津市雲出市民センターほか３施設便所改修工事

設　計　図

共通特記				
図面番号	図面名称			
共M-1	特記事項・衛生器具表			
共M-2	凡例・機械設備改修施工要領図			
共M-3	建築工事改修施工要領図			

図面リスト

津市雲出市民センター		津市城山会館		津市南が丘会館（本館）		津市高茶屋市民センター	
図面番号	図面名称	図面番号	図面名称	図面番号	図面名称	図面番号	図面名称
M-1	位置図・配置図	M-1	位置図・配置図	M-1	位置図・配置図	M-1	位置図・配置図
M-2	1階平面図	M-2	1階平面図・2階平面図	M-2	1階平面図	M-2	1階平面図
M-3	2階平面図	E-1	1階平面図・1階平面詳細図	E-1	1階平面図・1階平面詳細図	E-1	1階平面図・1階平面詳細図
E-1	1階平面図・1階平面詳細図	E-2	2階平面図・2階平面詳細図				
E-2	2階平面図・2階平面詳細図						

特記事項

【工事概要】

・既設和便器を撤去し、洋風便器を新設する。
・既設和便器周りのコンクリート撤去、復旧（床仕上げ共）をする。また、天井内作業に伴い、天井の脱着を行う。
・既設電灯盤、若しくはコンセントより分岐を行い、洋風便器用のコンセントを新設する。

【施工条件】

・契約締結後速やかに詳細な工程を調整の上決定すること。
・作業着手までの期間に調査及び、施工計画書等を作成し、市監督員の承諾を得ること。
・作業着手までの施設内調査は、事前に市監督員の承諾を得るものとし、施設運営に影響を与えない範囲とする。
・工事期間中、改修範囲は施設運営しているため、安全対策には十分配慮すること。なお、全館断水が伴う作業については、
　原則休館日とし、施設運営に支障をきたさないよう、監督員、施設管理者と打合せをし、工事の日程を決めること。
　同様に、停電作業を行う際も施設管理者と打合せをしたうえで施工を行うこと。
・作業用の電力・用水は既存の施設を無償で利用出来る。但し、施設運営に影響しないよう事前に打合せをすること。
・大型車両の出入りの際には誘導員を配置し、通行人及び敷地周辺の安全に十分配慮すること。
・作業着手前には、現況状況把握の為に破損箇所等あれば、写真に記録しておくこと。また、工事過程に於いて、
　既設施設に破損等を与えた場合は、受注者の負担に於いて速やかに復旧すると共に、市監督員に報告をすること。
・設計書に明記なくとも機能上及び構造上当然必要と認められるもの並びに、取合いのはつり補修復旧は本工事に含む。
　なお、内訳書の数量は参考とし、当図面を優先する。
・防火区画が必要となる箇所は図面に明記なくとも防火区画貫通処理を行うこと。
・工事用車両及び工事関係車両は、周辺道路に駐車しないこと。
・施工時間については施設管理者と協議のうえ決定とする。
・はつり等騒音を伴う作業は、施設休館日に行うことを原則とする。

【解体撤去処分】

・当工事により発生する廃材は、産業廃棄物となるため関係法令により適切に処理すること。
　また、工事着手前に、施工方法を記した施工計画書を市監督員に提出し承諾を得ること。
・工事完了後、速やかに施工報告書(マニフェスト等の写しA・B2・D)を市監督員に提示すること。

図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、以下による。

【適用基準】

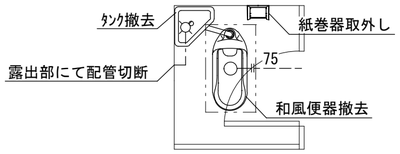
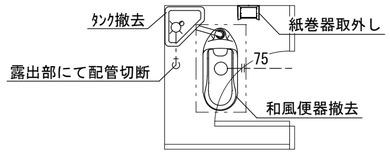
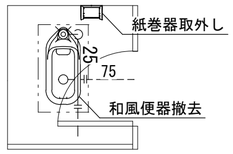
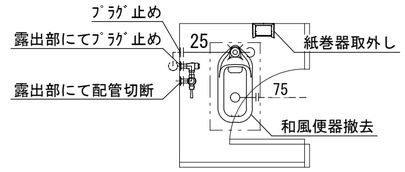
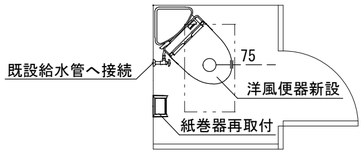
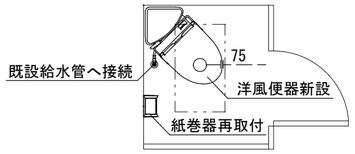
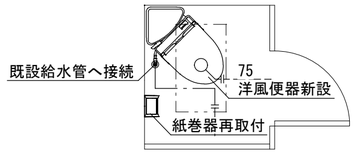
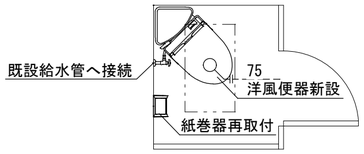
・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修　「公共建築工事標準仕様書（建築、電気、機械設備工事編）平成31年版」
・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修　「公共建築改修工事標準仕様書（建築、電気、機械設備工事編）平成31年版」
・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修　「公共建築設備工事標準図（電気、機械設備工事編）平成31年版」
・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修　「建築、電気、機械設備工事監理指針　令和元年版」
・独立行政法人　建築研究所監修　「建築設備耐震設計・施工指針2014年版」

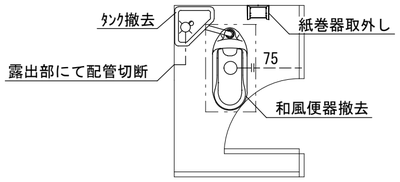
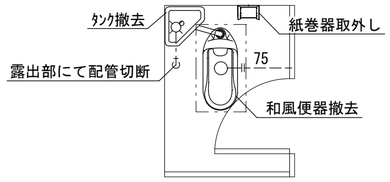
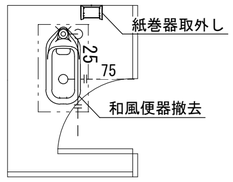
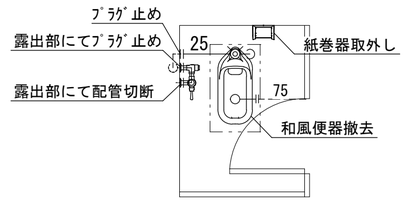
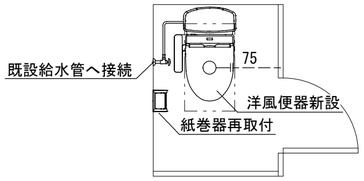
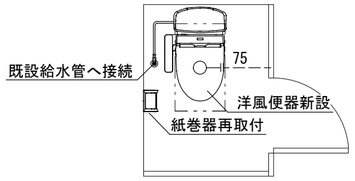
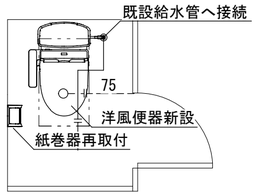
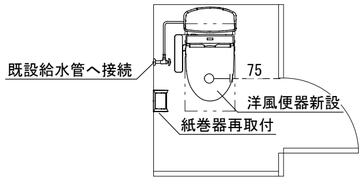
衛生器具表

名称	仕様・参考型番	対象施設																			
	上段：TOTO 下段：LIXIL	津市雲出市民センター					津市城山会館					津市南が丘会館（本館）					津市高茶屋市民センター				
		1階男子便所	1階女子便所	2階女子便所		計	1階男子便所	1階女子便所	2階男子便所	2階女子便所	計	男子便所	女子便所			計	女子便所				計
洋風便器(ｺｰﾅｰﾀｲﾌﾟ)(ﾘﾓﾃﾞﾙﾀｲﾌﾟ) (床給水・壁給水)	CS510BM,SS510BABFS,TCF6542,HP4307,HH04060,TCA330,TCA58R,他付属品共	1	2	1		4															
	該当品なし																				
洋風便器(ﾘﾓﾃﾞﾙﾀｲﾌﾟ)(壁給水)	CS232BM,SH232BA,TCF6622,HM220,他付属品共						1	1	1	1	4	1	1			2	1				1
	BC-ZA10AH,DT-ZA150AH,CW-KB21,TF-3892ER,CF-ZA10AHG(120)-SET,他付属品共																				

津市雲出市民センターほか３施設便所改修工事		縮尺 N/S
図面名称	特記事項・衛生器具表	原図：Ａ２
津　市　建　設　部　営　繕　課		No. 共M-1

機械設備改修施工要領図

施工記号	①	②	③	④
改修前				
改修後				
既設仕様	ﾛｰﾀﾝｸ式和便器（壁給水）	ﾛｰﾀﾝｸ式和便器（床給水）	ﾌﾗｯｼｭﾊﾞﾙﾌﾞ式和便器（床給水）	ﾌﾗｯｼｭﾊﾞﾙﾌﾞ式和便器（壁給水）
新設仕様	ｺﾝﾊﾟｸﾄﾘﾓﾃﾞﾙ便器・ｺｰﾅｰﾀｲﾌﾟ（壁給水）	ｺﾝﾊﾟｸﾄﾘﾓﾃﾞﾙ便器・ｺｰﾅｰﾀｲﾌﾟ（床給水）	ｺﾝﾊﾟｸﾄﾘﾓﾃﾞﾙ便器・ｺｰﾅｰﾀｲﾌﾟ（床給水）	ｺﾝﾊﾟｸﾄﾘﾓﾃﾞﾙ便器・ｺｰﾅｰﾀｲﾌﾟ（壁給水）

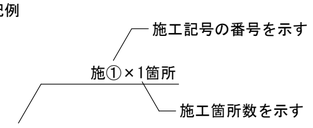
施工記号	⑤	⑥	⑦	⑧
改修前				
改修後				
既設仕様	ﾛｰﾀﾝｸ式和便器（壁給水）	ﾛｰﾀﾝｸ式和便器（床給水）	ﾌﾗｯｼｭﾊﾞﾙﾌﾞ式和便器（床給水）	ﾌﾗｯｼｭﾊﾞﾙﾌﾞ式和便器（壁給水）
新設仕様	ﾛｰﾀﾝｸ式洋風便器（壁給水）	ﾛｰﾀﾝｸ式洋風便器（床給水）	ﾛｰﾀﾝｸ式洋風便器（床給水）	ﾛｰﾀﾝｸ式洋風便器（壁給水）

※上記の機械設備改修施工要領図は参考とする。
※2階以上の給水管施工の際は、必要に応じてｺｱ抜きを見込むこと。
※露出部にてﾌﾟﾗｸﾞ止めをする際は、化粧ﾌﾟﾗｸﾞ止めをすること。
※紙巻器及び手すり撤去あと穴は、穴埋め補修を行うこと。
※器具の更新に伴い、壁給水の場合は排水管の更新を1m、床給水の場合は給排水管の更新を各1mずつ見込むこと。

凡例

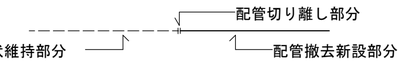
図示記号	名称
――― - ―――	給水管
―――――――	排水管
⌘	水栓金具

表記例



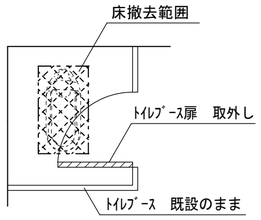
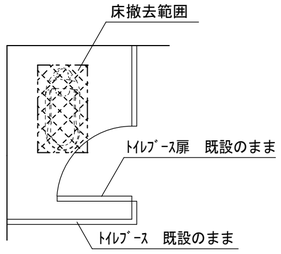
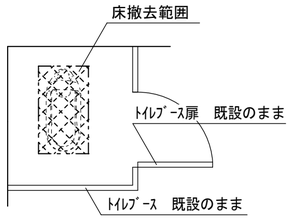
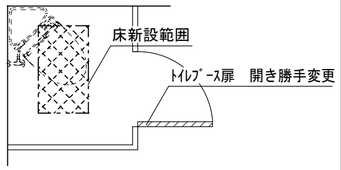
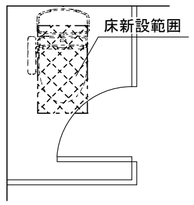
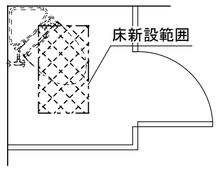
給排水衛生設備　工事要領

- 図示の衛生器具、給排水管、付属金具等を撤去新設する。
- 土間ｺﾝｸﾘｰﾄはつり等躯体工事を行う。
- 壁内不要埋込配管は管端部処理の上放置とする。
- 既設ブースに紙巻器を取り付ける際は裏板をあて、貫通ボルト・化粧ナットで固定すること。



津市雲出市民センターほか３施設便所改修工事		縮尺 N/S
図面名称	凡例・機械設備改修施工要領図	原図：Ａ２
津　市　建　設　部　営　繕　課		No. 共M-2

建築工事改修施工要領図

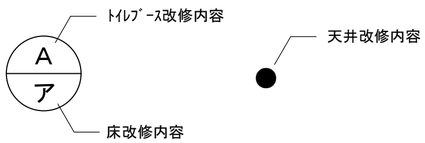
施工記号	既設便所改修内容		
	A	B	C
改修前			
改修後			

施工記号	床		床改修内容
ア	ﾓｻﾞｲｸﾀｲﾙの場合	改修前	ﾓｻﾞｲｸﾀｲﾙ・土間ｺﾝｸﾘｰﾄ 周囲ｶｯﾀｰ入れ
		改修後	ﾓｻﾞｲｸﾀｲﾙ張り ﾓﾙﾀﾙ下地t=22 土間ｺﾝｸﾘｰﾄ t=120 ﾀﾃﾖｺD10-@200 あと施工ｱﾝｶｰ(金属系)D10-@200 ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝﾌｨﾙﾑt=0.15（1階のみ）
イ	ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄの場合	改修前	ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ・土間ｺﾝｸﾘｰﾄ 周囲ｶｯﾀｰ入れ
		改修後	ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ張りt=2.0 ﾓﾙﾀﾙ下地t=28 土間ｺﾝｸﾘｰﾄ t=120 ﾀﾃﾖｺD10-@200 あと施工ｱﾝｶｰ(金属系)D10-@200 ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝﾌｨﾙﾑt=0.15（1階のみ）
ウ	塗床の場合 （ﾓﾙﾀﾙ仕上げ含む）	改修前	ｴﾎﾟｷｼ系床仕上・土間ｺﾝｸﾘｰﾄ 周囲ｶｯﾀｰ入れ
		改修後	ﾓﾙﾀﾙ金こて仕上t=30 土間ｺﾝｸﾘｰﾄ t=120 ﾀﾃﾖｺD10-@200 あと施工ｱﾝｶｰ(金属系)D10-@200 ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝﾌｨﾙﾑt=0.15（1階のみ）

施工記号	天井		天井改修内容
●	化粧PBの場合	改修前	化粧PB 撤去 LGS下地 既設のまま
		改修後	化粧PB t=9.5 新設
◎	ｹｲｶﾙ板の場合	改修前	ｹｲｶﾙ板 EP塗装　撤去 LGS下地 既設のまま
		改修後	ｹｲｶﾙ板 t=6 EP塗装　新設

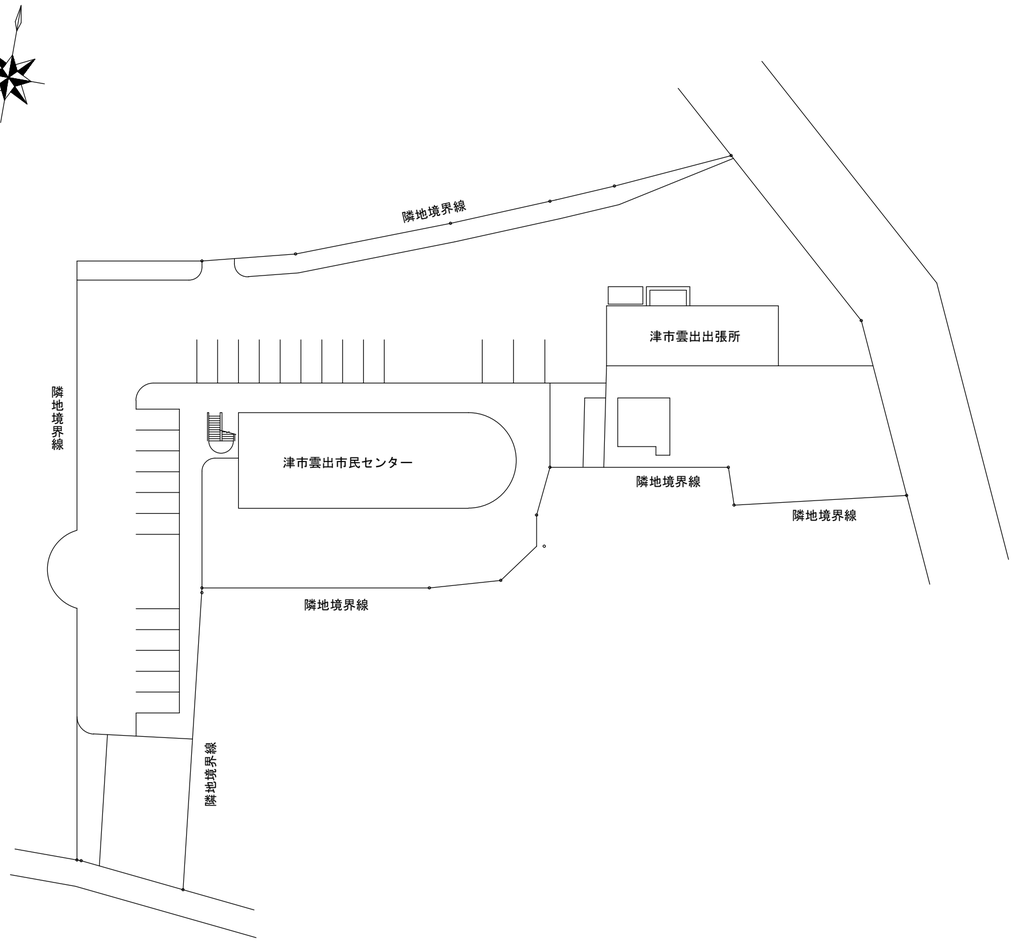
※上記の建築工事改修施工要領図は参考とする。
※施工に先立ち現地確認を行い、相違がある場合は監督員と協議を行うこと。
※２階以上の床はコンクリートスラブ（Fc21）とする。
※天井改修範囲は１ブースに付き１㎡とする。
※天井改修に設備機器等の支障がある場合は、脱着すること。
※天井を撤去した際、復旧するまでの間は養生を行うこと。

表記例



津市雲出市民センターほか３施設便所改修工事		縮尺 N/S
図面名称	建築工事改修施工要領図	原図：Ａ２
津　市　建　設　部　営　繕　課		No. 共M-3

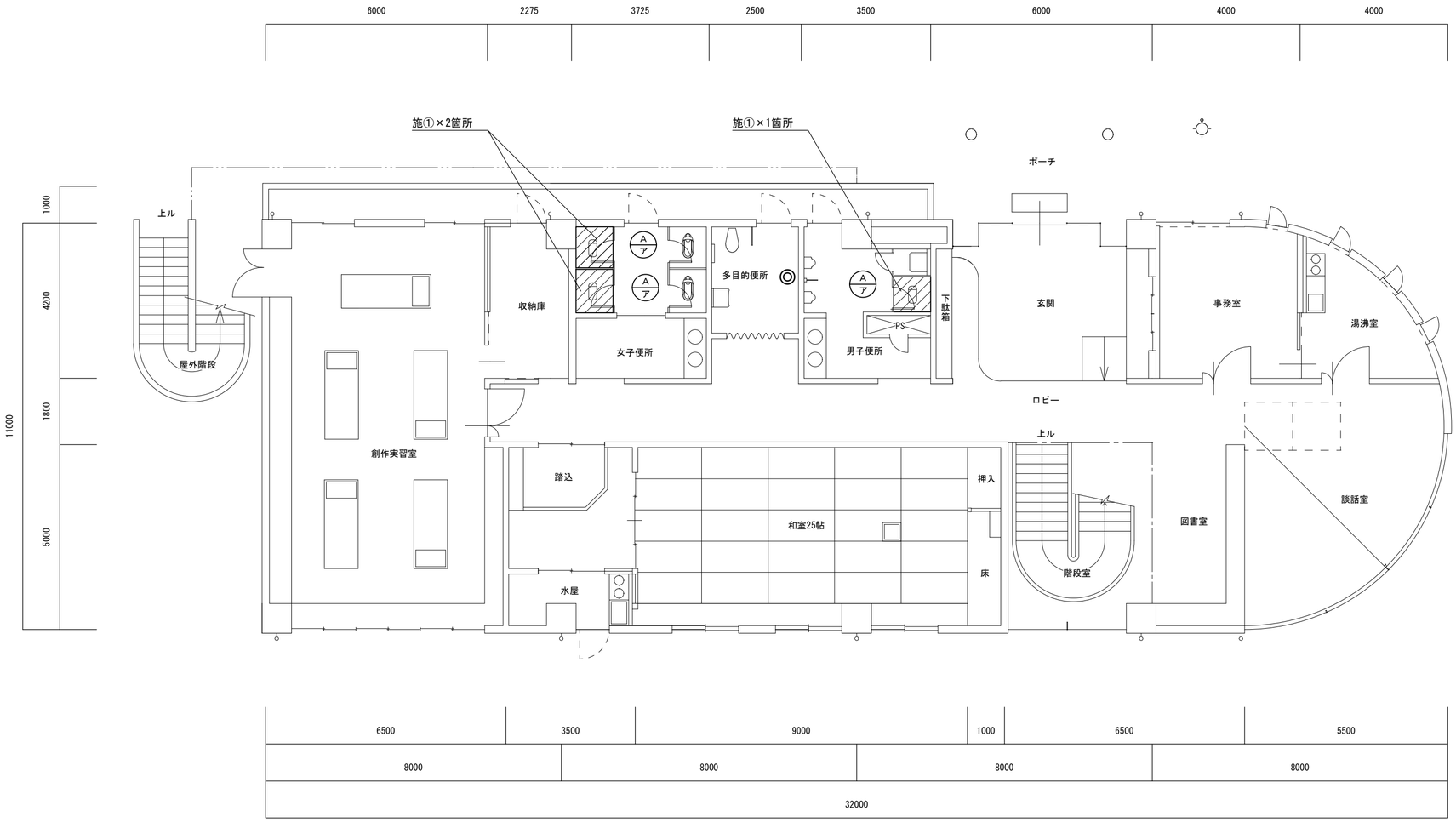
位置図



配置図　S=1/500

津市雲出市民センター

津市雲出市民センターほか３施設便所改修工事		縮尺 1/500
図面名称	位置図・配置図	原図：Ａ２
津　市　建　設　部　営　繕　課		No. M-1

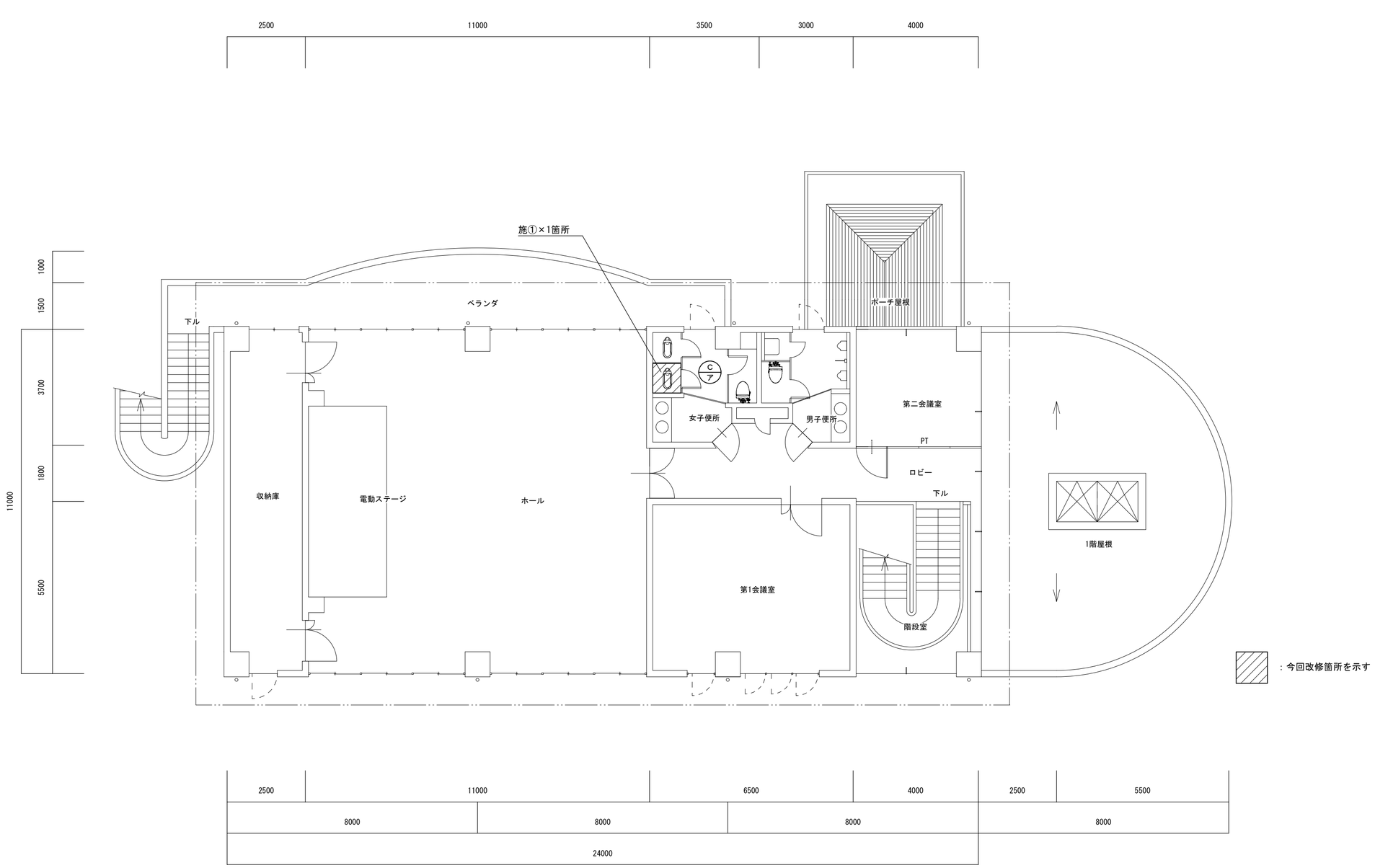


：今回改修箇所を示す

1階平面図 S=1/100

津市雲出市民センター

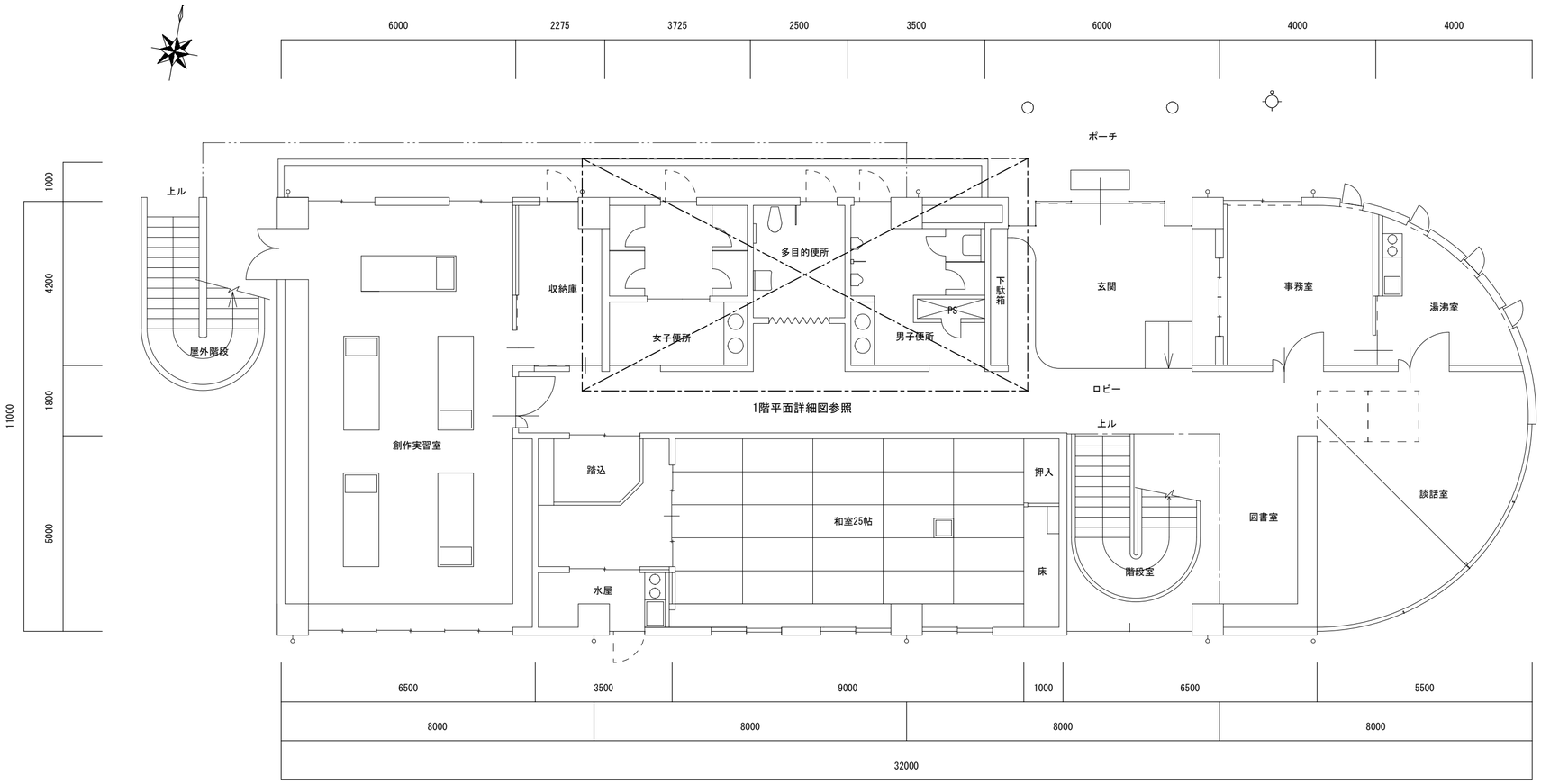
津市雲出市民センターほか３施設便所改修工事		縮尺 1/100
図面名称	1階平面図	原図：Ａ２
津　市　建　設　部　営　繕　課		No. M-2



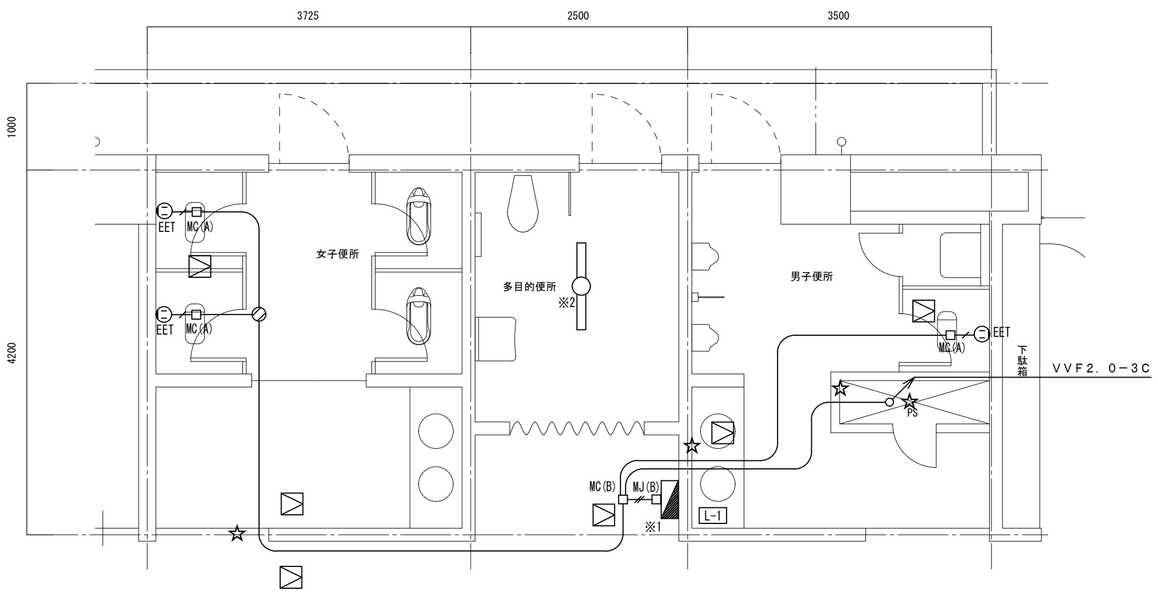
2階平面図 S=1/100

津市雲出市民センター

津市雲出市民センターほか３施設便所改修工事		縮尺 1/100
図面名称	2階平面図	原図：Ａ２
津　市　建　設　部　営　繕　課		No. M-3



1階平面図 S=1/100



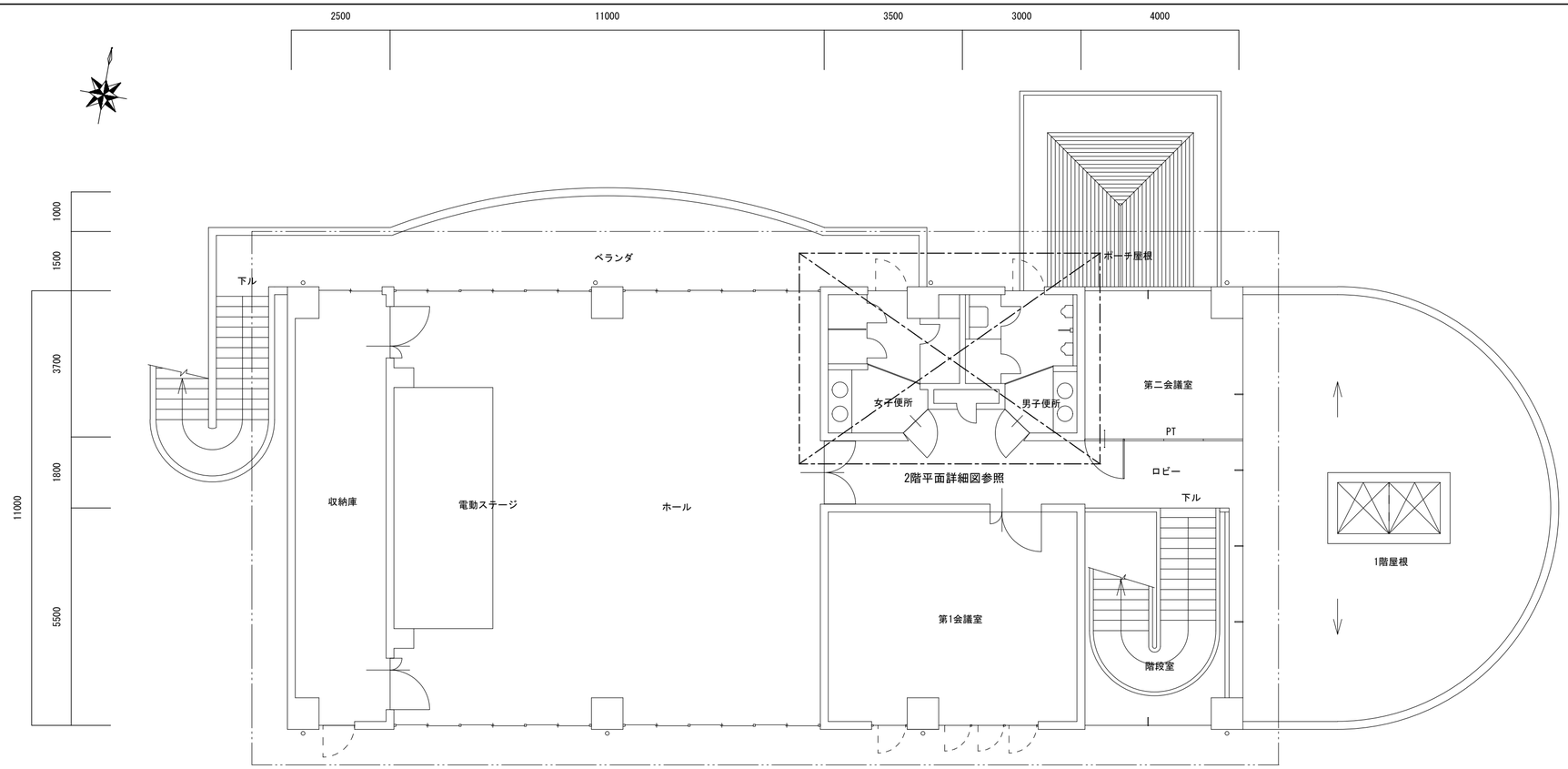
1階平面詳細図 S=1/50

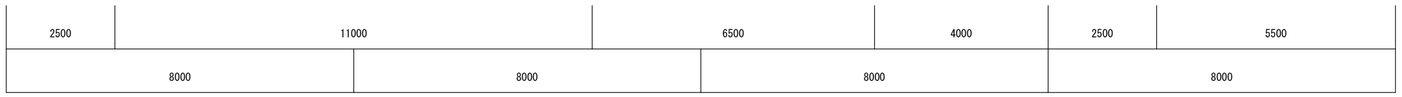
凡例	摘要
——	VVF2.0-3C（天井ころがし）
—/—	VVF2.0-3C（MMA）
—//—	VVF2.0-3C×3（MMB）
(1-1)EET	2P15Ax1E+ET
⊘	ｱｳﾄﾚｯﾄﾎﾞｯｸｽ
□MC(A)	ﾒﾀﾙﾓｰﾙｺｰﾅｰﾎﾞｯｸｽA型
□MJ(B)	ﾒﾀﾙﾓｰﾙｼﾞｬﾝｸｼｮﾝﾎﾞｯｸｽB型
□MC(B)	ﾒﾀﾙﾓｰﾙｺｰﾅｰﾎﾞｯｸｽB型
⊠	天井点検口　450×450
☆	壁貫通処理

※1　既設電灯盤L-1改造
　　ELCB2P50/20A×3　増設
※2　照明器具FL40x1　脱着

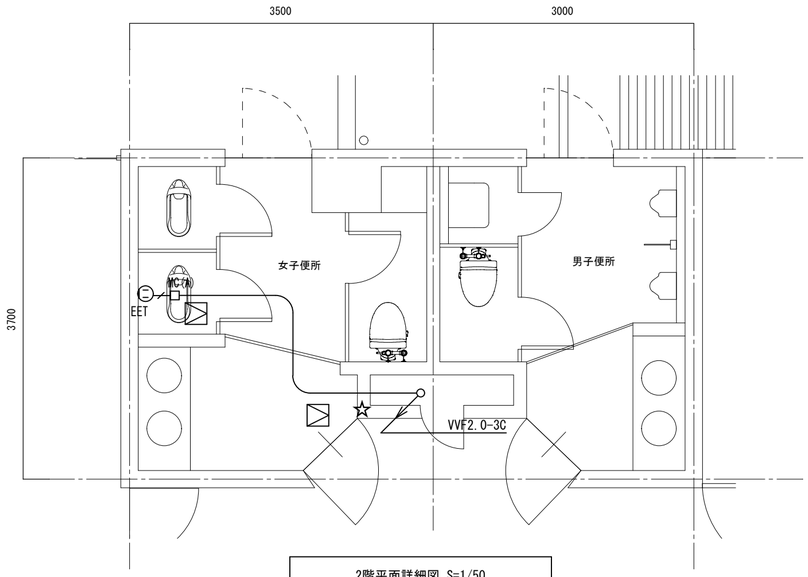
津市雲出市民センター

津市雲出市民センターほか３施設便所改修工事		縮尺 1/100・1/50
図面名称	1階平面図・1階平面詳細図	原図：Ａ２
津　市　建　設　部　営　繕　課		No. E-1





2階平面図 S=1/100

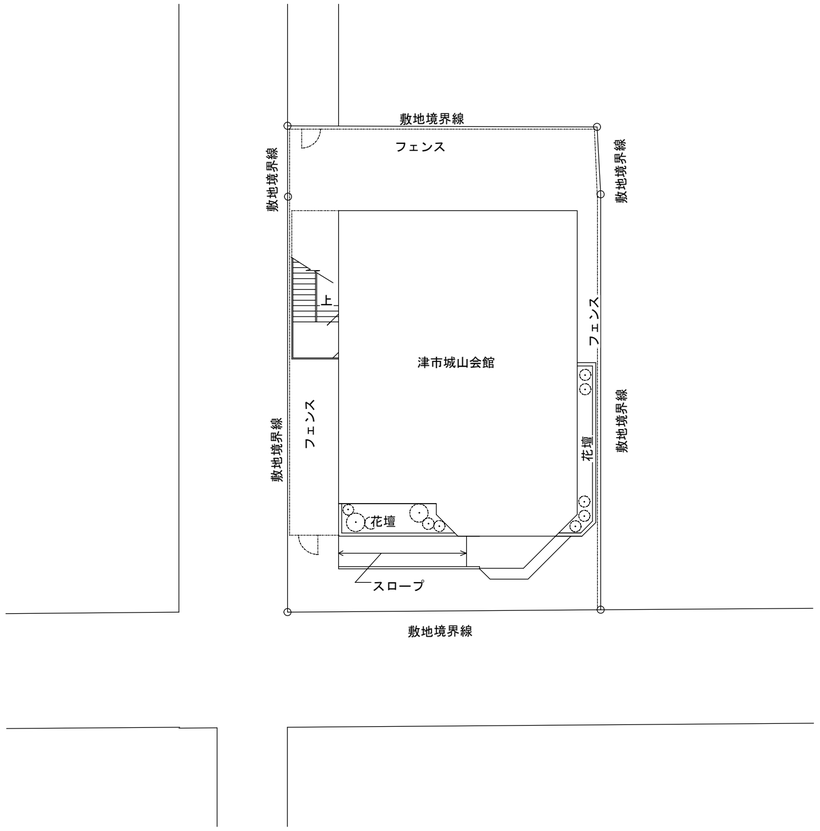


2階平面詳細図 S=1/50

津市雲出市民センター

津市雲出市民センターほか３施設便所改修工事		縮尺 1/100・1/50
図面名称	2階平面図・2階平面詳細図	原図：Ａ２
津　市　建　設　部　営　繕　課		No. E-2

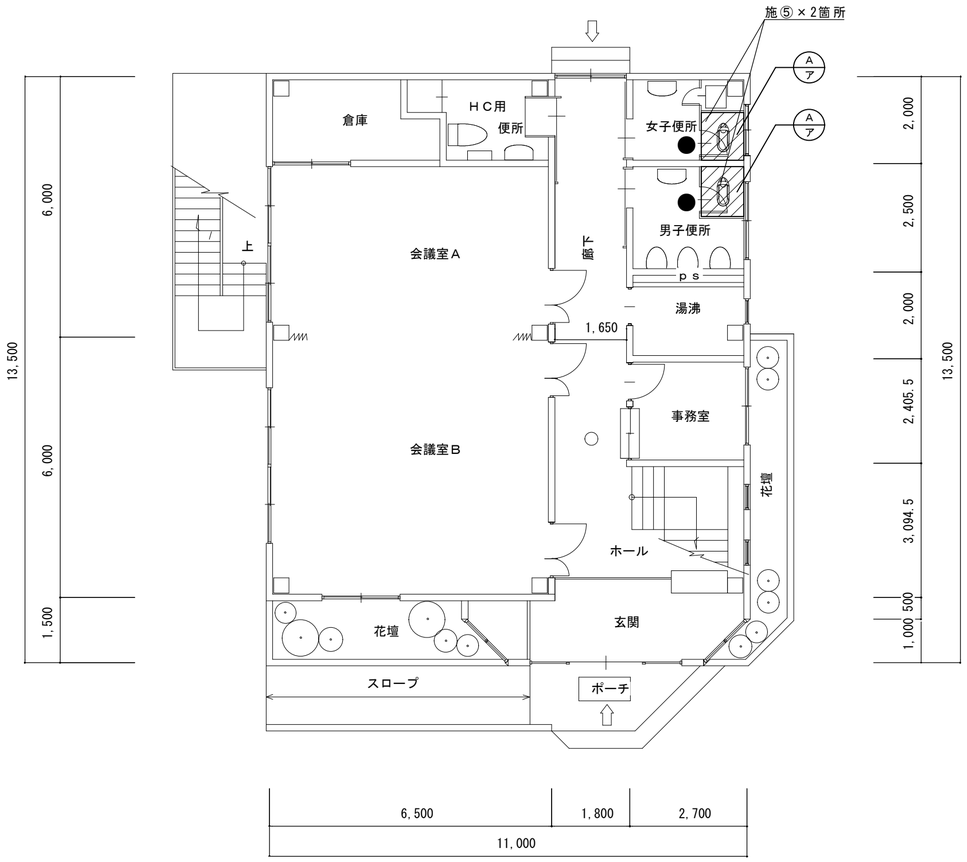
位置図



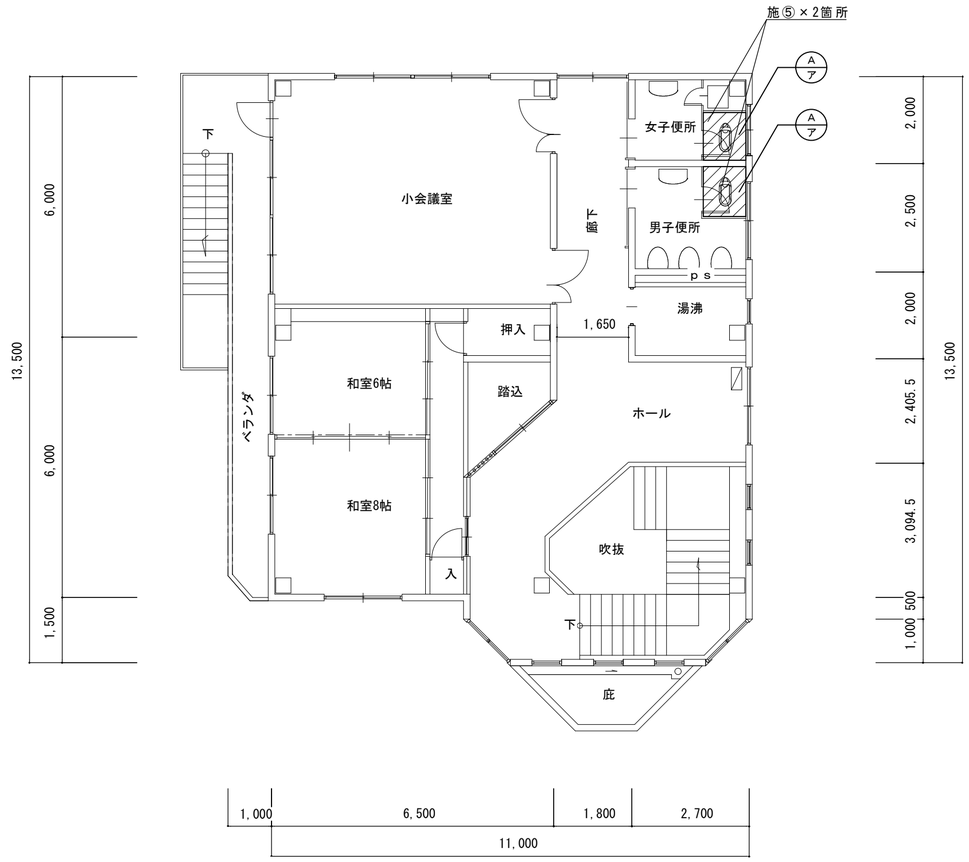
配置図　S=1/200

津市城山会館

津市雲出市民センターほか３施設便所改修工事		縮尺 1/200
図面名称	位置図・配置図	原図：Ａ２
津　市　建　設　部　営　繕　課		No. M-1



1階平面図 S=1/100

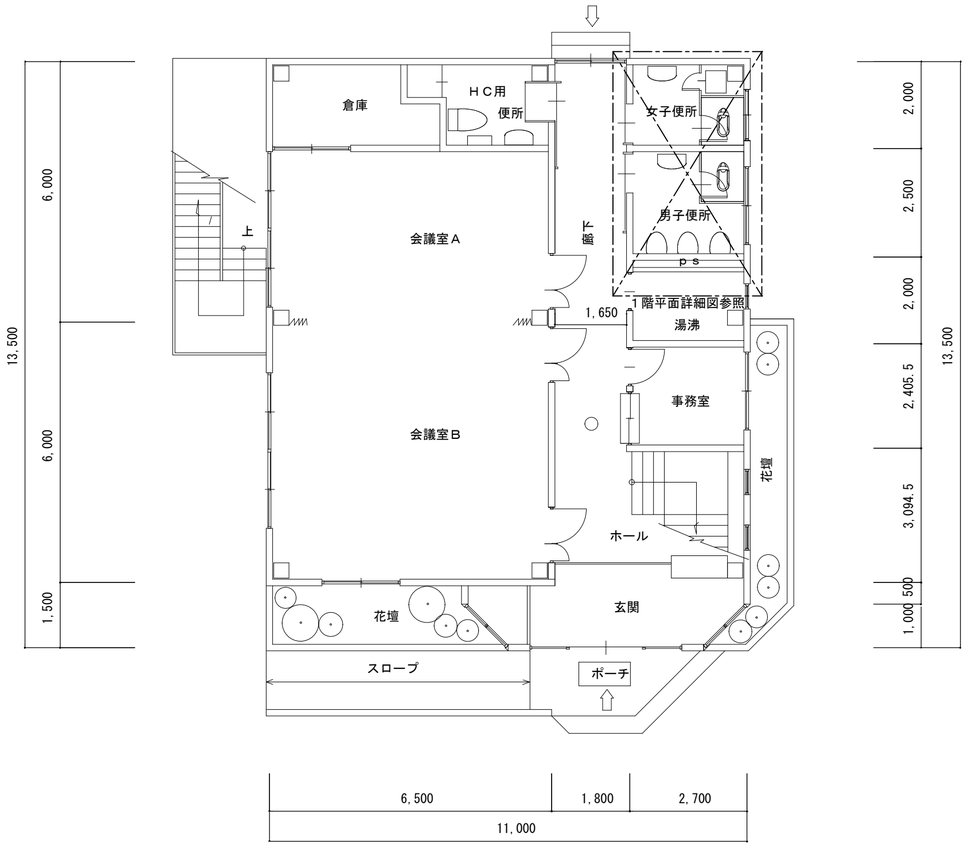


2階平面図 S=1/100

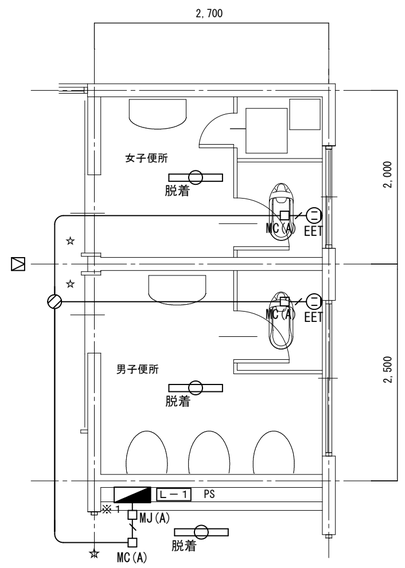
：今回改修箇所を示す

津市城山会館

津市雲出市民センターほか３施設便所改修工事		縮尺 1/100
図面名称	1階平面図・2階平面図	原図：Ａ２
津　市　建　設　部　営　繕　課		No. M-2



１階平面図 S=1/100



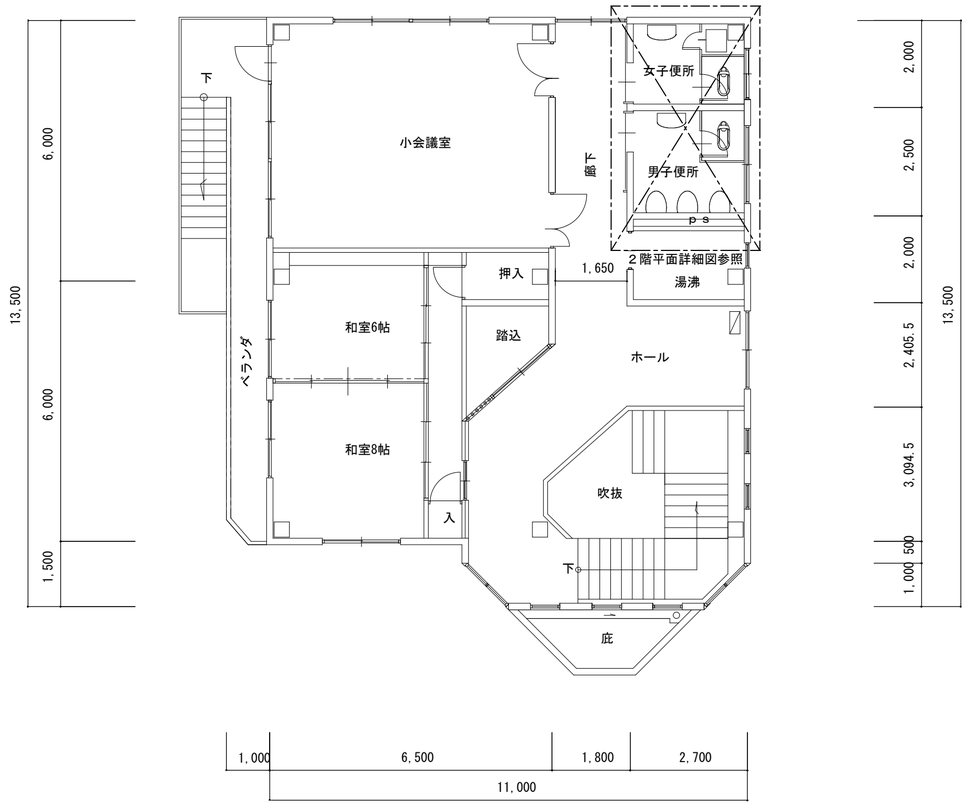
１階平面詳細図 S=1/50

凡例	摘要
——	VVF2.0-3C（天井ころがし）
—/—	VVF2.0-3C（MMA）
EET	2P15Ax1E+ET
⊘	ｱｳﾄﾚｯﾄﾎﾞｯｸｽ
MC(A)	ﾒﾀﾙﾓｰﾙｺｰﾅｰﾎﾞｯｸｽA型
MJ(A)	ﾒﾀﾙﾓｰﾙｼﾞｬﾝｸｼｮﾝﾎﾞｯｸｽA型
▷	天井点検口　450ｘ450
☆	壁貫通処理
—⊖—	既設照明器具　FL40Wx1 埋込

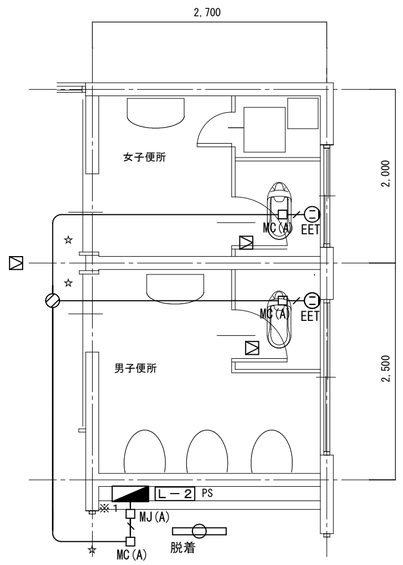
※1　既設電灯盤L-1改造
ELCB2P50/20Aｘ1　増設

津市城山会館

津市雲出市民センターほか３施設便所改修工事		縮尺 1/100･1/50
図面名称	1階平面図・1階平面詳細図	原図：Ａ２
津　市　建　設　部　営　繕　課		No. E-1



２階平面図 S=1/100



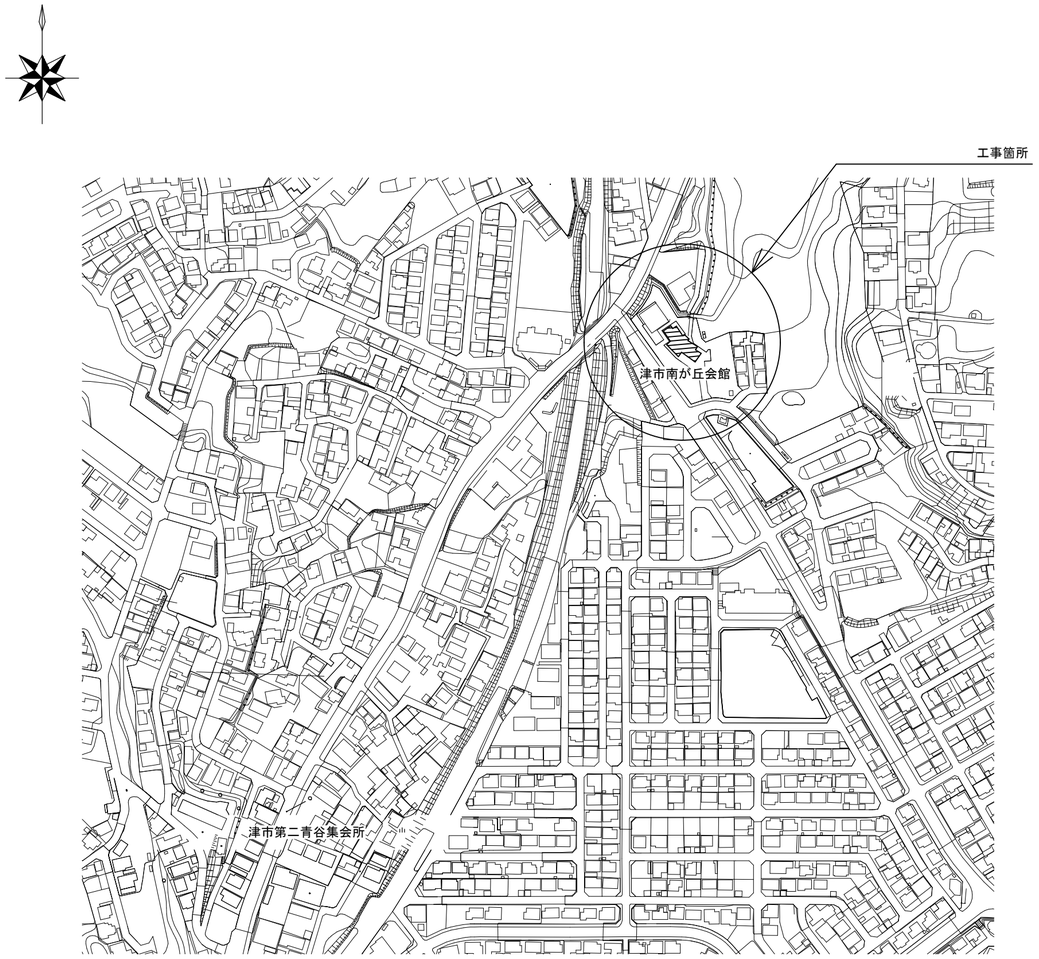
２階平面詳細図 S=1/50

凡例	摘要
——	VVF2.0-3C（天井ころがし）
—／—	VVF2.0-3C（MMA）
EET	2P15Ax1E+ET
⊘	ｱｳﾄﾚｯﾄﾎﾞｯｸｽ
MC(A)	ﾒﾀﾙﾓｰﾙｺｰﾅｰﾎﾞｯｸｽA型
MJ(A)	ﾒﾀﾙﾓｰﾙｼﾞｬﾝｸｼｮﾝﾎﾞｯｸｽA型
▷	天井点検口　450×450
☆	壁貫通処理
⊸	既設照明器具　FL40Wx1　埋込

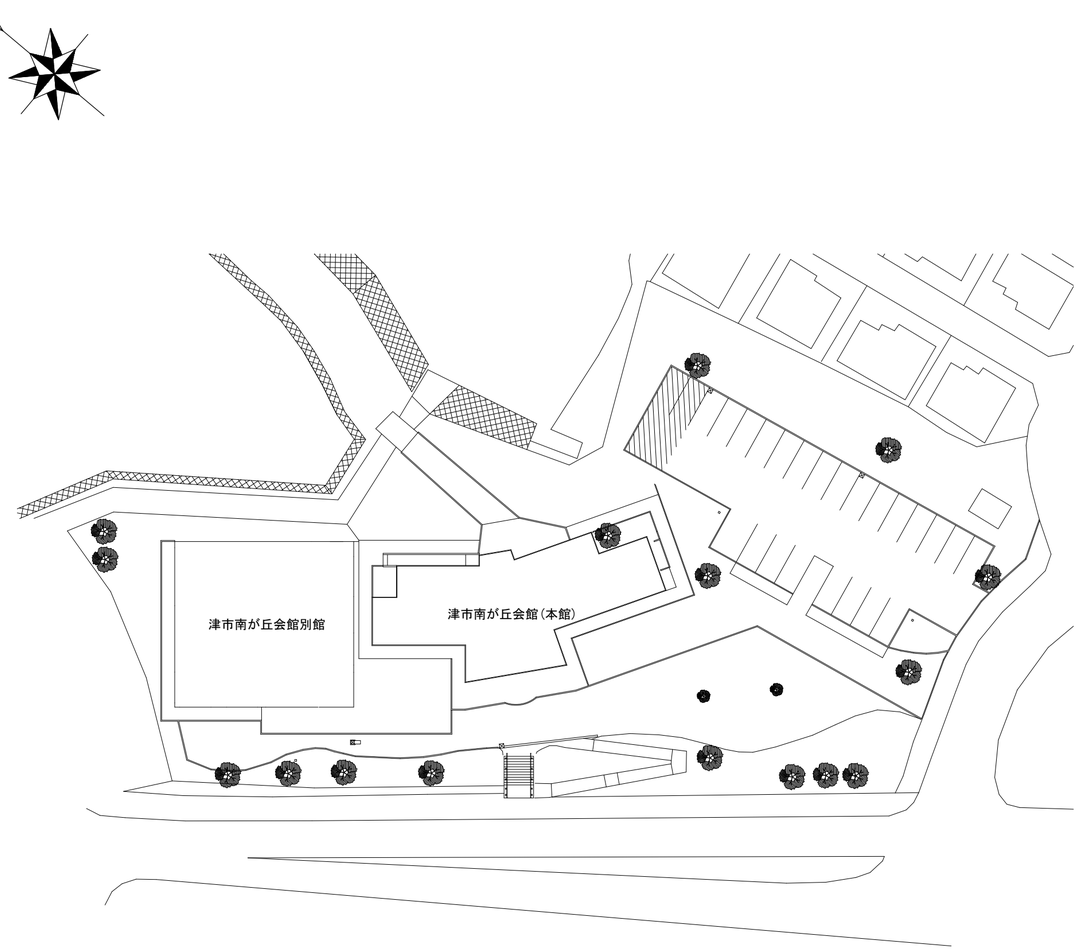
※1　既設電灯盤L-2改造
ELCB2P50/20A×1　増設

津市城山会館

津市雲出市民センターほか３施設便所改修工事		縮尺 1/100・1/50
図面名称	2階平面図・2階平面詳細図	原図：Ａ２
津　市　建　設　部　営　繕　課		No. E-2



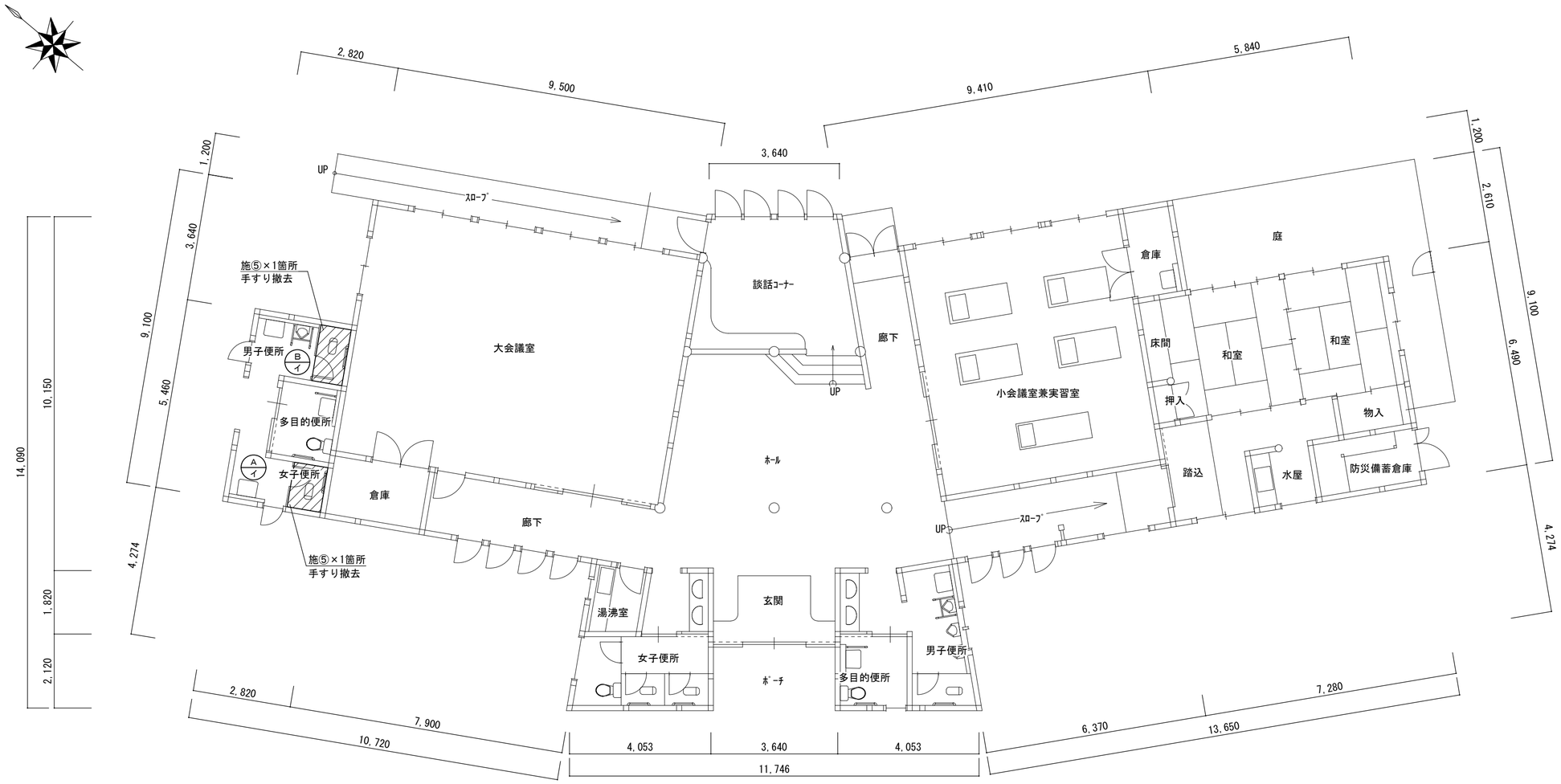
位置図



配置図　S=1/500

津市南が丘会館（本館）

津市雲出市民センターほか３施設便所改修工事		縮尺 1/500
図面名称	位置図・配置図	原図：Ａ２
津　市　建　設　部　営　繕　課		No. M-1

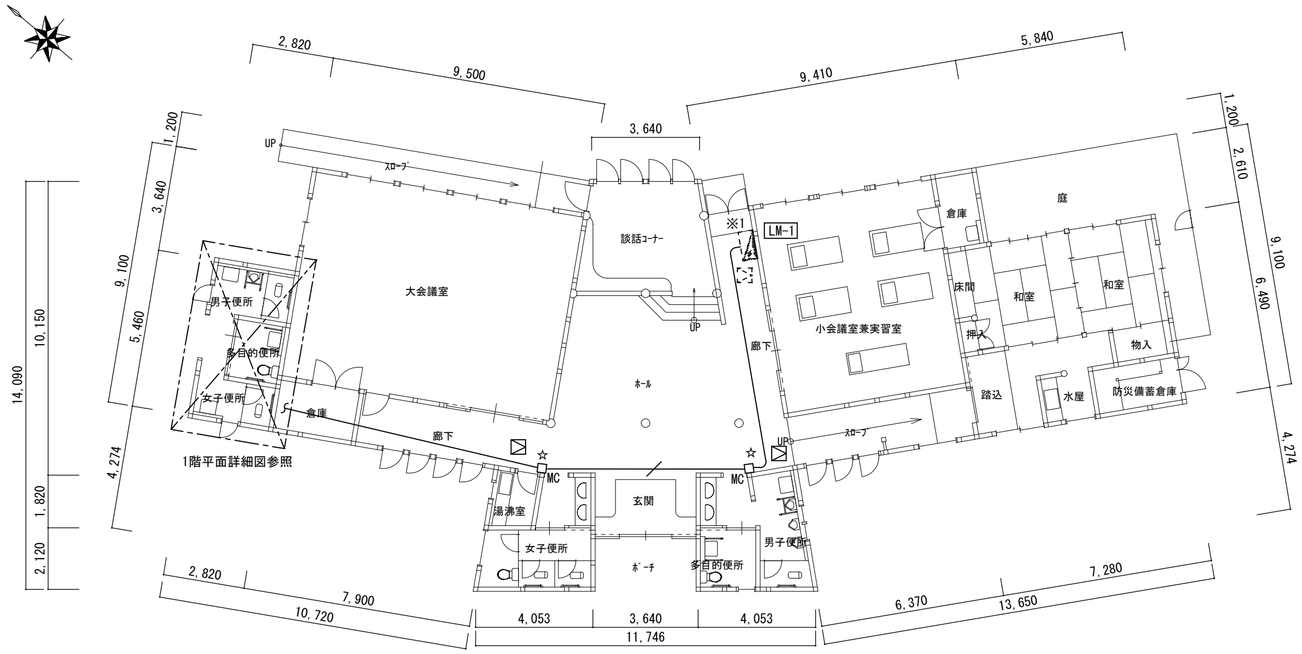


1階平面図 1/100

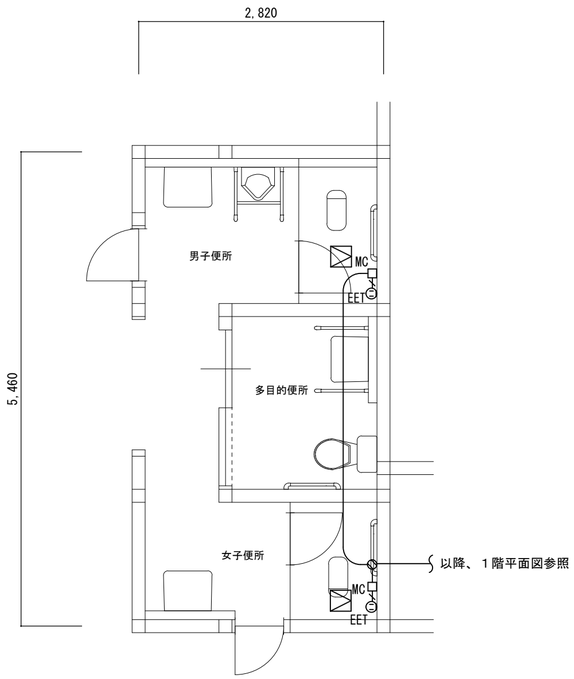
：今回改修箇所を示す

津市南が丘会館（本館）

津市雲出市民センターほか３施設便所改修工事		縮尺 1/100
図面名称	1階平面図	原図：Ａ２
津　市　建　設　部　営　繕　課		No. M-2



1階平面図 S=1/150



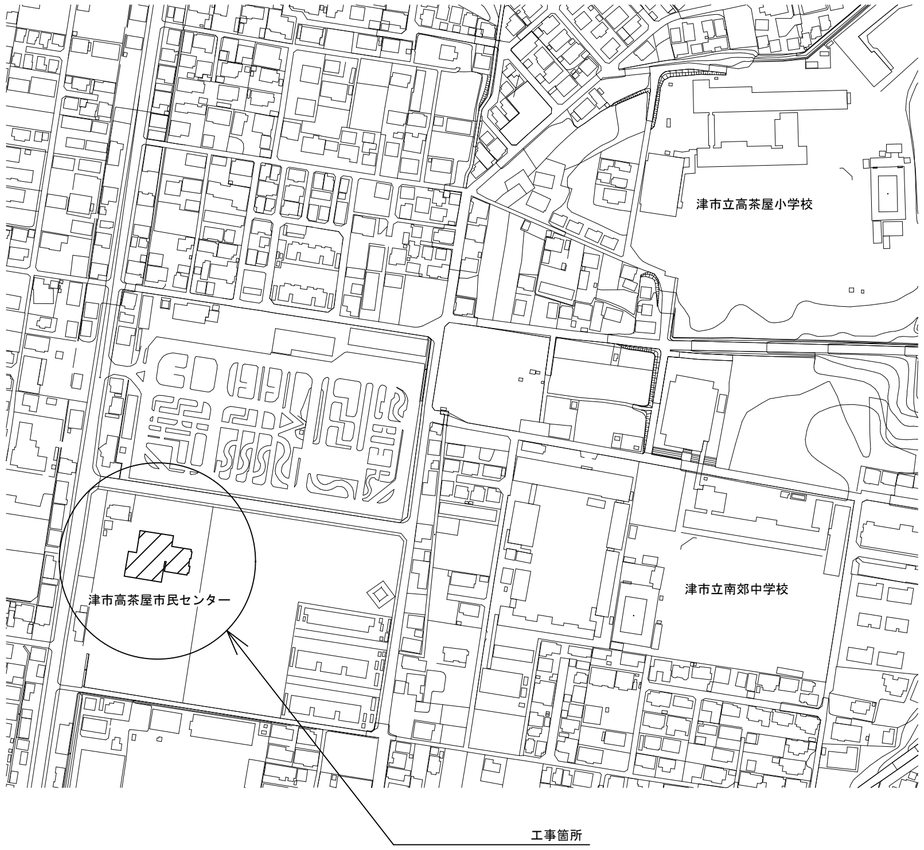
1階平面詳細図 S=1/50

凡例	摘要
――――	VVF2.0-3C
―／―	VVF2.0-3C(MMA)
EET	2P15Ax1E+ET
MC	ﾒﾀﾙﾓｰﾙｺｰﾅｰﾎﾞｯｸｽA型
⊘	ｱｳﾄﾚｯﾄﾎﾞｯｸｽ
☆	壁貫通処理
▷	天井点検口　450 x 450

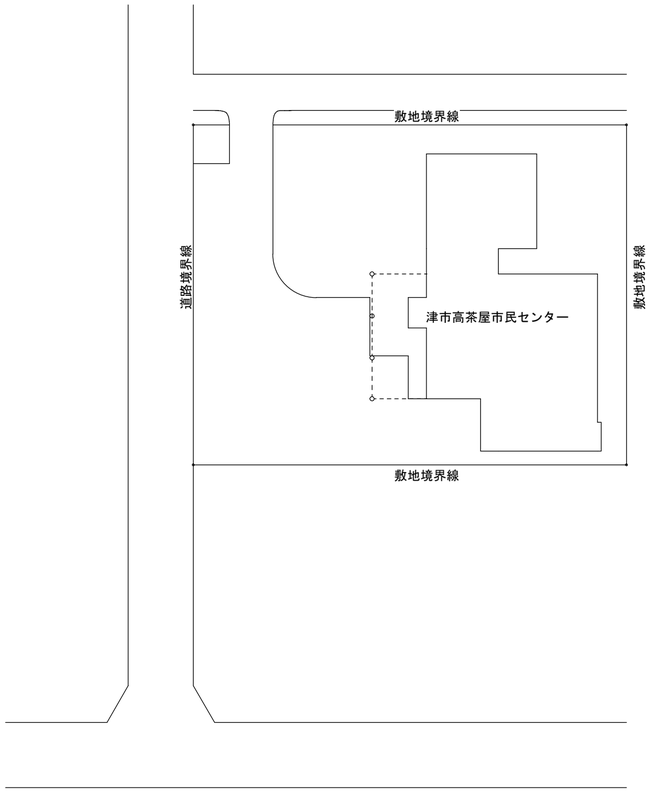
※1　既設電灯盤LM-1改造
既設予備ﾌﾞﾚｰｶMCCB2P50/20Aを撤去し、
ELCB2P50/20Aに取替

津市南が丘会館（本館）

津市雲出市民センターほか３施設便所改修工事		縮尺 1/150･1/50
図面名称	1階平面図・1階平面詳細図	原図：Ａ２
津　市　建　設　部　営　繕　課		No. E-1



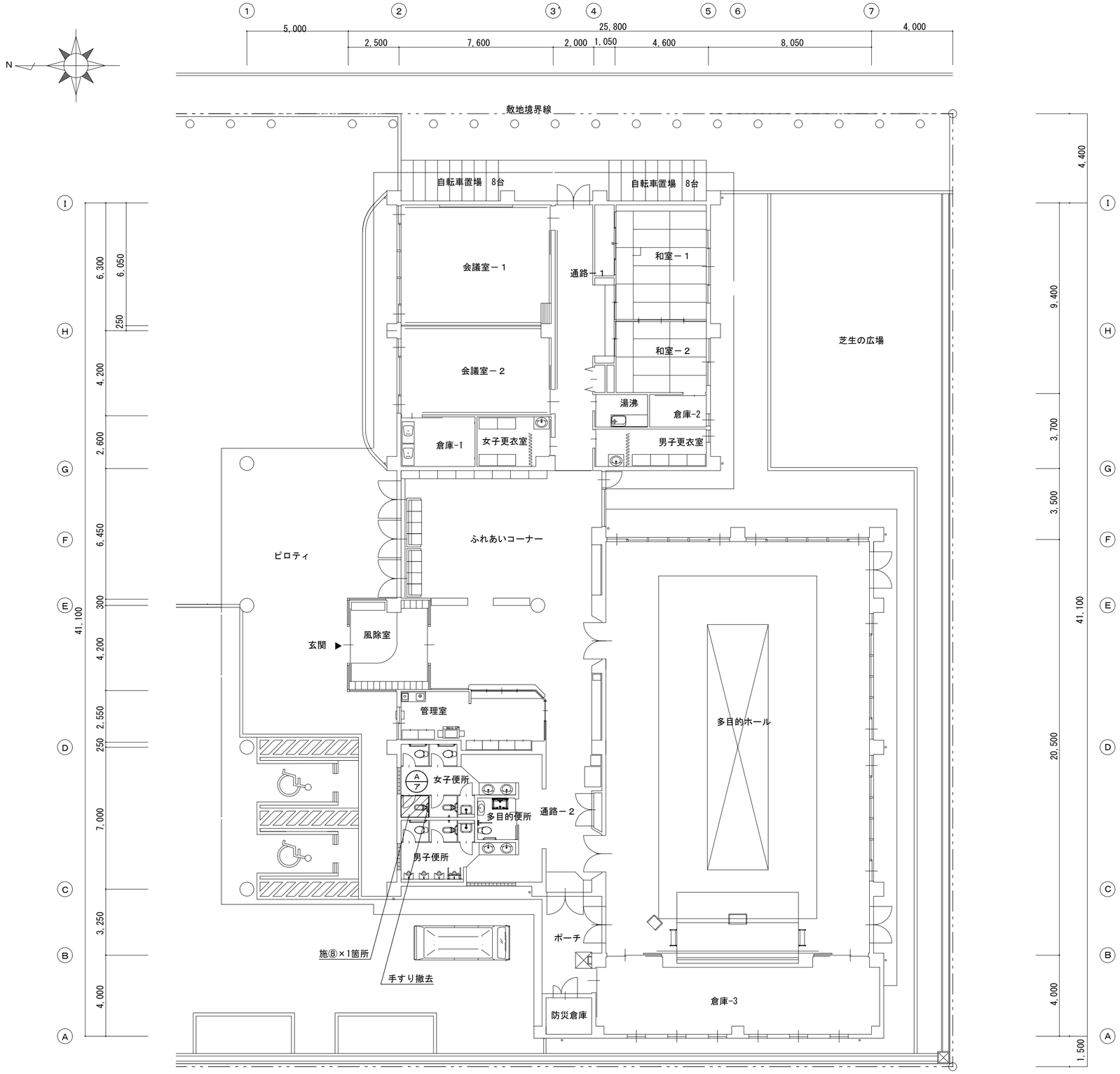
位置図



配置図　S=1/600

津市高茶屋市民センター

津市雲出市民センターほか３施設便所改修工事		縮尺 1/600
図面名称	位置図・配置図	原図：Ａ２
津　市　建　設　部　営　繕　課		No. M-1

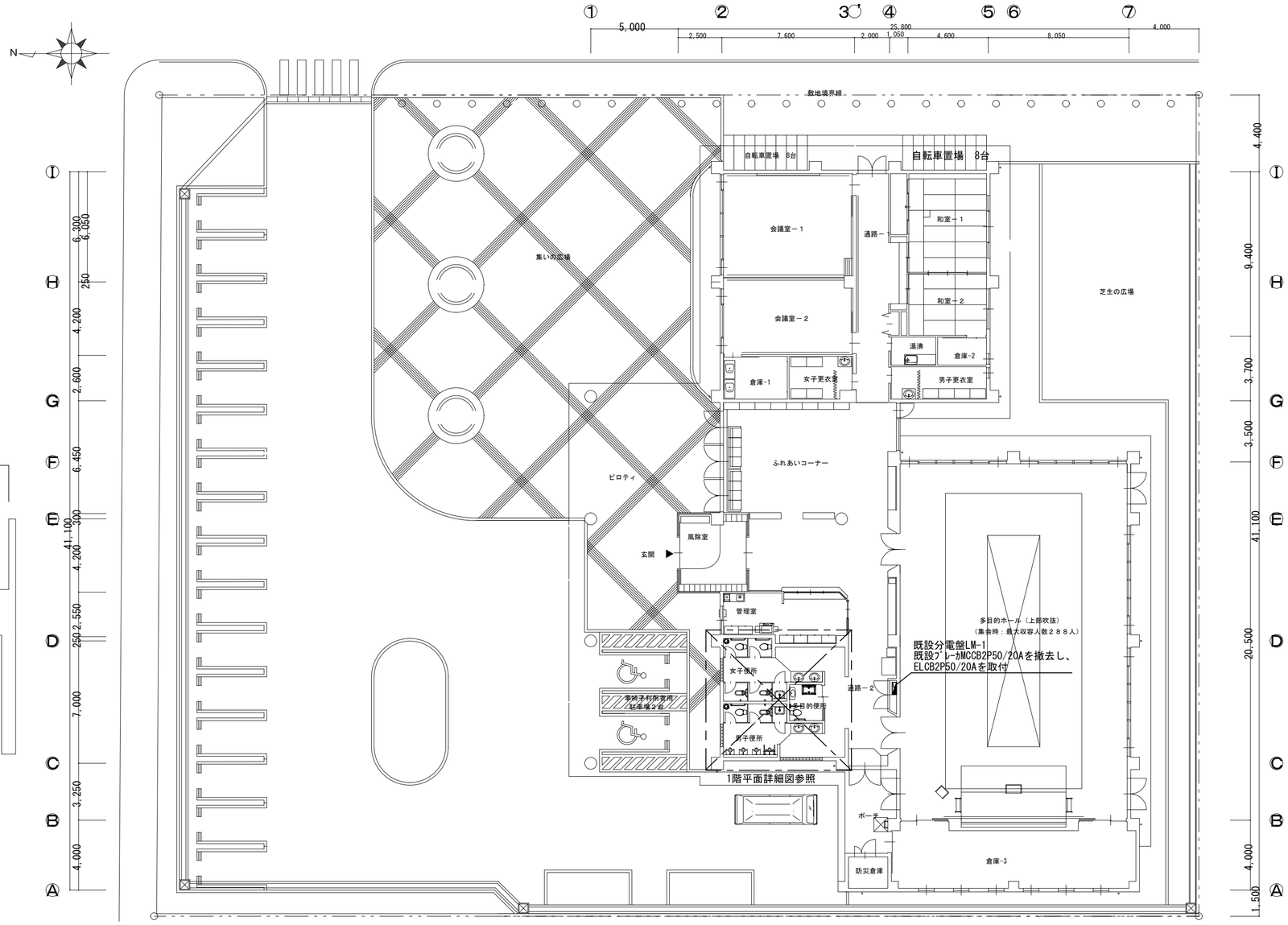


1階平面図 S=1/150

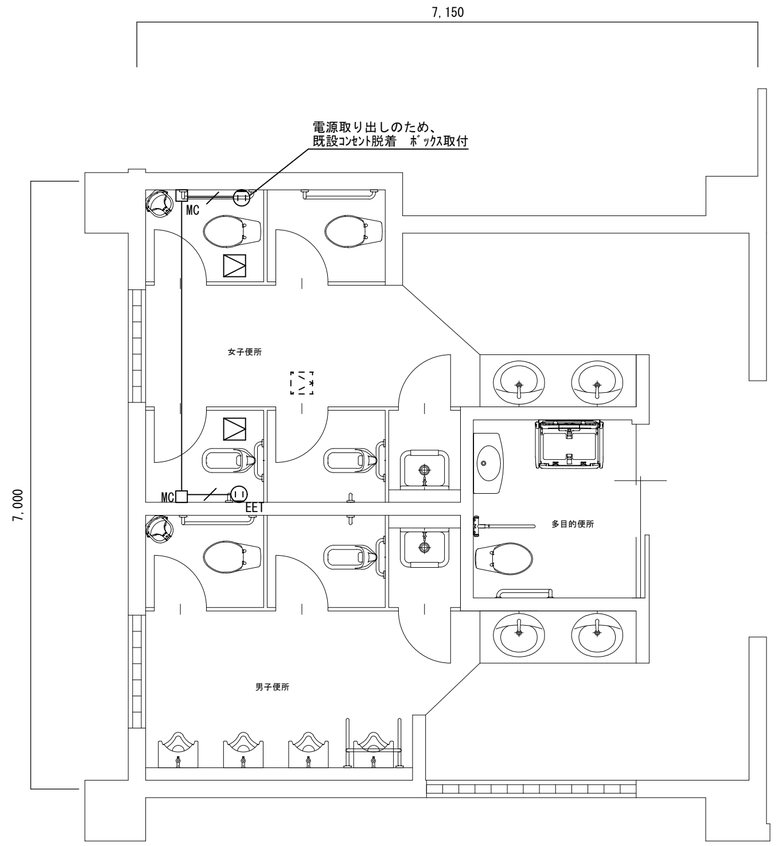
：今回改修箇所を示す

津市高茶屋市民センター

津市雲出市民センターほか３施設便所改修工事		縮尺 1/150
図面名称	1階平面図	原図：Ａ２
津 市 建 設 部 営 繕 課		No. M-2



1階平面図 S=1/200



1階平面詳細図 S=1/50

凡例	摘要
――――	VVF2.0-3C
――／――	VVF2.0-3C(MMA)
EET	2P15Ax1E+ET
□MC	メタルモールコーナーボックスA型
▨	天井点検口 450×450

※ 点線は既設を示す

津市高茶屋市民センター

津市雲出市民センターほか３施設便所改修工事		縮尺 1/200・1/50
図面名称	1階平面図・1階平面詳細図	原図：A２
津 市 建 設 部 営 繕 課		No. E-1