテ管理番号	08-P-02/7313-X-V-X				
概要	住居表示	常滑市セントレア4丁目7番1	〒	479-0881		
	対象名称	空港島旅客船ターミナル				
	対象の主要用途	旅客船ターミナル				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	14,298.00 m ²		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	-				
	業務内容等の概略	平成17年2月17日、セントレアの開港と併せて、航路開設した津市なぎさまちと中部国際空港セントレアを結ぶ高速船の旅客船ターミナルである。年間約27万人程度の方が高速船を利用している。				
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	2.50 m	
		-				
	会計	会計	一般会計	款	土木費	
		項	港湾費	目	港湾管理費	
大事業		津なぎさまち管理運営事業	中事業	津なぎさまち管理運営事業		
交通	駐車場	×	形状	なし		
	思いやり区画	- 台	車いす区画	- 台		
	屋内	- 台				
	最寄駅	名鉄中部国際空港(300m)				
価額	取得等価額	57,225,000 円	賃貸借 円			
	鑑定評価額	- 円	土地	- 円		
	路線価等	94,500 円/m ²				
	建築時財源	一般財源	100.00%	57,225,000 円	概算の減価償却費(均等減価)	
老朽化	市債	0.00%	0 円	耐用年数	24 年	
	県補助	0.00%	0 円	経過年数	9年経過	
	国補助	0.00%	0 円	年減価額	2,384,375 円	
	その他	0.00%	0 円	償却残価	35,765,787 円	
	建築年	平成17年1月27日	経過年数	9年経過		
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)	-	
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値	0.6	
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○	エレベーター	×
	自動ドア	○	点字ブロック	○	障害者用トイレ	○
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)	未調査(平成8年に降工したため)			
	飛散防止対策	-				
P C B	照明用安定器	未調査	コンデンサ	未調査		
	トランス	未調査	その他	未調査		

各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	事務所	共用	35.00 m ²	-	共用	- m ²
	待合ロビー	共用	80.00 m ²	-	共用	- m ²
	トイレなど	共用	53.68 m ²	-	専用	- m ²
	-	専用	- m ²	-	専用	- m ²
	-	共用	- m ²	-	共用	- m ²
	-	共用	- m ²	-	共用	- m ²
	-	他施設	- m ²	-	他施設	- m ²
	-	他施設	- m ²	専有部分合計面積	168.68 m ²	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	- m ²		