

前金	部分払
有	一回

令和4年度営白地第22号
津市大三出張所別館解体工事

工事場所	津市 白山町二本木 地内					
工期	令和4年10月25日まで					
工事概要	解体 津市大三出張所別館 木造平家建 延面積63㎡ 外構、構内整備 ※上記に係る解体工事 一式					
部長	参事	営繕課長	調整・建築営繕担当主幹 検算者	建築営繕担当 照査責任者	担当	設計者
/	/		設備担当 検算者	設備担当 照査責任者	担当	設計者

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
解体	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		
工事費	1	式		

解体					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設	1	式			
建物解体	1	式			
外構その他解体	1	式			
設備撤去	1	式			
発生材処分	1	式			
構内整備	1	式			
計					

解体					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式		
計					
建物解体		1	式		
計					
外構その他解体		1	式		
計					
設備撤去	電気設備撤去	1	式		
設備撤去	機械設備撤去	1	式		
計					
発生材処分		1	式		
計					
構内整備		1	式		
計					

解体		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外部足場		1	式			別紙 00-0001
内部足場		1	式			別紙 00-0002
垂直養生		1	式			別紙 00-0003
計						

解体 建物解体						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
建物上屋解体	木造 内外部造作撤去、建具撤去、集積共	64	m ²			
建物基礎解体	木造 束石撤去、敷均し、集積共	6.1	m ³			
ガラス撤去	集積共	21.9	m ²			
コンクリート土間解体	台所外階段 集積共	0.7	m ³			
石綿含有成形板撤去	天井材 大平板 t=6、化粧石膏ボード t=9.5 集積共	34.7	m ²			
石綿含有外屋根材撤去	屋根葺き材 カーベスト葺き、ルーフィングシート 集積共	98	m ²			
石綿含有内壁吹付材除去	剥離剤併用ケレン工法 撤去面積 38.4m ² 程度 養生費、安全衛生設備、撤去費、安全管理費共	1	式			
計						

解体 外構その他解体						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
カッター入れ	コンクリート面	3.4	m			
側溝撤去	U180 集積共	2.9	m			
側溝撤去	U240 集積共 モルタル補修含む	8	m			
花壇縁石撤去	120×120 集積共	4.2	m			
中木撤去	伐採伐根 1.0m以上2.0m未満	2	本			
フェンス撤去		1	式			別紙 00-0004
門扉撤去		1	式			別紙 00-0005
計						

解体						
		設備撤去			電気設備撤去	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
撤去費	電灯分電盤、照明器具	1	式			別紙 00-0006
計						

解体						
		設備撤去		機械設備撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
掘方埋戻し		1	式			別紙 00-0007
撤去費	器具、機、配管	1	式			別紙 00-0008
計						

解体 発生材処分						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
発生材運搬	積込共（設備撤去分含む）	1	式			別紙 00-0009
発生材処分費	処分費（設備撤去分含む）	1	式			別紙 00-0010
計						

解体 構内整備						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
場内整地転圧		73	m ²			
進入防護柵		1	式			別紙 00-0011
計						

解体		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外部足場		1	式			別紙 00-0001
枠組本足場 (手摺先行据置型)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 - -	48	m ²			
枠組本足場 (手摺先行据置型)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用30日賃料 修理費含む 12m未満 - -	48	m ²			
枠組本足場 (手摺先行据置型)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 - -	48	m ²			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手摺先行据置型)	建枠幅900(二枚布)	48	m ²			
安全手すり (手摺先行据置型)	枠組本足場用 掛払い手間 -	15.9	m			
安全手すり (手摺先行据置型)	枠組本足場用 供用30日賃料 修理費含む -	15.9	m			
安全手すり (手摺先行据置型)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	15.9	m			
仮設材運搬 (手摺先行据置型)	枠組本足場用(手すり先行方式)	15.9	m			
<単管一本足場>						
単管一本足場	掛払い手間 10m未満 -	104	m ²			
単管一本足場	基本料 修理費含む 10m未満 -	104	m ²			
単管一本足場	供用30日賃料 修理費含む 10m未満 -	104	m ²			
仮設材運搬 (単管一本足場)		104	m ²			
計						

解体 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
内部足場		1	式			別紙 00-0002
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下 -	63.4	m ²			
内部仕上足場	供用30日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 -	63.4	m ²			
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 平家用	63.4	m ²			
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	平家建	63.4	m ²			
計						
垂直養生		1	式			別紙 00-0003
防音シート張り	掛払い手間 - -	152	m ²			
防音シート張り	供用30日賃料 修理費含む - -	152	m ²			
防音シート張り	基本料 修理費含む - -	152	m ²			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		152	m ²			
計						

解体 外構その他解体						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
フェンス撤去		1	式			別紙 00-0004
フェンス撤去	L=10.6m H=0.9m 集積共	1	式			
フェンスCB基礎撤去	集積共	0.8	m3			
計						
門扉撤去		1	式			別紙 00-0005
門扉撤去	W0.8m×H1.0m 集積共	1	か所			
門扉基礎撤去	集積共	0.1	m3			
計						

解体		設備撤去		電気設備撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
撤去費	電灯分電盤、照明器具	1	式			別紙 00-0006
蛍光灯器具撤去	シーリング灯 (500×500) 再利用しない	4	個			
蛍光灯器具撤去	シーリング灯 (300×300) 再利用しない	1	個			
白熱灯器具撤去	シーリング灯 (φ400) 再利用しない	1	個			
白熱灯器具撤去	シーリング灯 (φ150) 再利用しない	2	個			
白熱灯器具撤去	ブラケット灯 再利用しない	1	個			
蛍光灯器具撤去	天井照明器具	1	個			
蛍光灯器具撤去	壁付照明器具	2	個			
電灯分電盤撤去	再使用しない	1	面			
計						

解体						
設備撤去				機械設備撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
掘方埋戻し		1	式			別紙 00-0007
根切り(機械)	バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	8.4	m3			
埋戻し	機 械 バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	8.4	m3			
計						

解体		設備撤去		機械設備撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
撤去費	器具、桷、配管	1	式			別紙 00-0008
和風便器撤去	タンク式 再使用しない 紙巻器含む	1	組			
ケル掛け撤去		1	組			
小便器撤去	洗浄弁式床置小便器 再使用しない	1	組			
洗面器撤去	水栓1個、水栓2個 再使用しない	1	組			
壁付レジスター撤去	200φ以下	2	組			
換気扇撤去	450φ以下	1	組			
瞬間湯沸器撤去 (給湯専用壁掛形)	5号	1	台			
散水栓撤去	13A	1	個			
単水栓撤去	13A	5	個			
汚水桷撤去	φ270 防臭ふた	1	組			
汚水桷撤去	300角	3	組			
給水・耐衝撃性 ポリ塩化ビニル管(HIVP) 撤去	地中配管 20A	12	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP) 撤去	地中配管 100A	11	m			
プロハン・配管用 炭素鋼管(白) 撤去	ねじ接合 地中配管 20A	5	m			
ブランク止め	20A	2	か所			
キャップ止め	100A	1	か所			
計						

解体		発生材処分				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材運搬	積込共（設備撤去分含む）	1	式			別紙 00-0009
発生材積込み	廃プラスチック類 機械	0.7	m3			
発生材積込み	陶磁器・ガラスくず類 機械	0.4	m3			
発生材積込み	コンクリート類 機械	15.8	m3			
発生材積込み	金属くず 機械	1.3	m3			
発生材積込み	木材類 機械	25.4	m3			
発生材積込み	ボード類 機械	1.1	m3			
石綿含有材積込み	成型板 人力	0.8	m3			
石綿含有材積込み	吹付材 人力	1	m3			
発生材運搬	廃プラスチック類	0.7	m3			
発生材運搬	陶磁器・ガラスくず類	0.4	m3			
発生材運搬	コンクリート類	15.8	m3			
発生材運搬	金属くず	1.3	m3			
発生材運搬	木材類	25.4	m3			
発生材運搬	ボード類	1.1	m3			
発生材運搬 （石綿含有材）	ボード類	0.8	m3			
発生材運搬 （石綿含有材）	がれき類	1	m3			
発生材運搬	スクラップ 控除 積込み共	1	式			
計						

解体		発生材処分				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材処分費	処分費（設備撤去分含む）	1	式			別紙 00-0010
廃プラスチック類		0.2	t			
陶磁器 ガラスくず類		0.4	t			
コンクリート・モルタル類		15.8	m3			
金属くず		1.5	t			
木材類		25.4	m3			
ボード類		0.7	t			
ボード類	石綿含有	0.5	t			
がれき類	石綿含有	0.3	t			
スクラップ 控除		1	式			
計						

解体 構内整備						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
進入防護柵		1	式			別紙 00-0011
支柱設置	切丸太杉杭 H=2.0m@1.8m 末口60φ トランプ 3段張り共	15.8	m			
計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A型バリケート		1	式			別紙 00-0012
ガードフェンス	H=1.8m 単管パイプ下地、運搬費共	1	式			別紙 00-0013
交通誘導員B		10	日			
アベスト粉塵濃度測定費	作業前、作業中、作業後	1	式			
建設副産物情報交換システム登録		1	式			
計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A型ハケット		1	式			別紙 00-0012
A型ハケット	基本料	8	台			
A型ハケット	45日賃料	8	台			
計						
カートフェンス	H=1.8m 単管パイプ下地、運搬費共	1	式			別紙 00-0013
カートフェンス	H=1.8m、損払い手間 単管パイプ下地共	16.1	m			
カートフェンス	供用45日賃料 修理費含む H=1.8m、単管パイプ下地共	16.1	m			
カートフェンス	基本料 修理費含む H=1.8m、単管パイプ下地共	16.1	m			
仮設材運搬 (カートフェンス)		16.1	m			
計						

特記仕様書

【部分下請負通知書に関する事項】

受注者は、工事の一部分について下請負させる場合は、部分下請負通知書を監督員に提出すること。なお、下請負業者（再下請負業者を含む）との契約書等の写し、下請負業者（再下請負業者を含む）の建設業の許可の写し及び主任技術者等の資格者証の写し等を添付すること。

<名札の例>

【現場の管理に関する事項】

受注者は、監理技術者、主任技術者（下請負を含む）及び元請負の専門技術者（専任している場合のみ）に、工事現場内において、氏名、工事名、工期、顔写真、所属会社名及び社印の入った名札を着用させること。

なお、作業者についても受注者名が分かるよう配慮すること。

写 真 2cm×3cm 程度	主任・監理技術者
	氏 名 ○○ ○○
	工事名 ○○○○工事
	工 期 自○○年○○月○○日 至○○年○○月○○日
	会 社 ○○○株式会社 印

注1) 用紙の大きさは名刺サイズ以上とする。

注2) 印は所属会社の社印とする。

【安全対策に関する事項】

受注者は、工事中の適切な安全確保の措置等の一切の手段について、自らの責任において定め、工事を実施すること。

工事期間中の運搬車両及び重機等による騒音振動等については、周辺地域に及ぼす影響を最小限に食い止めると共に安全対策を講じること。また、施工に伴う公衆災害及び労働災害の防止に努めること。

なお、大型車両が出入りするとき、または、工事関係車両の出入りが頻繁になるときは、出入口等に誘導員を配置して事故防止に努めること。

【墜落制止用器具着用に関する事項】

本工事は、墜落制止用器具着用を要件とし、安全対策に努めること。

【前払い金に関する事項】

請負代金の額が130万円以上の契約において、受注者が公共工事の前払金保証事業に関する法律に規定する保証事業会社の保証を明示した場合で、市が必要と認めるときは、請負代金額の10分の4以内で、かつ当該支出予算の範囲内で前払いをするものとする。

【三重県産業廃棄物税に関する事項】

本工事には産業廃棄物税相当分が計上されていないため、受注者が課税対象となった場合には完成年度の翌年度の4月1日から8月31日までの間に別に定める様式に産業廃棄物税納税証明書等を添付して当該工事の発注者に対して支払い請求を行うこと。

なお、この期間を越えて請求することはできない。また、設計数量を越えて請求することはできない。

【法定外の労災保険の付保】

受注者は、本工事に従事する者の業務上の負傷等に対する補償に必要な金額を担保するための保険契約（法定外の労災保険）に付さなければならない。また、津市工事請負契約約款第57条第3項の定めにより、その証書又はこれに代わるものを遅滞なく発注者に提示すること。

【現場パトロールに関する事項】

当工事は、公共工事の品質確保の促進を図るものとして、検査課において施工状況の確認等の現場パトロールを行うことがある。

【石綿撤去に関する法令等】

「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」「労働安全衛生法」「大気汚染防止法」等を遵守すること。

「石綿障害予防規則」に基づく石綿作業主任者を選任し管理すること。

【施工体制台帳】

受注者は、工事を施工するために下請負契約を締結した場合には、下請負金額に関わらず施工体制台帳を作成し、工事現場に備えるとともに、その写しを監督員に提出すること。

【社会保険等未加入対策】

適用除外でないにも関わらず社会保険等に未加入である建設業者を下請負人としてはならない。受注者は、施工体制台帳・再下請負通知書の「健康保険等の加入状況」欄により下請業者が社会保険等に加入しているかどうかを確認すること。また、発注者が加入状況を証明する書類の提出又は提示を求めた場合、速やかに対応すること。

【法定福利費の負担】

法定福利費は事業主が負担しなければならない社会保険料であり、元請負人及び下請負人は見積時に法定福利費を必要経費として適正に確保する必要があります。元請負人は標準見積書の活用等による法定福利費相当額を内訳明示した見積書の提出を下請負人に働きかけること。また、二次下請以降についても同様に標準見積書の活用に努めること。

【完成報告書】

工事完成報告書の提出部数は3部とする。

【木材の調達目標】

本工事における木材の使用に当たっては、原則として地域産材（注1）を優先し、調達できない場合は県産材（注2）を使用するものとする。

なお、県産材については「三重の木」認証材を優先して使用するものとする。

注1 「地域産材」とは、津市内の森林から産出された木材で製材業者、津地区木材共同組合、津西部木材流通共同組合及び美杉木材共同組合の産地証明のあるものをいう。

また、集成材にあっても、構成する材は「地域産材」を優先使用したものであることとする。

注2 「県産材」とは、三重県内の森林から産出された木材とし、「三重の木」とは、三重県産の丸太を使用し、一定の基準に適合することを「三重の木」利用推進協議会により認証された木材製品をいう。

【設計変更に関する事項】

設計変更を行う際には、津市設計変更ガイドライン（平成31年3月）を参考とする。

（津市HP「仕事・産業－入札・契約－工事・建設コンサルタント関係－調達契約課からのお知らせ（工事・コンサル）」を参照）

特記仕様書

特記事項	条件等及び内容
暴力団等の不当介入の排除等	<p>本市が締結する契約等からの暴力団、暴力団関係者、暴力団関係法人等（以下「暴力団等」という。）の不当介入を排除し、契約等の適正な履行を確保することに関し、必要な事項を定める。</p> <p>なお、下記の内容における用語は、津市の締結する契約等からの暴力団等排除措置要綱（平成27年津市訓第76号）において使用する用語の例による。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 受注者等の義務 <ol style="list-style-type: none"> (1) 本市の契約等の相手方及び下請負人等（以下「受注者等」という。）は、暴力団等と認められる下請負人等を使用してはならない。 (2) 受注者等は、暴力団等と認められる資材販売業者から資材等を購入してはならない。 (3) 受注者等は、暴力団等と認められる廃棄物処理業者が有する廃棄物処理施設及び廃棄物処理業者等を使用してはならない。 (4) 受注者は、本市と締結した契約等の履行に当たり、受注者等が暴力団等による不当介入を受けたときは、断固としてこれを拒否し、直ちに本市に文書にて報告するとともに所轄の警察署に通報し捜査上必要な協力をするものとする。この場合において、捜査上必要な協力を行ったとき、受注者は速やかに本市に文書にてその内容を報告しなければならない。 <p>なお、受注者等が不当介入を受けたことを理由に契約期間の延長等の措置が必要となったとき、受注者は本市に契約期間の延長等を求めることができる。</p> 2 入札参加資格者等及び受注者等に対する措置 <p>入札参加資格者等又はその役員等が暴力団等と認められるとき、暴力団等と密接な関係を有していると認められるときなどは、当該入札参加資格者等に対し、津市建設工事等指名停止基準（平成21年4月8日施行）に基づく指名停止措置を講じるものとする。</p> <p>また、上記1の義務に違反した受注者等に対しても、同様に指名停止措置を講じるものとする。</p> 3 契約等の解除 <p>上記の暴力団等と認められるときなどにより指名停止措置が講じられた入札参加資格者等との契約等については、これを解除することができる。</p>
配慮依頼事項	<p>本契約を履行するにあたって、下記のことについて御配慮願います。</p> <p>なお、本事項は、受注者の自由な協力をお願いするものであり、受注者が下記の内容に応じなかった場合に、受注者に対して、不利益を課すものではありません。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 下請契約又は再委託（一次下請以降のすべての下請負人又は再委託者を含む。）が認められた契約にあっては、下請契約又は再委託等において市内本店事業者を活用すること。 2 資材、原材料等の調達が必要となる場合は、市内本店事業者から調達すること及び地元製品、地元生産品を使用すること。 3 建設機械、機器等の借入れが必要となる場合は、市内本店事業者から借入れすること。 4 業務従事者等の使用人等が必要となる場合は、使用人等に市民を活用すること。
津市公契約条例	<p>本市が締結する公契約において、労働者の労働環境の確保、優良な事業者の育成及び地域経済の健全な発展を図ることに関し、必要な事項を定める。</p> <p>なお、下記の内容における用語は、津市公契約条例（津市条例第22号）（以下「条例」という。）において使用する用語の例による。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 受注者等の責務 <ol style="list-style-type: none"> (1) 関係法令及び条例の規定を遵守しなければならない。 (2) 受注者等は、労働者の適正な労働環境の確保に努めなければならない。 (3) 受注者等は、労働者と対等な労使関係を構築するとともに、下請契約等を締結しようとするときは、下請契約等の相手方と対等な立場における合意に基づいた適正な契約を行わなければならない。 (4) 受注者等は、下請契約等の相手方を選定するとき、又は資材等を調達するときは、地域経済の発展に配慮し、本市の区域内に主たる事務所を有する事業者又は本市の区域内で生産された資材等を活用するよう努めなければならない。 (5) 受注者等は、公契約に携わる者として、社会的な責任を自覚し、公契約を適正に履行しなければならない。 (6) 受注者等は、条例第7条第1項の規定に基づき市長又は上下水道事業管理者（以下「市長等」という。）が行う報告の求め及び立入検査その他本市が実施する公契約に関する施策に協力しなければならない。 2 公契約の解除等 <p>市長等は、受注者等が次の各号のいずれかに該当するときは、当該公契約の解除、受注者等の指名停止等必要な措置を採ることができる。</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 条例第7条第1項の規定による報告を怠り、若しくは虚偽の報告をし、又は同項の規定による立入検査を拒み、妨げ、若しくは忌避し、若しくは質問に対して応答せず、若しくは虚偽の回答をしたとき。 (2) 条例第8条第1項の規定による命令に従わないとき。 (3) 条例第8条第2項の規定による報告を怠り、又は虚偽の報告をしたとき。 (4) (1)から(3)に掲げるもののほか、条例の規定に違反したとき。 (5) 特定公契約にあっては、「労働環境の確保に係る誓約事項」に違反したとき。

特記仕様書

特記事項	条件等及び内容
労働環境の確保に係る誓約事項	<p>津市公契約条例（以下「条例」という。）第6条の規定により、下記事項について了承し、遵守することを誓約します。</p> <p>また、誓約内容に違反があった場合における関係機関への通報、指名停止、契約解除及び違約金徴収について異議はありません。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 津市公契約条例施行規則第8条に掲げる関係法令（次項において単に「関係法令」という。）を遵守すること。 2 関係法令に違反し、関係機関からは正勧告等があった場合は、津市長又は津市上下水道事業管理者（以下「市長等」という。）へ報告すること。 3 条例第7条第1項の規定による報告の求め及び立入検査に対し、誠実に対応すること。 4 労働者が条例第9条第1項の規定による申出をしたことを理由に、当該労働者に対し、解雇その他の不利益な取扱いをしないこと。 5 労働者に対し、条例の内容について周知を行うこと。 6 労働者の賃金水準の引上げに関する措置が講じられる場合は、下請契約等の請負契約金額の見直し、労働者の賃金の引上げ等について適切に対応すること。 7 市長等が行う施策に協力すること。
新型コロナウイルス感染症の拡大防止措置等	<p>本工事における新型コロナウイルス感染症の拡大防止措置等については、下記のとおり徹底を図るものとする。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 工事の円滑な施工確保を図る観点から、本工事の現場等のみならず関係する会社・事務所等も含め、現場状況などを勘案しつつ、アルコール消毒液の設置や不特定の者が触れる箇所の定期的な消毒、手洗い・うがいなど、感染予防の対応を徹底するとともに、すべての作業従事者等の健康管理に留意すること。 2 新型コロナウイルス感染症については、特に、①密閉空間、②密集場所、③密接場面という3つの条件（以下「三つの密」という。）が同時に重なる場では、感染を拡大するリスクが高いことから、建設現場等における各種の打合せ、更衣室等における着替えや詰め所等での食事・休憩など、元請業者をはじめ、下請業者等の多人数が集まる場面や密室・密閉空間における作業などにおいては、他の作業従事者と一定の距離を保つことや作業場所の換気の励行など、三つの密の回避や影響を緩和するための対策に万全を期すこと。 3 感染拡大防止対策を実施するために追加で費用を要する場合は、設計変更の対象とするため、監督員と協議を行うこと。ただし、感染防止対策について施工計画書に記載した上で履行することを前提とする。 4 新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、「工事の一時中止や工期の延長」が必要な場合には、監督員と協議を行うこと。 5 作業従事者等が新型コロナウイルス感染症の感染者及び濃厚接触者（以下「感染者等」という。）であることが判明した場合は、速やかに監督員に報告すること。また、保健所等の指導に従い、感染者等の自宅待機などの適切な措置を講じること。 なお、感染者等であることが判明した場合は、本工事のみならず、受注者が本市と契約中の全ての工事について、一時中止の措置を行う場合がある。 6 新型コロナウイルス感染症の影響に伴い、受注者又は発注者は、施工条件、施工方法等に変更の必要があると認めるときは、津市工事請負契約約款第19条（設計図書の変更）の規定に基づき、発注者及び受注者が協議して、これを定めるものとする。 この場合において必要があると認められるときは、工期若しくは請負代金の変更の対象とするものとする。

津市工事請負の地元調整に関する特記仕様書

1 趣旨

津市工事請負に係る地元調整については、三重県公共工事共通仕様書（以下「共仕」という。）の「受注者は、工事の施工にあたり、地域住民との間に紛争が生じないように努めなければならない」及び特記仕様書の「受注者は、工事中の適切な安全確保の措置等の一切の手段について、自らの責任において定め、工事を実施すること」と記載されている。

しかしながら、地元代表者に着工同意権があるように誤った解釈がされ、工事実施に支障をきたす事例が発生した。

このことから、本特記仕様書において、工事説明の進め方や不当要求行為等への対応について、必要な事項を定めるものである。

2 発注者及び受注者の責務

- (1) 工事発注に係る工事の必要性、設計図書における工事目的物の仕様及び施工条件などに係る地元調整に関することは、発注者の責務とする。
- (2) 上記(1)以外の工事目的物を完成するための施工に関する必要な地元調整は、受注者の責務とする。

3 定義

- (1) 「地元代表者等」とは、連合自治会長、自治会長等地域をとりまとめる者をいう。また、水利組合、漁業協同組合等など利害関係者の代表者を含むものとする。
- (2) 「不当要求行為等」とは、
 - ア 正当な理由なく面会を強要する行為又は拒否する行為
 - イ 暴力行為、脅迫行為
 - ウ 正当な権利行使を装い、又は社会常識を逸脱した手段により金銭又は権利を不当に要求する行為
 - エ 粗野又は乱暴な言動により他人に不安又は嫌悪の情を抱かせる行為
 - オ 下請負人等に特定の者を採用するよう要求する行為
 - カ アからオまでに掲げるもののほか、工事に支障を生じさせる等一切の行為
- (3) 「下請負人等」とは、工事に係る下請負人、資材業者、運搬業者、測量業者及び設備・物品納入業者等をいう。

4 工事説明の進め方

- (1) 発注者は、発注前に地元代表者等と工事の目的、内容・効果、工事実施の条件等について協議を整え発注し、受注者決定後、工事名、工事場所、工期及び受注者について地元代表者等に依頼して、施工近隣住民に周知を行う。
- (2) 受注者は、受注後速やかに施工計画書を作成することとし、発注者による周知を行った後、工事開始時期、工事実施期間、交通規制方法など工事施工に関することを、地元代表者等に説明すること。その上で工事施工に関すること以外の工事の目的、内容・効果等受注者のみで対応できない説明を求められた場合には、発注者が同行のもと説明を行うものとする。
- (3) 受注者は、地元代表者等への説明後、共仕の「工事中の安全確保（工事説明書）」に基づき、必要に応じて、工事内容、工事実施期間、交通規制方法及び受注者連絡先を記した工事への協力を求めるための文書を作成し、配布するなど工事現場の説明性の向上を図るものとする。
- (4) 受注者の説明に対し、地元代表者等の協力を得ることができない場合は、工事名、工事場所、工期及び受注者について施工近隣住民等へ各戸配布により周知し、協力を求めるなど受注者及び発注者で協議し、工事を進めるものとする。

- (5) 工事着手後、施工方法等に変更が生じた場合は、必要に応じ、受注者は地元代表者等に説明すること。また、工事の施工に関する苦情や要望は、受注者が対応にあたるものとする。ただし、受注者の責務を果たしたうえで受注者のみで解決が困難な場合は、発注者も同行し、対応に当たるものとする。
- (6) 受注者は、地元調整を行った場合は工事実施に向けて調整及び協議した経緯を記録した書面、配布した文書等を工事打合せ簿に添えて監督員に提出すること。

5 不当要求行為等

- (1) 受注者は、不当要求行為等を受けた場合は、速やかに発注担当部(局)の部次長等(津市事務分掌規則(平成18年1月1日規則第6号)第4条第1項第2号に規定する部次長、同条第2号の2項に規定する局次長、同条第2項に規定する所長及び同条第5項第2号に規定する担当参事をいう。)に報告するとともに、所轄の警察署及び暴力追放三重県民センターに通報を行うものとする。また、下請負人等が不当要求行為等を受けた場合は、その事実を受注者から発注担当部(局)の部次長等へ報告するとともに、下請負人等に所轄の警察署及び暴力追放三重県民センターへ通報をさせるものとする。
- (2) 受注者による地元調整において、発注者が同行した際に、不当要求行為等を受けた場合は、受注者、発注者双方が所轄の警察署及び暴力追放三重県民センターに通報を行うものとする。
- (3) 受注者及び下請負人等は、不当要求等を受けた事実を記録しておかなければならない。